



2016-02-24

KS/2014:
319Referens
Krister Stralström

Mottagare

BILAGA 1**Resultat av utvärdering**

Totalt inkom 11 tävlingsbidrag, av dessa 11 bidrag drogs ett bidrag tillbaka på grund av bristande finansiering. Resterande 10 bidrag utvärderades enligt beskrivna metod i inbjudan.

Stockholms marknader AB "Hågelby – den självklara platsen för utomhusevenemang i Stockholmsområdet"

Tävlingsbidraget går ut på att arrendera stora delar av område A och område B för att arrangera olika typer av utomhusevenemang. Redan idag bedriver Stockholms marknader bland annat bakluckeloppis på Hågelby. Tanken är att bredda sin verksamhet och arrangera allt från motorträffar till marknader, festivaler etcetera.

Utvärdering

Tävlingsbidraget passar bra ihop med platsen som den ser ut idag. Tävlingsbidraget bedöms som godkänt vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet, miljöambitioner och sociala ambitioner. Detta tävlingsbidrag ger dock inte någon helhet för området, exempelvis förslag för hantering av nuvarande Hågelbyparken AB. Utöver detta riskerar tävlingsbidraget att leda till att området som helhet blir öde och tomt emellan evenemangen. Bäst vore om Stockholms marknader hittar ett sätt att samarbeta med vinnaren/vinnarna av tävlingen och får in sina evenemang som en naturlig del av helheten, såsom bakluckeloppisen fungerar i dagsläget. Tävlingsbidraget sammantaget på 25 poäng

Hågelby Holding AB "Hågelby Familjepark"

Hågelby Holding har av Familjen Lindgren förvärvat rättigheterna till alla utredningar och annat material som tagits fram i Hågelby Familjeparkskonceptet. Hågelby holding vill nu aktivera projektet igen och göra en nystart där projektet avstannade förra gången. Tävlingsbidraget hänvisar till tidigare detaljplaneförslag samt tidigare upprättade utredningar och situationsplaner.

Utvärdering

Detta förslag är det mest omfattande av alla vad gäller exploatering och omfattning. Här inkluderas hela område A och område B. För att möjliggöra exploateringen av området vill Hågelby Holding etappindela utbyggnaden. Prioriteringsordningen är att bygga stug- och campingområdet först för att i senare skede om ca 6 år påbörja de stora besöksmålen Sagopark och Vattenland. Tävlingsbidraget bedöms som Väl godkänd vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt de sociala ambitionerna. I övrigt uppnås nivån godkänd på övriga kategorier. Det finns en risk för kommunen i detta bidrag att de stora besöksmålen aldrig byggs eller blir ytterligare senarelagda allt beror på framgången för de första delarna. Situationsplanen avviker också från den framtagna landskapsplanen från området, framförallt gällande storlek och höjd på byggnationerna kontra placering av dessa. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 50 poäng.

BoTrygg

BoTrygg har lämnat in ett förslag baserat på att bygga parhus på en del av område B.

Utvädering

Även om parhus området har en attraktiv arkitektur så följer inte tävlingsbidraget kommunens önskemål och ambitioner för området. Därav görs ingen utvärdering enligt steg 2.

Mapsec "Hågelby Filippa Park"

Tävlingsbidraget bygger på att skapa en inbjudande miljö för mötet mellan häst och människa. Inom tävlingsbidraget ryms många idéer kopplade till hästen, men det finns också inslag av temalekparker för barn och ett område för företagande.

Utvärdering

Tävlingsbidraget bedöms som väl godkänt vad gäller attraktionskraften. Blandning mellan hästfokus och satsningar såsom temalekparker för att locka hela familjer är attraktivt. Övriga kriterier bedöms som godkänt. En stor utmaning med detta förslag är att det saknar övergripande struktur och det är väldigt osäkert hur arbetet och samarbetet mellan de olika ingående delarna ska fungera i praktiken. Utöver detta verkar också tävlingsbidraget vara i princip ofinansierat. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 40 poäng.

Vi Invest AB "Vattenpark"

Tävlingsbidraget består av vattenpark, camping och bostäder samt övertagande av driften för Hågelbyparken. Tävlingsbidraget innefattar således både område A och område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget uppnår väl godkänt vad gäller attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt de sociala ambitionerna. Övriga kategorier bedöms som godkänt. En svårighet att hantera är huskropparna med bostäder, Vi Invest öppnar upp för att bostäder kan ligga i något annat område i kommunen och inte just på denna plats. Anledningen till att bostäderna är en viktig del i konceptet är för att bostäderna står för en stor del av den långsiktiga finansieringen av vattenparken. Det som anses positivt i detta anbud är att besöksmålet i form av vattenparken påbörjas samtidigt som camping. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 50 poäng.

Botkyrka ridsällskap

Botkyrka ridsällskap vill med sitt förslag poängtera vikten av samordning mellan Idé- och markanvisningstävlingen för Hågelby och deras verksamhet. De vill se ett förverkligande av de utredningar som genomförts av kultur och fritidsförvaltningen.

Utvärdering

Tävlingsbidraget har inkommit och kommunen har tagit del av Botkyrkas ridsällskap önskemål. Då tävlingsbidraget inte uppfyller grundkriterierna i steg 1 genomförs ingen utvärdering enligt steg 2.

Stefano Romano

Tävlingsbidraget innehåller tankar och idéer kring utveckling av område A. Utöver att utveckla dagens konferens- och restaurangverksamhet vill Stefano utveckla möjligheterna till uthyrnings- och boendeverksamhet samt event- och programverksamhet.

Utvärdering

Tävlingsbidraget får godkänt i kategorierna attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet område A, miljöambitioner och sociala ambitioner. Tävlingsbidraget innehåller mycket begränsad information om nybyggnationer etcetera därav mycket svårt att utvärdera övriga kategorier. Som helhet ger tävlingsbidraget ett intryck av att vilja ta över nuvarande Hågelbyparken som det är och stegvis göra förbättringar. Tävlingsbidraget saknar originalitet och det är svårt att se

att kommunen kommer uppnå syftet med tävlingen genom detta bidrag. Detta är dock ett av endast två förslag som helt och håller inriktat sig på område A. Totalt hamnar tävlingsbidraget på 20 poäng.

PW Equestrian AB - "Hågelby Horse Center"

Tävlingsbidraget innebär att utveckla Hågelby till Stor Stockholms populäraste tränings- och tävlingscentrum för ridsport. Tävlingsbidraget innehåller initiativ och byggnationer för både område A och område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget ses som mycket väl genomarbetat och har väl godkänd attraktionskraft, ekonomisk hållbarhet för område B samt miljöambitioner. Tävlingsbidraget uppnår nivån godkänd vad gäller ekonomisk hållbarhet Hågelby Gård, placering, samspel med omgivningen samt bolagets sociala ambitioner. Den arkitektoniska utformningen får anses ha fått stå tillbaka och bedöms som icke godkänd. Styrkan i bidraget ligger i att landskapsbilden förändras minimalt och att bidraget är relativt lätt att anpassa efter beslutat programhandling och landskapsplan. Bidraget skulle även förstärka och komplettera området som hästcentrum tillsammans med Botkyrka Ridsällskap. Svårigheten ligger att locka en bred publik utanför hästsporten. Utöver detta är även tävlingsbidraget beroende av en finansiering från det tilltänkta hästnäraområdet i form av parhus. Något som inte ligger i linje med kommunens önskemål för platsen enligt översiktsplanen.

Scandinavian edutainment AB och Skanska Sverige AB "Ekotopia"

Tävlingsbidraget handlar om att skapa ett upplevelsekoncept för ett ekologiskt science center med fokus på klimat, miljö och hållbarhet. Huvudattraktionen är urtidsparken som innehåller en kombination av levande miljöer och rörliga naturtrogna dinosaurier. Ekotopia upptar cirka 40 000 kvm av område B.

Utvärdering

Tävlingsbidraget är väl genomarbetat och uppnår mycket väl godkänt gällande attraktionskraft, väl godkänt för kriterierna ekonomisk hållbarhet område B, placering, samspel med omgivningen, miljöambitioner och sociala ambitioner. Utöver detta uppnås nivån godkänd för den arkitektoniska kvaliteten. Då område A inte ingår i tävlingsbidraget bedöms ej detta kriterium. Sammantaget bedöms detta tävlingsbidrag vara det starkaste vad gäller besöksattraktion. Konceptet är även mycket väl genomarbetat med långtgående tankar gällande innehåll och framtida utveckling. Tävlingsbidraget saknar dock idag finansiering, vilket får anses medföra stor osäkerhet angående förmågan att genom-

föra projektet. Samarbetet mellan Scandinavian edutainment och Skanska Sverige sträcker sig till framtagna handlingar och att Skanska Sverige gärna bygger anläggningen, dock måste något annan part ta över driften och det långsiktiga ägandet.

Bejan i Stockholm AB

Tävlingsbidraget går ut på att ta över samtliga aktier i Hågelbyparken AB och sedan göra stegvis små förbättringar i anläggningen.

Utvärdering

Tävlingsbidraget uppnår nivån godkänt gällande attraktionskraft och ekonomisk hållbarhet för område A. I övrigt finns inte mycket mer information att utvärdera övriga kriterier utifrån. Detta förslag kan närmast liknas med att Hågelbyparken AB får nu huvudman men i övrigt inga större förändringar vad gäller områdets attraktionskraft som besöksmål etcetera.

Sammanställning av resultat

Rangordning	Förslag	Poäng
1	Ekotopia, Scandinavian edutainment/ Skanska Sverige AB	65
2	Familjeparken, Hågelby Holding AB	50
2	Vattenpark, Vi Invest AB	50
4	Hågelby Horse Center, PW Equestrian	45
5	Hågelby Filippa Park, MAPSEC	40
6	Självklara platsen för utomhusevenemang, Stockholms Marknader AB	25
7	Stefano Romano	20
8	Bejan	10
9	Botkyrka Ridsällskap	0
10	BoTrygg	0