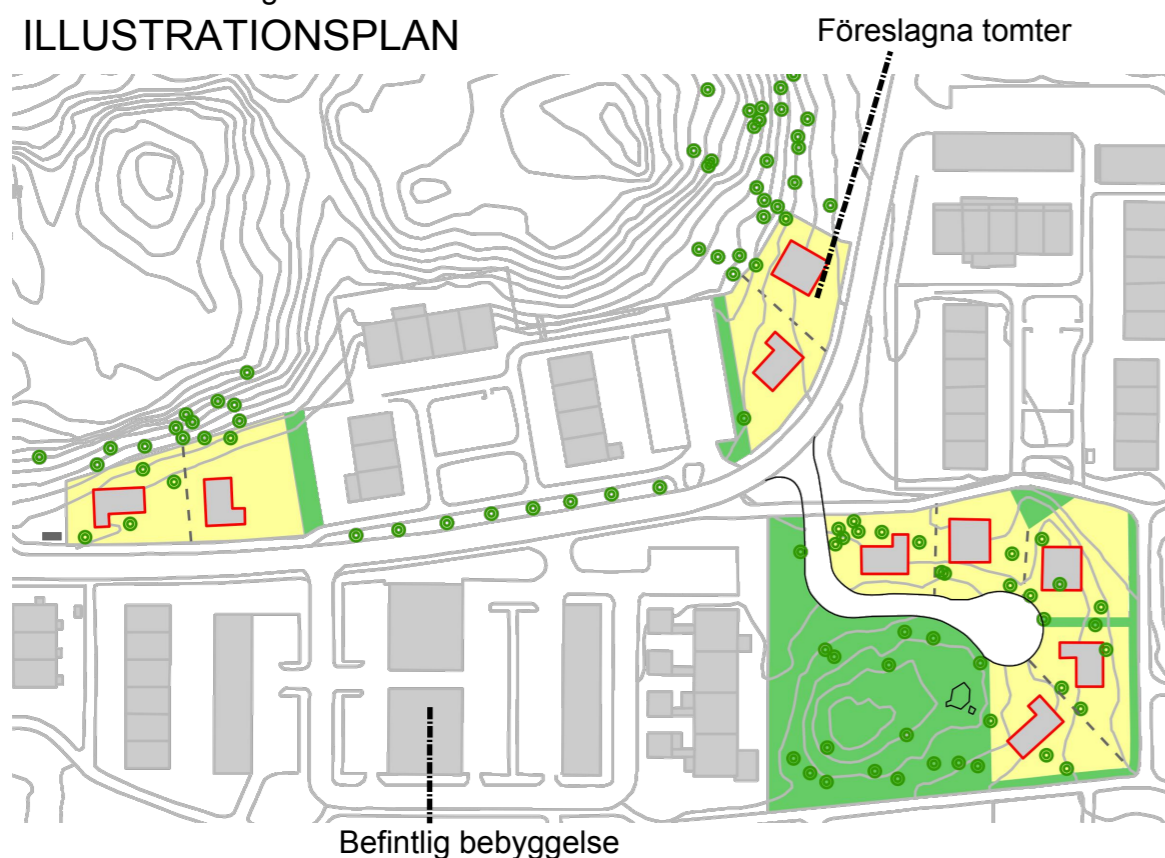


Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 20131217 §165

Skala: 1000 (A2)

Håkan Hultgren  
Kommunfullmäktiges sekreterare  
ILLUSTRATIONSPLAN



**GRUNDKARTA**  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000 mätklass II  
Grundkartan upprättades i juni månad 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerat.

**VATTENTÄKT**  
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkt. Det innebär bland annat att boende och andra verksamheter måste vara försiktiga med allt som kan förorena yt- och grundvatten.

**INFORMATION**  
-Braskamin inom området är inte tillåtet, se behovsbedömning  
-Grundläggning måste ske med stor beaktning på grund av högt grundvatten

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Inmätta träd

**PLANBESTÄMMELSER** fortsättning

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragrensen och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtragrensen

Insyn till grannfastigheter ska i möjligaste mån beaktas, se plan- och genomförandebeskrivning

**Utförning**

7 Högsta totalhöjd till nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta totalhöjd till nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 4 meter

II Högsta antal våningar

Källare får inte anordnas på grund av högt grundvatten

**Utseende**

60% av fastigheten får inte vara hårdgjord

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov krävs vid fällning av inmätta träd  
Befintliga marknivåer ska i möjligaste mån bevaras

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- Bfril Bostäder, Friliggande
- E Transformatorstation
- P Parkering

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- gång Gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e1-e3 Största antal tomter

Minsta tomtstorlek är 550 m<sup>2</sup>

Största sammanlagda byggnadsarean är 110m<sup>2</sup> per fastighet. För varje fastighet kan högst 30 m<sup>2</sup> avsättas för komplementbyggnad

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- p Parkering ska ske inom den egna fastigheten
- Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

|  |                                |                |  |
|--|--------------------------------|----------------|--|
| Detaljplan för del av Alby 15:32                             |                                |                |  |
| OMRÅDE VID RÅGÅNGEN  |                                |                |  |
| Botkyrka Kommun  |                                | Stockholms län |  |
|  | Beslutsdatum                   | Instans        |  |
|  | 2013-09-30                     | SBN            |  |
|  | Godkännande                    |                |  |
| Upprättad enl. PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen | Antagen                        | KF             |  |
|  | 2013-12-17                     |                |  |
|  | Laga kraft                     |                |  |
|  | 2014-09-24                     |                |  |
| ANNA-BIE AGERBERG<br>Gruppchef för plan                      | ANNA AHLSTRAND<br>Planarkitekt | 50-47          |  |