

LANSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt  
N Häggström

BESLUT

10.3.1972

14. 03. 72

Dnr 11.0821-1562-71

50-15-1

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 25.11.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Alby, Alby XII inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 20.8.1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

*Daniel Nordström*  
Daniel Nordström

*Nils Häggström*  
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A  
Bil B

SA/k

Lst Sth 11:Ka-002 9.1971 10 000

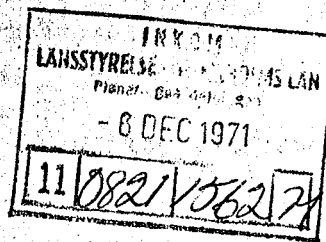
Postadress\*  
Box 16145  
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress  
Herkulesgatan 19

Telefon  
08 - 24 55 00

Postgirokonto  
3 51 72 - 6

Beskrivning till  
stadsplan för del av Alby  
ALBY XII  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län  
Pl. 50-15-1



#### Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar ca 7,2 ha av östra Albyfältet. I väster gränsar planområdet till Alby VIII, stadsplan för 5-7 vån. flerfamiljs-  
husområde, samt till Alby X stadsplan för stadsdelscentrum, T-bane-  
entré samt högstadieskola. Planområdets norra del överlappar och er-  
sätter den östligaste delen av planområdet Alby X.

I norr gränsar planområdet till Alby XI, stadsplan för 9-10 vån. punkt-  
hus och barnstuga; i öster till Alby XX, rekreations- och fritidsområde,  
samt Alby XVII med 2-vån. radhus och reservtomt för en LM-skola; i söder  
till Alby XIII med 2-vån. flerfamiljshus.

#### Beskrivning

Planområdet, som helt består av åkermark, sluttar från ca + 12 m i  
väster till ca + 6 m i öster och har lermäktighet av maximalt ca 10 m.

Inom planområdet finns inga fornlämningar, ej heller någon befintlig  
bebyggelse.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och  
upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Stadsplanen är utformad i samarbete med exploatören och byggherren.

#### Gällande planer

Den norra delen av planområdet omfattas av stadsplanen Alby X, fast-  
ställd den 19 april 1971. Jämfört med Alby X har i den nu föreliggande  
planen mindre förskjutningar gjorts av byggnadsrätten för gymnastikbygg-  
naden samt av infart och parkeringsplats. Dessutom har Alhagsvägen  
kompletterats med busshållplatsfickor. Alhagsvägen söder om gångtunneln  
omfattas av stadsplanen Alby VIII, fastställd den 19 april 1971.

#### Generalplan

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplan  
för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november  
1967. Vissa omstuderingar och omgrupperingar har utförts, vilket fram-  
går av områdesplanen daterad den 10 juni 1968 och senast reviderad den  
2 december 1970 (Bil. 1).

Ändamål

Stadsplaneområdet innehåller områden för allmänt ändamål i form av gymnastik-, bad- och idrottsanläggningar samt en reservtomt för en ev. framtida barnstuga.

Den västra delen av planområdet innehåller gymnastikbyggnad samt bollplaner och övriga idrottsanläggningar tillhörande högstadieskolan. Lokalprogram för dessa är en kombination av Länskolnämndens lokalbehovsprövning för skolprogrammet och K-konsults programutredning för fritidslokaler.

I direkt anslutning till gymnastikbyggnaden har ett inomhusbad planerats. Den östra delen av planområdet innehåller stadsdelsbad i norr, samt en reservtomt för barnstuga i söder.

Kommunikationssystem m.m.

Området är beträffande motortrafik utifrånmatat och har en tillfart från norr och en från söder. Den norra tillfarten betjänar, tillsammans med sina parkeringsplatser, gymnastikbyggnad, idrottsplats samt stadsdelsbadet. Den södra tillfarten betjänar barnstugetomten och de söder därom liggande bostadshusen. Barnstugans parkeringsplatsbehov tillgodoses inom kvartersmark.

Centralt genom området går ett öst-västligt huvudparkstråk som helt separerat från biltrafik förbinder planområdet med högstadieskola, stadsdelscentrum, friområden samt bostadskvarter och övriga områden inom stadsdelen Alby.

El, vatten, avlopp och värme

Stadsplaneområdets elförsörjning sker från den elektriska transformatorstationen i Alby VIII vid planområdets sydvästra hörn.

Värmekulvert, el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. förläggs i möjligaste mån till allmän mark. Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatanläggningshandlingar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB (se bil. 3). Uppvärmning avses ske från ett för hela Norra Botkyrka gemensamt värmeverk.

Tidplan, exploatering

Området ägs och exploateras av Botkyrka kommun.

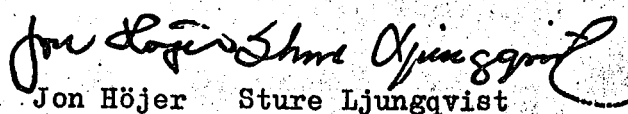
Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren AB Svenska Bostäder. Byggnadsarbetena har påbörjats i Alby I hösten 1968, varefter stadsdelen succesivt utbygges (se ovannämnda tidplan).

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholm stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen och Televerket.

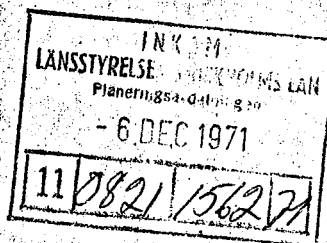
Vällingby den 20 augusti 1971  
J.Höjer & S.Ljungqvist  
Arkitektkontor AB



Jon Höjer Sture Ljungqvist  
Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka  
beslut den 25. nov. 1971  
betygar Curt Sjögren  
kommunfullmäktiges sek.

Bestämmelser till  
stadsplan för del av Alby  
ALBY XII  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.  
Pl. 50-15-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med  $u_1$  betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med  $x_1$  betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,6 m.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får körbar anslutning från angränsande kvarter ej anordnas.

Vällingby den 20 augusti 1971

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

*Jon Höjer Sture Ljungqvist*  
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka  
beslut den *25 nov* .....19*71*  
betygar .....  
*Curt Sjögren*  
kommunfullmäktiges sekr.