

Referens

Maria Höglund

PM

VA förstudie Alfred Nobels allé

PM:et beskriver översiktligt möjligheterna att förse exploateringen vid Alfred Nobels Allé i Tullinge med va.

Exploateringen innebär industri, av okänt slag.

Allmänt

Planområdet avser exploatering för industri. Idag äger kommunen marken, men avser att sälja fastigheter inom planområdet. Gatan som leder in i planområdet ska bli kommunal gata. Det innebär att va-ledningar dras i den kommunala gatan och fastigheter får förbindelsepunkter 0,5 m utanför fastighetsgräns.

Ledningar (vatten, spill- och dagvatten)

Vatten

Vattenledningen i Alfred Nobels Allé är en av två matningar av vatten till Botkyrka kommun. Dimensionen är 200 mm. Situationen med färskvatten i kommunen är för tillfället ansträngd pga av att Tullinge vattenverk är stängt. Detta innebär att det är högst olämpligt med vattenkrävande industri på planområdet.

Spillvatten

I Alfred Nobels Allé finns en 225 btg, självfallsledning. Spillvattnet leds med självfall till Södra Parkhemsvägen och därefter västerut genom Tullinge till Madens pumpstation där det pumpas vidare för att slutligen nå SYVAB-tunneln i Tumba (nära Hamra gård/Alfa Laval). Eventuellt måste pumparna i pumpstationen uppgraderas. Dimensionerna i ledningsnätet bör räcka till men måste kanske renoveras i samband med en exploatering.

Dagvatten

Ledningsnät för dagvatten finns i Alfred Nobels Allé.

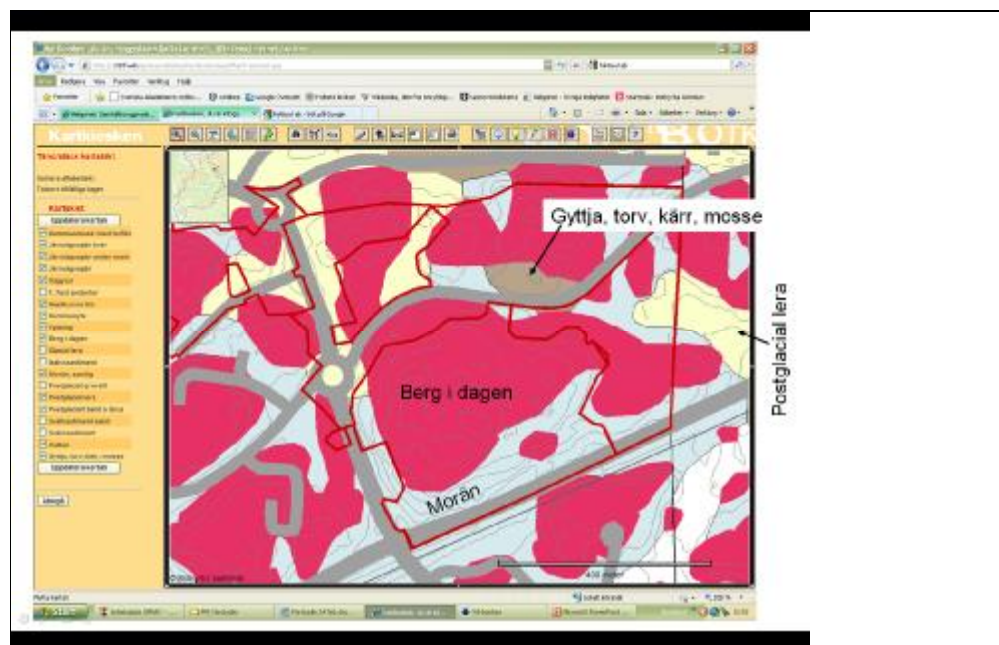
Dagvatten från nya fastigheter ska tas omhand lokalt så långt det är möjligt. Vid problem med infiltration ska dagvattnet renas och fördröjas innan det kopplas på kommunalt ledningsnät.

Vid planering av området bör ytor för diken och öppna dagvattenstråk prioriteras för omhändertagande av dagvattnet. Inga instängda områden får finnas, t.ex. hus med slutna innergårdar, eftersom kraftiga regn kan orsaka översvämningar och skador på byggnader om dagvattnet inte kan ledas bort.

Recipient för dagvatten i ledningar är Tullingesjön. På vägen dit passerar dagvattnet genom kommunens ledningar samt öppna diken. Miljökvalitetsnormerna för Tullingesjön säger att sjön ska uppnå god ekologisk och kemisk status (exklusive kvicksilver) senast 2015. Detta uppnår Tullingesjön idag. Det är mycket viktigt att inte försämra Tullingesjöns status.

Markförhållanden, geotekniska förutsättningar för VA

Marken i förstudieområdet består av berg i dagen, gyttja, fyllning och morän. Marken i området avgör bl.a. hur dagvatten ska planeras och tas omhand samt kostnaderna för utbyggnad av VA-ledningar. De två förstnämnda jordarterna lämpar sig mycket dåligt för infiltration av dagvatten.



2015-04-13

Ekonomisk kalkyl

Ledningar

Det kostar ca 5-15 000 kr/m ledningsgrav. Detta pris beror av marktyp, ledningsgravens djup, material mm. Ledningarna läggs normalt på ca 2-3 m djup pga tjäldjup och måste även se till att läggas med självfall. Ledningsdragan- det bör kunna samordnas med anläggande av gata i området.

Uppskattningsvis anläggs ca 250 m väg i området och VA-ledningar längs hela vägen. Uppskattad och preliminär kostnad för VA-ledningar blir därmed 3 milj SEK.

Pumpstation

Krävs eventuellt för att spillvattnet senare ska kunna ledas med självfall till SYVAB-tunneln, uppskattad kostnad ca 1 milj SEK.

Uppskattat total summa

	Kostnad milj SEK
VA-ledningar	3
Pumpstation	1
<hr/> Summa	<hr/> 4
Oväntade kostnader 10 %	1
<hr/> Total summa	<hr/> 5