



§ 95

Antagande av ny översiktsplan (KS/2014:279)

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ytterligare riktlinjer för Grödingebygden för att säkra att översiktsplanens intentioner kan följas.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en kollektivtrafikpolicy för Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att vidta åtgärder för att ändra primärled för farligt gods – från nuvarande Dalvägen/Hågelbyleden till Södertäljevägen västerut från Vårsta.

Reservation

Robert Stenkvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-05-05 § 119 lämnat ett förslag till beslut.

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan. Kommunstyrelsen tog 2009 beslut om inriktningen för Botkyrkas nya översiktsplan. Därefter har en omfattande arbetsprocess skett och dialog har förts med medborgare och andra berörda i tre omgångar.

Botkyrkas översiktsplan visar hur kommunen långsiktigt vill utveckla marken och vattnet i kommunen. Planen ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Förslaget till ny översiktsplan har målbilden år 2040. Översiktsplanen skapar möjlighet för 20 000 bostäder och 15 000 arbetstill-

2014-05-22

Dnr KS/2014:279

fällena och detta ska uppnås genom fem planeringsstrategier. Planeringsstrategierna är: Leva klimatsmart, Plats att växa, Hemma i storstaden, Nära till storstadsnatur och Utrymme för kreativitet.

Utställning av översiktsplanen pågick under perioden 10 januari - 10 mars 2014. 19 yttranden inkom. Kommunen måste göra en särskild redovisning av Länsstyrelsens synpunkter. Länsstyrelsen har kvar fyra kategorier av synpunkter på kommunens förslag efter de förändringar kommunen gjorde efter samrådet. Synpunkterna gäller:

1. Fittja värmeverk
2. Avstegsfall från trafikbuller
3. Bebyggelse på landsbygden
4. Miljö- och riskfrågor, hälsa och säkerhet kopplat till bebyggelse, planprocessen samt vissa förändringar i markanvändningen.

Tre av dessa anser vi att det slutliga förslaget på översiktsplan tillgodoser. För Fittja värmeverk har kommunen en delvis avvikande uppfattning. Länsstyrelsen ser värmeverket som en viktig del av den regionala fjärrvärmeförsörjningen. Kommunens inriktning i gällande översiktsplan, liksom i förslag till ny översiktsplan, är att området på lång sikt kan utvecklas med bostäder och verksamheter. På kortare sikt kommer vi studera förutsättningarna att kombinera fjärrvärmeproduktion med bostadsbyggande på det sätt som Länsstyrelsen anger.

Den sammantagna slutsatsen av utställningen är att kommunens principiella inriktning i översiktsplanen är fortsatt relevant. Inga principiella ställningstaganden har ändrats till det som nu är ett förslag på antagandehandling. De revideringar som har skett i översiktsplanen är främst förtydliganden, layout och språk. De allra sista korrekturändringarna av översiktsplanen sker efter kommunfullmäktige (avser layout- och språk, uppdatering av index, infogande av förord samt justerat protokollsutdrag från kommunfullmäktige). Ändringar i sak har heller inte gjorts i den miljökonsekvensbeskrivning som är en del av översiktsplanen.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2014-04-16 § 18.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-04-17.

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Yngve RK Jönsson (M), Lars Johansson (FP),

2014-05-22

Dnr KS/2014:279

Ulla-B. Ludvigsson (BP), Dan Gahnström (MP), Anders Thorén (TUP), Anna Herdy (V) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Robert Stenkvist (SD) avger ett ändringsyrkande, bilaga, vari yrkas att utbyggnadstakten av bostäder bör vara lägre.

Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot ändringsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Särskilda yttranden

Yngve RK Jönsson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Lars Johansson (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Robert Stenkvist (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga, samt ställer sig bakom (FP):s yttrande i den del som avser energihus.

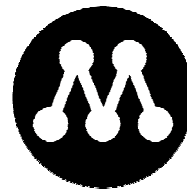
Ulla-B. Ludvigsson (BP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Anders Thorén (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Planadministratör Charlotte Nilsson, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Utvecklingsledare Heidi Pintamo, kommunledningsförvaltningen
- Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

2014-05-05

Ärende 119 Antagande av ny översiktsplan (KS/2014:279)

Vi står bakom helheten i förslaget till ny översiktsplan. Vidare vill vi påpeka att översiktsplanen till stora delar är riktigt bra.

Vi väljer därför att fokusera kring de delar där vi vill skulle vilja betona i en ny översiktsplan.

Vi skulle vilja se ett ännu större fokus på följande punkter:

Gestaltungsfrågorna skulle kunna beredas ett ännu större utrymme. Det skrivs mycket om "hemkänsla" och "trivsel" men konkret finns inte mycket att ta på. Gestaltungsfrågorna är viktiga faktorer i att påverka hur såväl våra egna som andra kommuners invånare upplever Botkyrka.

I det ovanstående ligger även trygghetsfaktorn, vi Moderater har i åratal tagit höjd för ökade driftmedel för att hålla kommunen trygg och snygg. Vi är även mer öppna för att ge viktiga arbetserfarenheter för Botkyrkabor genom att exempelvis röja sly, städa bort skräp, fixa och laga. Vi skulle gärna se att ÖP:n förädlades med resonemang kring hur även detta är en betydelsefull faktor i att få Botkyrkaborna att trivas, känna sig trygga och tala väl om kommunen.

Vi vill se ett utökat resonemang kring idrottens fortsatta roll i morgondagens Botkyrka. Moderaterna har tidigare lyft vikten av att planera och arbeta för en större plats för idrotten, med t.ex. en multiarena som centralpunkt på ett sådant område.

Landsbyggen ska leva är en sliten paroll, som vi skulle vilja nyansera ett steg längre än den försiktiga hållning som ÖP:n ger uttryck för. Vill man ha en levande landsbygd så måste man också möjliggöra för mer exploatering i Grödinge genom t.ex. att låta markägare få stycka av sina tomter för villabebyggelse. Vi kan inte enbart se till Vårsta C och därutöver nöja oss med "pröva från fall till fall". Grödinge skulle må bra av fler invånare, det skulle också innebära att tillgången och kvaliteten i samhällsservicen säkras inte bara för de nya invånarna utan även för de som redan bor i kommundelen. I Vårsta finns det plats för flerfamiljshuskvarter centrumnära och villa/radhusbebyggelse kring Malmsjön. Vid ex. Kagghamra, Sibble och Eldtomta så skulle vi gärna se en något högre exploateringstakt än vad ÖP:n ger uttryck för.

100 villatomter i Norra Botkyrka är en alldeles för låg ambitionsnivå. Är det i någon del av kommunen det behövs fler villor så är det just här. Vi vill fortfarande att förvaltningen återkommer med hur vi ska kunna åstadkomma betydligt fler än så.

Vi vill, med bibehållen respekt för eventuella översvänningsrisker, öppna upp för betydligt fler sjönära exploateringar än vad ÖP:n så här initialt ger för handen. Botkyrka behöver fler

bostäder i lägen som lockar till sig nya kommuninvånare med hög skattekraft. Genom att möjliggöra för bostäder med sjöutsikt och med hög standard, så kan vi lyckas med detta. Kommunen har många kilometer sjönära exploateringszoner och betydligt fler av dessa skulle behöva tas i anspråk de kommande åren.

Vi skulle vilja se att skrivningarna i ÖP:n blir ännu mer offensiva kring möjligheterna att få till många fler arbetsplatser längs med E4:an. Med en målmedveten strategi, där vi proaktivt planerar för och erbjuder möjligheter i "A-lägen", så tror vi att vi kan få hit flera olika typer av företag. Vi vill locka fler företag som har många arbetsplatser och som kan bidra till att få in fler Botkyrkabor i stadigvarande arbete på hemmaplan.

På en mer övergripande nivå vill vi, på lång sikt, planera för att bygga samman exempelvis Hamringe med Alby och Tumba med Tullinge. Vi ser framför oss en mer integrerad, sammanhållen stadsbildning som, med varierande exploateringsgrad och olika upplåtelseformer, går från Hallunda C i norr till Vårsta i sydväst och Riksten i sydost.

Vi står bakom ambitionerna att skapa förutsättningarna för att det ska finnas 20 000 fler bostäder i Botkyrka inom trettio år. Vi behöver ta till vara på kommunens allt mer attraktiva läge i en storstadsregion som fortsatt väntas expandera.

Vi tror att Botkyrkas framtid är ljus och majoriteten av den föreliggande ÖP:n är en viktig del för att åstadkomma detta.

Jimmy Baker

Yngve RK Jönsson

Stina Lundgren



SÄRSKILT YTTRANDE

Antagande av översiktsplan

Folkpartiet delar i stora delar de målsättningar som kommer till uttryck i den nya översiktsplanen. Vi vill dock peka på några punkter där vi har en delvis avvikande uppfattning.

Det påpekas vikten av att bygga energieffektiva hus. – Vilket vi helt håller med om. – Men detta mål uppfylls alla redan idag genom energikrav i Boverkets Byggregler. Därmed behövs det inte några extra regler från kommunens sida. Dessa är dessutom ofta bara önskemål som i praktiken inte ger den låga energianvändning som man har tänkt sig. Däremot blir det dyrare och det tar längre tid tills allt är färdigt. I förlängningen kan det innebära att färre bostäder byggs.

Målsättningen att koncentrera ny bebyggelse till knutpunkter för kollektivtrafiken är lätt att sympatisera med. Men den idag tillgängliga bebyggbara mark är till stora delar upptagen med infartsparkeringsplatser. Här har vi en svårlöslig intressekonflikt som måste behandlas seriöst. Vill man verkligen ha en ökning av kollektivtrafikresenärer så måste man även tillgodose att tillräckligt många infartsparkeringsplatser finns. Att bara hänvisa att fler borde cykla löser inte detta problem, framförallt inte vid dåligt väder och under vintern.

Det förespås här att trafiken på Huddingevägen genom centrala Tullinge kommer att minska kraftigt – när väl Förbifart Tullinge har byggts. – Detta är felaktigt om man kan lita på tidigare prognoser som har utarbetats i kommunen. Enligt dessa skulle, även med Förbifarten, trafikflödet på Huddingevägen genom Tullinge vara minst lika stort som i dag. Att i detta ljus planera att ge Huddingevägen ”... en karaktär av stadsgata ...” är svårbegriplig.

Motiverat yttrande översiktsplanen Botkyrka

Vi avstyrker ett nytt bostadsområde mellan Storvreten och Tumba, såsom det beskrivs i förslag till översiktsplan. Detta är ett direkt olämpligt område att bygga nya bostäder på, både av topografiska skäl och andra skäl.

Vi vill att kommunen inrättar ett nytt naturreservat med lämpliga gränser mellan Storvreten, Lida och Tullinge. Det är ett område som mycket frekvent används som rekreationsområde, och bör därför skyddas inför framtiden. Här ser vi också möjligheter att införskaffa mark från Laval och i anslutning till de nybyggda villorna i östra Storvreten bygga ett trevligt radhusområde eller liknande. Självklart skall denna bebyggelse i så fall ligga utanför reservatet.

Vi anser att nybyggnationen kring Hallunda gård skall ske med försiktighet. Förslagsställare har yrkat på att enbart hälften av det planerade området kring Hallunda gård bör bebyggas med låghus. Det är ett förslag vi sympatiserar med.

Vi ansluter oss till Folkpartiets motiverade yttrande i den del som gäller energihus. Vi anser också att Boverkets redan höga energikrav på nybyggda hus är fullt tillräckliga och att gå över dessa krav medför onödig fördyring av byggandet. De stora energibesparingarna kan man i dag göra på transporter och genom att införa energisnålare teknik, vilket vi förordar. Ett för kommunen aktuellt exempel vore att i gatubelysningen gå över till led-lampor.

..... Robert Stenkvist SD

..... Östen Granberg SD



Yrkande översiktplanen Botkyrka

En ny översiktsplans skall antas i fullmäktige. Vi anser att det mesta i översiktsplanen är bra men vill komma med ett motiverat ändringsyrkande yrkande i den del av planen som berör utbyggnadstakten av bostäder.

Vi har tidigare sagt att vi vill ha en lägre utbyggnadstakt av bostäder i Botkyrka än den som godtagits av övriga fullmäktige. Enligt den föreslagna översiktsplanen skall byggnadstakten ligga på 650 nya bostäder per år, innebärande 20 000 nya bostäder på 30 år. Vi anser att Botkyrkas unika karaktär, naturområden på sikt hotas av denna byggnadstakt. Livskvaliteten riskerar också att försämrans för nuvarande invånare då trängseln ökas. Dessutom kommer varken kollektivtrafik, vägtrafik eller parkeringsplatser räcka till i framtiden. Infrastrukturen och kommunikationerna ligger redan i dag på gränsen till maximal kapacitet. Vi noterar också att flera kommuner i norra delen av länet tagit sig friheten att lägga sig på en ännu lägre nivå än vad vi i SD landat på.

Vi förordar därför hälften av den utbyggnadstakt som föreslagits i översiktsplanen, alltså ungefär 300 nya bostäder per år (10 000 nya bostäder på 30 år) och yrkar därför:

att

Botkyrka planerar för en lägre utbyggnadstakt av bostäder. Utbyggnadstakten bör ligga mellan 300 – 350 nya bostäder per år, innebärande ungefär 10 000 bostäder på 30 år.

..... Robert Stenkvist SD

..... Östen Granberg SD



BOTKYRKAPARTIET

**Särskilt yttrande
2014-05-22**

§ 119

Antagande av ny översiktplan (KS/2014:279)

Vi i Botkyrkpartiet bifaller kommunstyrelsens förslag till antagande av ny översiktplan samt till de tre att-satserna som föreslagits.

I de 5 planeringsstrategierna som tas upp är det synnerligen viktigt att inför de framtida arbetena med detaljplanerna att just dessa strategier blir grunden för kommunens utveckling. Det gäller allt från såväl klimatsmarta alternativ som nybyggnation i bebyggda områden till närhet till natur och skydd av ett artrikt ekosystem etc.

Vi har tidigare framfört att kommunen måste satsa på ny bebyggelse inom redan befintliga och bebyggda områden för att inte behöva ta mer mark i anspråk för att istället kunna utnyttja exempelvis kollektivtrafiken på annat sätt och skapa förutsättning för bättre förbindelser inom kommunen.

När det gäller energiförsörjningen måste denna utvecklas och tillgodoses framför allt genom solenergi, något som vi framfört tidigare, en energi som förmodligen kommer snabbare än vad man hittills trott.

Med en miljöpolitik som kan leda till begränsningar av en utbyggnad i kommunen skapas det en hållbar utveckling, som vi i BP har talat varmt för under en följd av år, och inom den nya översiktplanen finns sådana förutsättningar, vilket måste ses som synnerligen positivt.

Ulla-B. Ludvigsson

Lena Karlsson

Nils Junker

Sandra Foltas

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

2014-05-05

Ärende 119 Antagande av ny översiktsplan (KS/2014:279)

Stora delar av innehållet i översiktsplanen som berör Tullinge är i överensstämmelse med Tullingepartiets åsikter, t ex det som handlar om att förtäta i centrala områden med närhet till infrastruktur/kollektivtrafik. Även en upprustning av området runt Hamringe Industriområde nere vid Tullingesjön tycker vi är positivt.

Många Tullingebor ställer sig dock frågan om Tullinge verkligen ska växa så mycket på så kort tid. Översiktsplanen bör enligt vår uppfattning ta sikte på en försiktig förtätning av redan exploaterade områden. Erfarenheten visar att kulturhistoriska värden kan äventyras vid snabb expansion och högt exploateringsstryck.

Översiktsplanen bör även säga vad som inte ska byggas eller skapas. Stor hänsyn bör tas till Tullinges karaktär och vikten av kultur- och naturvärden. På så sätt blir översiktsplanen ett bättre styrdokument.

Att vara försiktig med exploateringar och bevara grönområden är helt avgörande för att skapa en god boendemiljö och förutsättningar för en god folkhälsa. Vi vill ha ett Tullinge som är så varsamt exploaterat som möjligt.

I översiktsplanen används ord som ”stadsbyggnadsstrategi” och Tullinge kallas ibland olyckligt för ”Stadsdelen Tullinge”. Det är just en stadsdel som Tullingeborna inte vill att Tullinge ska bli, utan vi vill istället utveckla orten genom att förstärka upplevelsen av Tullinge som en ”trädgårdsstad” i natursköna omgivningar där verksamheter kring naturupplevelser lämpar sig väl.

Vad gäller infrastrukturen är Huddingevägen redan idag hårt belastad, sträckan mellan Tullinge och Tumba är en mycket trång sektor. Exploateringen kommer ytterligare att belasta aktuellt område. Planerna att anlägga en förbifart Tullinge ligger långt fram i tiden. Till dess att denna förbifart är verklighet efterlyser vi mer konkreta och effektiva förbättringar. Trafikproblematiken, miljön och säkerheten behöver belysas. Framförallt bör in/utfart mot 226:an ses över.

Anders Thorén (TUP) Therese Lind (TUP)



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

Antagande av ny översiktsplan (KS/2014:279)

Översiktsplanen är ett dokument av största betydelse för kommunen. I den pekas kommunens färdriktning för framtiden ut såväl när det gäller bostäder som företagsetableringar och infrastruktur.

Vi Kristdemokraterna finner vi mycket positiva och stolta till föreliggande förslaget till översiktsplan i sin helhet men vill ändå fram hålla några kommentarer

Tvärkommunikationerna mellan de olika kommundelarna såväl som mellan närliggande kommuner behöver utvecklas. Spårbunden trafik mellan södra och norra Botkyrka skulle kunna vara ett bra alternativ

Vi kristdemokrater anser det angeläget att ytterligare studera möjligheterna att göra enklare hopkoppling mellan väg Tullinge/Tumba och E4/E20.

Botkyrka 2014-05-22

Stefan Dayne (kd)