



Referens

Nina Vesterli

LAGA KRAFT
den 2012-01-19

Botkyrka Kommun
Stadsbyggnadsenheten

**Detaljplan för
TUNNELBANEDEPÅN
Eriksbergsåsen, Botkyrka kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.



Innehållsförteckning	
INLEDNING	3
Handlingar	3
ORGANISATORISKA FRÅGOR	3
Syfte	3
Tidplan	3
Genomförandetid	3
Ansvarsfördelning.....	3
Huvudmannaskap	4
Avtal	4
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	4
Markförsörjning	4
Rättigheter	4
Fastighetsbildning, avtal	5
EKONOMISKA FRÅGOR	5
Projektkonometri	5
Intrångsersättning.....	5
Kostnader för allmänna anläggningar	5
VA- kostnad	5
Övrigt	6
TEKNIK	6
Tekniska utredningar	6
Hydrogeologi och natrumiljö	6
Dagvattenutredningar.....	6
Markföroreningar.....	6
Buller- och vibrationsutredning	6
Bergteknisk utredning.....	6
Trafikutredning.....	6
Riskanalys.....	7
Arkeologisk utredning.....	7
Tekniska anläggningar	
- förberedande arbeten	7
Passage under Skarpbrunnvägen:	8
Sänkning av spår	7
Arbetstunnlar.....	7
Ledningsanslutningar	9
Etableringsområden	8
- arbeten för slutligt genomförande	8
Gata.....	8
Vatten och avlopp.....	8
El, Tele, Fjärrvärme.....	8
Underlag för projektering	9
Dokumentation och kontroll	9

INLEDNING

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser samt illustration
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning/MKB
- Fastighetsförteckning
- Gestaltningssprogram
- Tekniskt PM

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra anläggande av en ny tunnelbanedepå i ett bergum under befintlig bebyggelse på Eriksbergsåsen, i anslutning till Norsborgs tunnelbanestation. Depåbyggnader kommer även att anläggas utanför berget.

Tidplan

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| • SBN beslutar om samråd: | dec 2010 |
| • Samrådstid: | jan-feb 2011 |
| • SBN beslutar om utställning: | april 2011 |
| • Utställningstid: | maj-juni 2011 |
| • SBN beslut godkännande: | sep 2011 |
| • Kommunstyrelsen: | okt 2011 |
| • Kommunfullmäktige: | okt 2011 |
| • Laga kraft | nov 2011 |
- (tidigast 4 veckor efter kommunfullmäktige)

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 7 år efter det att detaljplan vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplanen och planarbetet sker genom normalt planförfarande. AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) tillhandahåller de utredningar som bedöms behövas som underlag för detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen ska även fortsättningsvis vara huvudman för allmänna anläggningar såsom exempelvis naturområde, parkmark, huvud- och lokalgator samt VA-anläggningar. Strax norr om Hallundavägen, i anslutning till planområdet kommer en dagvattendamm att anläggas. Kommunen blir huvudman även för denna damm.

Avtal

Kommunen och SL har tecknat ett ramavtal där ansvar och kostnader för framtagandet av detaljplanen regleras. Genomförandet av planen kommer att regleras i avtal mellan kommunen och SL. I dessa avtal regleras till exempel vem som utför nya eller förändring av befintliga allmänna anläggningar som föranleds av exploateringen, nyttjanderätter, marköverlåtelse, ansvarsfrågor vid byggnation etc.

Inom planområdet finns ett flertal ledningar för allmänt ändamål och avtal om omläggningar av dessa ledningar och påverkan under byggtiden kommer att träffas med berörda ledningshavare; Telia, Stokab, Vattenfall, Södertörns Fjärrvärme AB och Botkyrka kommun.

För att kunna påbörja förberedande arbeten med den södra arbetstunneln vid St Botvids väg planerar SL att teckna överenskommelser med berörda markägare, Botkyrka kommun samt Svenska Kyrkan och deras arrendator.

För de fastigheter som har bergvärme/energibrunn planerar SL att teckna avtal med berörda ägare. Avtalet avser att reglera en eventuell framtida påverkan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Detaljplaneområdet är till stora delar beläget på och under mark som ägs av Botkyrka kommun och Stockholm Stad men även på privatägd mark. Delar av marken är upplåten med tomträtt för bostäder i form av radhusbebyggelse och flerbostadshus.

Rättigheter

Inom området finns ett flertal rättigheter som berörs av den nya depån.

Servitut till förmån för SL:s blivande depåfastighet avses bildas för depåns ventilationsschakt. Schakten planeras ligga i markplan på Eriksbergsåsen, berörd markägare är Botkyrka kommun.

Servitut till förmån för SL:s blivande depåfastighet avses även bildas för att säkerställa de förankringar som krävs för stödmuren längs en sträcka på Skarpbrunnsvägen. Berörda markägare är Botkyrka kommun, Stockholms Stad och tomträttshavaren HSB:s Brf Stenbocken i Norsborg.

Fastighetsbildning, avtal

Fastighetsbildningen för depån planeras ske i två steg. I ett första steg förvärvar SL del av befintligt spårområde, del av Hallunda 4:34, av Botkyrka kommun. Inom den blivande spårfastigheten ligger en ledningskulvert som kommunen avser att behålla via en tredimensionell fastighetsbildning. Spårfastighet blir sedan mottagande fastighet av det tredimensionella fastighetsutrymmet som ska inrymma depån. SL ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning som krävs för exploaterings genomförande. SL medverkar även till upprättande av nya servitutsavtal för berörda ledningar, förändringar av befintliga rättigheter och ledningsrätter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektekonomi

Större delen av depån kommer att anläggas på mark som i dag ägs av kommunen. Marken kommer att förvärfvas av SL. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att projektet är kommunalekonomiskt fördelaktigt att genomföra. Projektet ger kommunen ett visst överskott.

Intrångsersättning

Intrångsersättning för bostadsfastighet som ”urholkas” av tredimensionellt fastighetsutrymme kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten. Intrångsersättning för ledningsrätter avses att regleras i avtal mellan SL och berörd ledningshavare.

Kostnader för allmänna anläggningar

Kostnadsansvar för eventuell ombyggnad av befintliga eller nya allmänna anläggningar inom planområdet regleras i exploateringsavtalet.

VA- kostnad

Avgift som SL ska erlägga för anslutning till allmän VA-anläggning regleras i exploateringsavtalet.

Övrigt

SL erlägger avgifter för bygglov och bygganmälan enligt kommunal taxa. Då SL har bekostat planarbetet utgår ingen planavgift.

TEKNIK

Tekniska utredningar

Hydrogeologi och naturmiljö

Tekniska utredningar kring hydrogeologi och naturmiljö genomförs och utgör underlag för den miljökonsekvensbeskrivning som ingår som ett särskilt dokument i planhandlingarna. I denna beskrivs och bedöms de förväntade miljökonsekvenserna av genomförandet av detaljplanen. Eventuella konsekvenser av den grundvattenbortledning som blir aktuell i samband med bergarbeten beskrivs också. Tillstånd för bortledning av grundvatten mm kommer att ansökas hos Miljödomstolen.

Dagvattenutredningar

Botkyrka kommuns dagvattenstrategi ska tillämpas. Det innebär att lokalt omhändertagande av dagvatten ska eftersträvas. Depåanläggningen berör befintlig ledningskulvert vars funktion kommer att bibehållas. I handlingar tillhörande detaljplanen har principer för hantering av dagvatten och släckvatten mm beskrivits. För utjämning och för kompletterande rening kommer en dagvattendamm att anläggas strax norr om Hallundavägen.

Markföroreningar

Markmiljöundersökningar av spår område med omgivande mark har utförts. Analysresultaten visar inga värden som överskrider detektionsgränsen för analyserande parametrar. Det bedöms därför inte förekomma förorenad mark inom det område som berörs av schaktarbeten.

Buller- och vibrationsutredning

Utredningar beträffande samhällsbuller och vibrationer har utförts. De aspekter som utretts är luftburet ljud och stomljud under driftskedet samt luft- och stomljud under byggskedet. Fortsatta utredningar görs angående hur bullersituationen kommer att påverkas varefter arbetena fortskrider i syfte att kunna minimera störningarna under byggtiden och vilka bullerskyddsåtgärder som behöver vidtas vid den färdiga anläggningen.

Bergteknisk utredning

Den bergtekniska utredningen visar att bergförhållandena i Eriksbergsåsen vid det aktuella läget lämpar sig för den planerade berganläggningen.

Trafikutredning

En trafikutredning har utförts i samband med planarbetet. Utredningen visar att trafik under byggskedet samt när depån är i drift inte kommer att ha någon större påverkan på vägsystemets kapacitet. För att tillgodose trafikering med 24-m fordon till depån kommer Hallundavägen att byggas om med vänster svängande körfält vid depåns infart. En gång- och cykelväg anläggs längs Hallundavägen. Hallundavägens sektion minskas samtidigt. Nya busshållplatser anläggs längs Hallundavägen och Skarpbrunnsvägen.

Under byggskedet planeras Skarpbrunnsvägen i anslutning till korsningen med Hallundavägen att vara avstängd under ca 2 år. SL utreder vidare möjligheterna att förkorta denna tid. Berörda fastigheter kommer dock hela tiden att ha möjlighet till utfart österut på Skarpbrunnsvägen. Ersättningstrafik för busslinje 708 kommer att ordnas genom busstrafik Skarpbrunnsvägen – Norsborgs centrum/Kärsbyskolan. För gång- och cykeltrafikanter kommer en temporär bro anläggas från Skarpbrunnsvägen till Hallundavägens norra sida.

Risikanalyt

Riskbedömningar har gjorts inom ramen för arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen, dels vad gäller elsäkerhet, dels transporter med farligt gods, dels vid brand och explosioner och spridning av brandrök, dels vad gäller risk för skred vid arbeten i slänter, dels vid bergarbeten kontra befintlig bebyggelse.

St Botvids väg är sekundär transportled för farligt gods vilket kommer att beaktas i riskutredningen.

Arkeologisk utredning

Inga fornlämningar berörs av planerad depå. Fornlämningar inom spår område är sedan länge registrerade, slutundersökta och bortplockade. Lämningar uppe på Eriksbergsåsen påverkas ej av planen. Ventilationsschakt placeras så att dessa ej påverkar befintliga lämningar.

Öster om tunnelpåslaget för arbetstunneln vid St Botvids väg finns en registrerad fornlämning. Hänsyn till denna har tagits vid placeringen av tunneln. Inför arbetsstart så kommer syn att ske med länsstyrelsens kulturmiljöenhet

Tekniska anläggningar - förberedande arbeten

Med hänsyn till leveranstider av de tåg som ska ställas upp i Norsborg och nödvändigheten av att få delar av depån klar till dessa leveranser avser SL att genomföra några förberedande arbeten under hösten 2011. Arbetena är av sådan karaktär att de har begränsad påverkan och berör till största delen mark som ägs av Botkyrka kommun. Arbeten som planeras är:

- Passage under Skarpbrunnsvägen/Bergpåslag

Schaktning och uppförande av betongtunnel under Skarpbrunnsvägen samt bergpåslag för spårtunneln vilket innebär att en temporär avstängning kommer att ske Skarpbrunnsvägen. Se vidare under avsnitt Trafikutredning ovan.

- Sänkning av spår/Spontning

Sänkning av nuvarande vändspår från stationen i Norsborg till Skarpbrunnsvägen kommer att ske. I samband med detta utförs även förstärkningsåtgärder för den ledningstunnel för den vatten- och avlopp som går under spårområdet. Spontning kommer också att ske mot Hallundavägen och mot Skarpbrunnsvägen för att undvika ev skred och för att minimera arbetsområdet.

- Arbetstunnlar

En arbetstunnel anläggs från ett tunnelpåslag direkt norr om Sankt Botvids väg till ”spårområdet”. Anslutning sker till det utförda bergpåslaget direkt väster om Skarpbrunnsvägen. Detta sker genom att ansluta arbetstunneln till tunnelpåslagets bergdel. Under byggnationen kommer arbetstunneln att nyttjas till transporter för bergarbetena. Arbetstunneln vid St Botvids väg kommer efter byggnation att stängas igen och marken vid tunnelpåslaget kommer att återställas till naturmark/åkermark. Arbetstunnelns norra del, från spårområdet, kommer att användas som en förbindelse-tunnel när depån är i drift.

- Ledningsanslutningar

För att klara försörjning av byggarbetsplatsens behov av vatten och el kommer planerade anslutningar att byggas som förberedande arbeten. I samband med detta kommer ny likriktarstation att anläggas mellan SL:s spårområde och Hallundavägen.

Anslutningsledningar för vatten- och avlopp dras från befintliga ledningar i närområdet till planerad depåtomt. Ledningsarbeten sker i huvudsak inom gatumark.

- Etableringsområden

Etableringsområden planeras anläggas dels på befintliga St Botvids väg (för bergarbetena), dels på parkeringen norr om Hallundavägen (för övriga arbeten).

St Botvids väg och dess gång- och cykelväg läggs under anläggningstiden temporärt om på åkern ca 10-15 meter söder om befintlig väg. Omläggningens längd uppgår till ca 300 meter.

Etableringen för den norra delen sker på parkeringsplatsen till idrottsplanerna norr om Hallundavägen. Dessa ersätts temporärt under anläggningsskedet.

- arbeten för slutligt genomförande

Gata

Tillfarten till depån kommer att ske från Hallundavägen som i samband med byggnationen förses med gång- och cykelbana. Komplettering med ett väntersvängande körfält planeras. Busshållplatsen flyttas öster om Kårsbyvägen. Även busshållplatsen på Skarpbrunnvägen flyttas österut med möjlighet att utformas som en timlashållplats.

Vatten och avlopp

Depån kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutningspunkter finns i närområdet i anslutning till depålåget. I det fortlöpande detaljplanarbetet ska utredas behov av särskild rening av avloppsvattnet innan det avleds från depån.

El, Tele, Fjärrvärme

Ny likriktarstation kommer att byggas i samband med förberedande arbeten. Stationen kommer sedan att nyttjas för befintlig drift av depån och tågtrafiken. Anläggningen avses att anslutas till Södertörns Fjärrvärme AB.

Underlag för projektering

En digital grundkarta finns för hela området . Kartan används till förprojektering och planläggning.

Dokumentation och kontroll

Ett genomgripande kontrollprogram enligt PBL upprättas i god tid innan byggstart.

Arbeten inom kvartersmark och allmänna anläggningar ska samordnas och en gemensam tidplan ska upprättas på initiativ av SL.

Uppföljning av utformning av byggnad och mark kommer att ske.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....
Christina Lood
Tf chef stadsbyggnadsenheten

.....
Nina Vesterli
Projektledare