

Referens  
Lars LönnkvistMottagare  
**Tekniska nämnden**

## Särtaxa och verksamhetsområde i Eldtomta, Grödinge

### Tilläggsyrkande till beslut

Tekniska nämnden beslutar att de föreslagna beloppen för särtaxa ändras till den nivå som angetts i informationsbrev 2014.

Det innebär att faktorn för grundavgift sänks från 3,2 till 2,5

		Belopp, särtaxa		Faktor
		Inkl. moms	Exkl. moms	
A	Grundavgift	66 282	53 025	2,5
B	Ändamålsavgift	21 210	16 968	1
C	Tomtyteavgift (kr/m <sup>2</sup> )	53,02	42,42	2
D	Lägenhetsavgift	42 420	33 936	1

Utfall per fastighet blir då följande;

Fastighet		Area	Belopp, normaltaxa		Belopp, särtaxa	
		m <sup>2</sup>	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms
1	Eldtomta 2:20	3 551	180 286	144 229	259 284	207 427
2	Eldtomta 2:28	2 967	168 798	135 039	259 284	207 427
3	Eldtomta 2:29	2 593	158 883	127 107	259 284	207 427
4	Eldtomta 2:27	2 660	160 660	128 528	259 284	207 427

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, · Besök · Kontaktcenter

Direkt 08 530 62711 · Sms · E-post lars.lonnkvist@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax · Webb www.botkyrka.se

2016-05-25

5	Eldtomta 2:26	3 156	173 809	139 047	259 284	207 427
6	Eldtomta 2:30	3 205	175 108	140 086	259 284	207 427
7	Eldtomta 2:19	2 555	157 876	126 301	259 284	207 427
8	Näs 1:204	2 503	156 498	125 198	259 284	207 427
9	Näs 1:17	2 400	153 767	123 014	257 160	205 728
10	Eldtomta 2:25	4 243	180 286	144 229	259 284	207 427
11	Eldtomta 2:12	7 050	180 286	144 229	259 284	207 427
	Totalt			1 484 430		2 279 998

### Bakgrund

Eftersom det är många olika områden som vi nu planerar att bygga i Grödinge är det lämpligt att en kostnadsneutral taxa tas fram som passar alla områden. Det är olämpligt att helt styra mot tex entreprenadkostnader då det blir konjunkturläget som blir avgörande för taxenivån. Framförallt är det olämpligt med olika särtaxor i de olika områdena.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet finns beskrivet i tidigare tjänsteskrivelse dat 2016-04-18

Åsa Engwall  
Förvaltningschef

Lars Lönnkvist  
Tf Va-chef