

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven sifferkod gäller. Utformning av lästen, bestämningar och beställning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Avsnittsgräns
  - Egenhetsgräns
  - Adressgränslinje
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA
  - NATUR

- Kvarteretsmark**
- E
  - JKS
  - JKSH
  - SK
- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Fasiltshöggräns
  - Vägkant
  - Höjdkurva
  - Tid
  - Belysningszon
  - Gränslinje
  - Byggnad
  - Jämnad
  - Förmlinje

GRUNDKARTÄRTA  
Koordinatsystem SWEREF99-18 00  
Höjdsystem N192000  
Grundkorten upprättad i januari 2015  
genom utdrag ur kommunens kartdass.  
Grundkorten utom planområdet är ej färdkontrollerad

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0  
Freskvägen höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad och stämur för fastighetsarea
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)**
- Mark och vegetation
- parkering  
Tid med en diameter på mer än 15 cm mått 1 meter ovan mark för endast avvikas vid släcken eller säkerhetsstake.
- Utart, stängsel**
- Kärler utart för linje användas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- P1 fastigheter som gränsar till Alfred Nobels allé ska byggnader placeras så att fasaderna följer egenhetsgränsen mot gatan
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter  
Största taklutning i grader  
Stämur vid entré för uppföras
- STÖRRINGSKYVD**
- Riksdagen och andra myndigheter, riksdagens och andra verksamheter ska vid planläggning och bygglovprövning av bostäder - en vågledning" (rapport 2015:21), redovisade i tabell 1 och 2 ska uppnås.
- ILLUSTRATION**
- Illustrationshöjder  
Illustrationshöjden i lokalplan

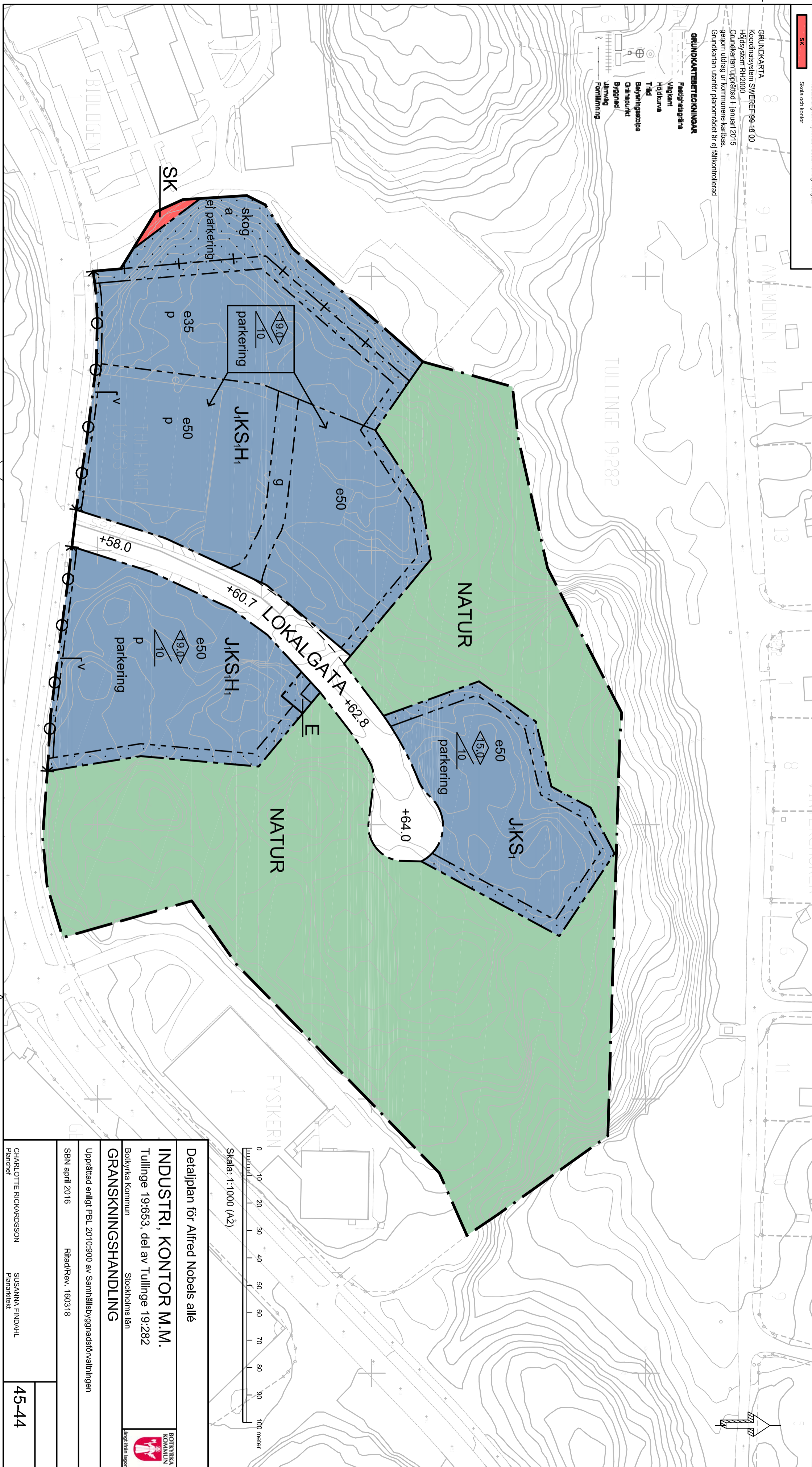
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebild**
- Genomförandebild är 6 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Medlov krävs för ändring.
- Planinformation**
- Deponier från planområdet ska omges av tillräckligt södra och västra, vilken ligger från tre västvärdar eller handling ska bedömas så att risken för vattenföring minimeras. Växerområden eller handling ska bedömas så att risken för vattenföring minimeras. Utsläpp av deponier från nya eller ombyggnad handfordrar för där risk för vattenföring föreligger. Lok, parkeringsanläggningar, får inte ske omedelbart utan föregående utredning. Övervakningssystem vid sådana anläggningar ska vara färdigt med tillräckligt tillräckligt och uppsättning i samband med lok, kemikaliedepåer.
- För att rådgivnings deponierstrategi samt lämplighetsanalys ska deponier i största möjliga utsträckning omhändrivas lokal.

Tabell 1. Lydnis från industriverksamhet, fritidens

Existerande zon	Källa	Maximal ljudnivå
Zona A	16-22	Natt
	19-21	Natt
Zona B	16-22	Natt
	19-21	Natt
Zona C	16-22	Natt
	19-21	Natt

Tabell 2. Höga ljudnivå från industriverksamhet på ljudsvaga ställen

Existerande zon	Källa	Maximal ljudnivå
Zona A	16-22	Natt
	19-21	Natt
Zona B	16-22	Natt
	19-21	Natt
Zona C	16-22	Natt
	19-21	Natt



Skalar: 1:1000 (A2)

Detailplan för Alfred Nobels allé

**INDUSTRI, KONTOR M.M.**

Tullinge 19:653, del av Tullinge 19:282

Bokkyrka Kommun  
Stockholms län

**GRANSKNINGSHANDLING**

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN april 2016      Ritad/Rev. 160318

CHARLOTTE RICKARSSON      SUSANNA FINDERL  
Planritare      Planritare

**45-44**