

**§ 56****Antagande av Alby stadsbyggnadsidé (KS/2013:263)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar stadsbyggnadsidén ”Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling”.

Kommunstyrelsens beslut i ärendet:

Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa tre delområden i Alby samt upprätta ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. Ett därefter följande uppdrag är att kommunledningsförvaltningen tillsammans med Botkyrkabyggen förbereder ett planuppdrag för ytterligare ett delområde i Alby på Botkyrkabyggens mark.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda möjligheterna till en temporär användning av Albyskolans tomt fram till dess Albyvägen sänks.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-03-03 § 67 lämnat ett förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till en ny stadsbyggnadsidé för Alby, Framtid Alby - stadsmiljö i utveckling.

Stadsbyggnadsidén visar hur stadsdelen Alby kan utvecklas gradvis genom förnyade gator och parker, bättre kopplingar till omgivningen, ett rustat centrum och förtätningar med ny bebyggelse. Stadsbyggnadsidén ger också riktlinjer för efterföljande planering.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände idén 2013-03-20 § 74 och lämnade ärendet vidare till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2013-05-06 § 110 att sända förslaget till ny stadsbyggnadsidé på extern remiss till berörda myndigheter och aktörer. Kommunledningsförvaltningen har sammanställt synpunkterna i Remissredogörelse Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling.

2014-03-27

Dnr KS/2013:263

Stadsbyggnadsidéen har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Den sammantagna slutsatsen av remissrundan är att stadsbyggnadsidéns övergripande drag får stöd. Samtliga remissinstanser är positiva till Framtid Alby - stadsmiljö i utveckling. Synpunkterna från remissinstanserna har lett till mindre omfattande förtydliganden och kompletteringar.

I samband med att samhällsbyggnadsnämnden lämnade över stadsbyggnadsidéen till kommunstyrelsen fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över frågan om Albyvägens eventuella sänkning över torget. Förslaget, som nu ingår i stadsbyggnadsidéen, är att vägen sänks över torget om ungefär 15 år, i samband med att nuvarande konstruktion har tjänat ut.

Nästa steg i arbetet är att kommunledningsförvaltningen genomför en markanvisning för tre områden i Alby samt tecknar ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. I samband med att avtalen blir godkända lämnas planuppdrag.

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommundirektören att utreda möjligheterna till en temporär användning av den västra delen av Albyskolans tomt fram till att Albyvägen sänks.

Klimat- och planeringsberedningens har behandlat ärendet 2014-02-07 § 3.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-02-05.

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Lars Johansson (FP), Mats Einarsson (V), Dan Gahnström (MP), Stefan Dayne (KD), Jimmy Baker (M), Ebba Östlin (S), Jörgen Gustafsson (TUP), Ulla-B. Ludvigsson (BP), Bo Johansson (S), Robert Stenkvist (SD), Yngve RK Jönsson (M), Jean-Pierre Zune (S) och Kia Hjelte (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Särskilt yttrande

Jimmy Baker (M) lämnar ett särskilt yttrande, [bilaga](#).

2014-03-27

Dnr KS/2013:263

Expedieras till:

- Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen
- Utvecklingschef Per-Anders Framgård, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Områdesutvecklare Dennis Latifi, kommunledningsförvaltningen
- AB Botkyrkabyggen
- Verksamhetschef Sara Wrethed, kommunledningsförvaltningen
- Kommundirektör Mattias Jansson, kommunledningsförvaltningen