

DET HÄR ÄR BOTKYRKA

Utveckling av Storvreten

Medborgardialoger i sammanfattning



Beslut att utveckla Storvreten

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2015 att ta fram en strukturplan för utveckling av kommundelen Storvreten. Uppdraget består av tre övergripande mål:

- **Förtäta och komplettera bebyggelsen** med mellan 2 000 och 2 500 nya bostäder.
- **Utveckla Storvreten** till en stadsdel med en balanserad blandning av bostäder, verksamheter och service, samt en vidareutvecklad närmiljö; allmänna platser, gator och parker.
- **Förstärka kopplingen** till Tumba centrum, Dalvägen och den närliggande storstadsnaturen.

Strukturplanen för Storvreten ska ange var och delvis hur ovan beskrivna utveckling ska ske. Den ska visa hur stadsrummet med bebyggelse, allmänna platser, gator och parker stegvis kan utvecklas och kompletteras. Strukturplanen ska visa hur såväl dagens som morgondagens Storvretenbor ska få en bättre närmiljö. Strukturplanen utgör ett underlag för kommande detaljplaneringar.

Dialog med Storvretsborna

För att inhämta synpunkter från Storvretsborna bjöd Botkyrka kommun och Botkyrkabyggen in till medborgardialoger mellan mars och juni 2016. Ett tiotal fokusgrupper gav inspel i följande huvudfrågor:

- Hur** kan offentliga miljöer/platser bli bättre?
- Vilket** utbud av service behövs?
- Var** kan fysiska förändringar ske i Storvreten?
- Vilken** typ av nya bostäder behövs?
- När** ska förändringarna ske?

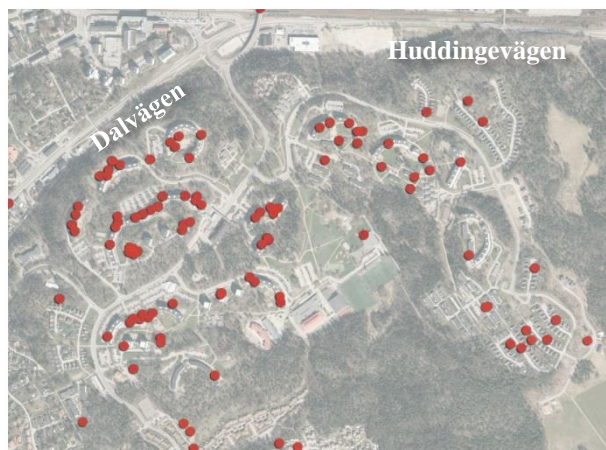


Sammanfattning av dialogerna

Totalt deltog 126 invånare från Storvreten, varav hälften var kvinnor och hälften män. Kartan till höger visar dialogdeltagarnas hemvist.

En sammanställning av dialogen visar på ett antal tydliga huvuddrag. För de flesta deltagarna utgör naturen och Storvretsparken de största styrkorna i Storvreten. Kvaliteterna som naturen ger de boende är vacker utsikt och insynsfrihet. Tillsammans med det naturnära läget anser många att idrottsanläggningarna vid utkanten av parken utgör en stor tillgång för området. En annan aspekt som ofta lyfts är närheten till Tumba centrum och utbudet av kommersiell service samt kommunikationer.

Bland yngre deltagare framstår också områdets multikulturella prägel som en viktig styrka.



Hur kan offentliga miljöer/platser bli bättre?

Behovet av att förbättra centrumstråket (området omkring vårdcentralen, fritidsgården Lagret och bilverkstaden) lyfts fram ofta i de olika grupperna. I sammanhanget nämns också vägen längs Storvretsbacken och Storvretsparken samt förslag på att bygga ut gång- och cykelvägar, förbättra belysning och tillgänglighet samt förhindra buskörning, speciellt i parken.



Ett regelbundet underhåll av grönskan anses också vara av behov. Förslag till gallring av skogen och underhåll av informella stigar framkommer ofta.

Platser av vikt för Storvretsborna är ingången mot Lida, Stora- och Lilla Dammen samt kopplingar till Tumba (nära Dalvägen och ABC-tomten).

Problem med höga hastigheter, speciellt längs Storvretsvägen där trafikbelastningen är också stor, är också en fråga som framkommer i diskussionerna. Vidare anses Storvretsbadet vara i stort behov av renovering. Deltagarnas förslag till förändring inkluderar att öppna upp verksamheten till parken och blanda den med mötesplatser inomhus. Storvretsskolan nämns också vara i behov av förbättring, särskilt med tanke på möjligheterna att attrahera nya boende till området. Generella frågor om belysning, skyltning (mot Lida till exempel) och nedskräpning anses vara en brist för hela området.

Vilket utbud av service behövs?

Det kommersiella utbudet i området anses av många deltagare vara i behov av förbättring.

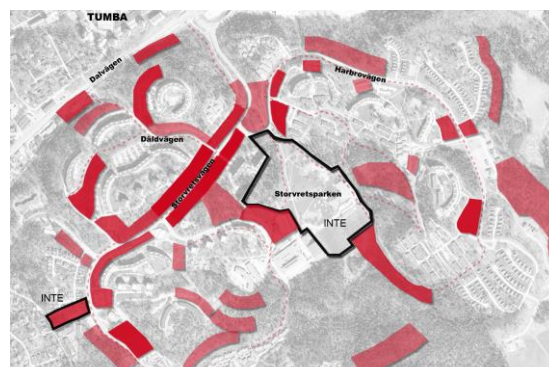
Livsmedelsutbudet behöver förbättras. Östra Storvreten är dåligt betjänad och i behov av en mindre affär vid pizzerian. De flesta deltagare ställer sig positiva till fler verksamheter speciellt vid centrumstråket.

Närheten till Tumba gör dock att de flesta inte ser ett behov av ett större centrum i Storvreten. Exempel på förslag till verksamheter är en cykelaffär, en kemtvätt och kanske ett café.

Var kan fysiska förändringar ske i Storvreten?

Kartan till höger visar en sammanfattning av samtliga gruppers förslag till lämpliga platser för förtätning. Intensiteten i färgen visar hur ofta olika platser framkom som förslag – ju starkare röd desto högre frekvens.

De flesta grupper är positiva till bebyggelse längs Storvretsvägen och anser att det är där förtätningen borde börja.



Andra föreslagna platser sprider sig runt om i Storvreten, i olika lägen som längs Harbrovägen, Däldvägen och Dalvägen, bakom Storvretsparken, och mellan lamellhus där det går att bygga utan att förlora kvaliteter som grönska och insynsfrihet.

Deltagarna anser att Storvretsparken är den plats som definitivt inte ska bebyggas. Det gröna området som sammankopplar Storvretsvägen med Blockvägen uppskattas som lekplats och naturområde av boende som förespråkar att behålla den obebyggd. Samtidigt som många anser det lämpligt att genom nybyggnation koppla samman parken med bostadsområdet på Stockstigen eller Viltstigen, anser andra deltagare att den är värd att bevara, eftersom den kan utgöra en möjlig ingång mot Lida.

Vilken typ av nya bostäder behövs?

De flesta av dialogdeltagarna anser att det viktigaste att bevara är känslan av närhet till naturen samt de kvaliteter som denna närhet bär med sig, såsom vackra utblickar och insynsfrihet. Många anser lägre hus än de befintliga lamellhusen vara lämpliga vid en förtätning.

Många nämnde också behovet av att förse området med olika typer av boende i form av lägenheter i olika storlekar men också radhus och tomter för egen bebyggelse. De flesta deltagare är öppna för olika gestaltningskaraktärer samt olika ägandeformer. Det ska vara möjligt att göra bostadskarriär inom området anser många.

Attityden till särskilda boenden för äldre och unga är genomgående positiv, då de anses svara mot behovet att blanda olika grupper.



Vad händer nu?

Under hösten 2016 bearbetas strukturplanen med synpunkterna från medborgarna som en viktig del i arbetet. Runt årsskiftet fattar kommunfullmäktige beslut om att anta strukturplanen. Denna utgör sedan ett underlag för kommande detaljplaneringar.

Mer information

På Botkyrkas webbplats, www.botkyrka.se, kan du ta del av strukturplanen när den är beslutad.

Kontakperson

John Rawley, områdesutvecklare
Tel: 070 886 11 49
Mailadress: john.rawley@botkyrka.se