




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

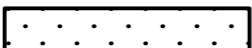
Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark

-  BP Bostäder. Parkering får anordnas i suterrängvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e.000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för fläkttrum anordnas på taket samt parkering i suterrängvåning.


MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Trädet ska bevaras. Träd får endast fällas pga sjukdom eller av säkerhetsskäl.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

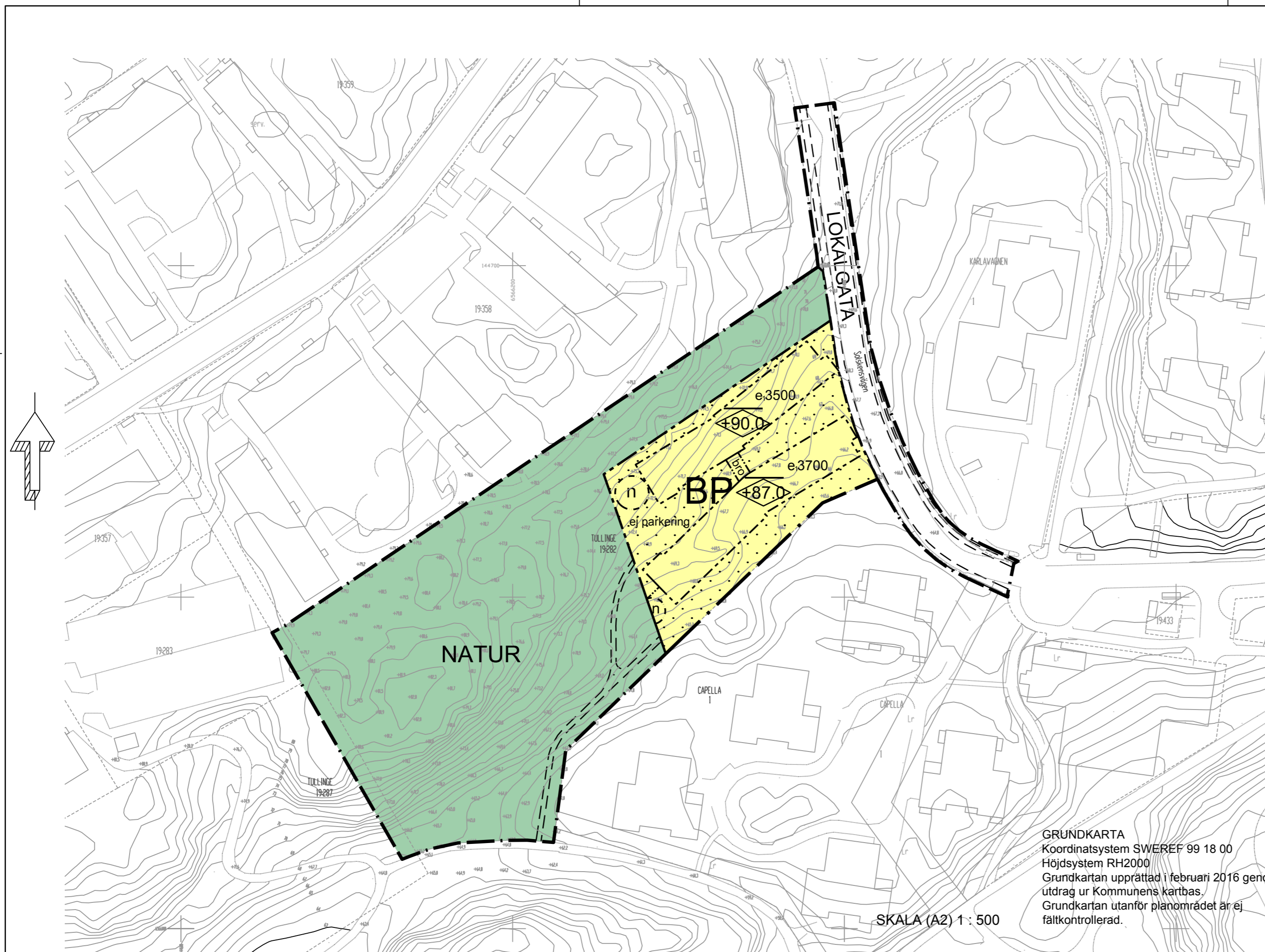
-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen för fläkttrum uppföras.
- bro Gångbro med minsta frihöjd 4,7 meter över bostadsgård får uppföras.

Utseende

Fasad ska utföras med fibercement eller puts och trä. Taket ska vara ett pulpettak.

STÖRNINGSSKYDD








Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximi ljudnivå. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i februari 2016 genom utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

SKALA (A2) 1 : 500

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Trakt/fasthetsgräns
-  Gång/cykelbana m höjddangivelse
-  Höjdkurva
-  Inmätta träd
-  Belysningsstolpe
-  Gränspunkt
-  Befintliga byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd markerat med ett n.


Planinformation

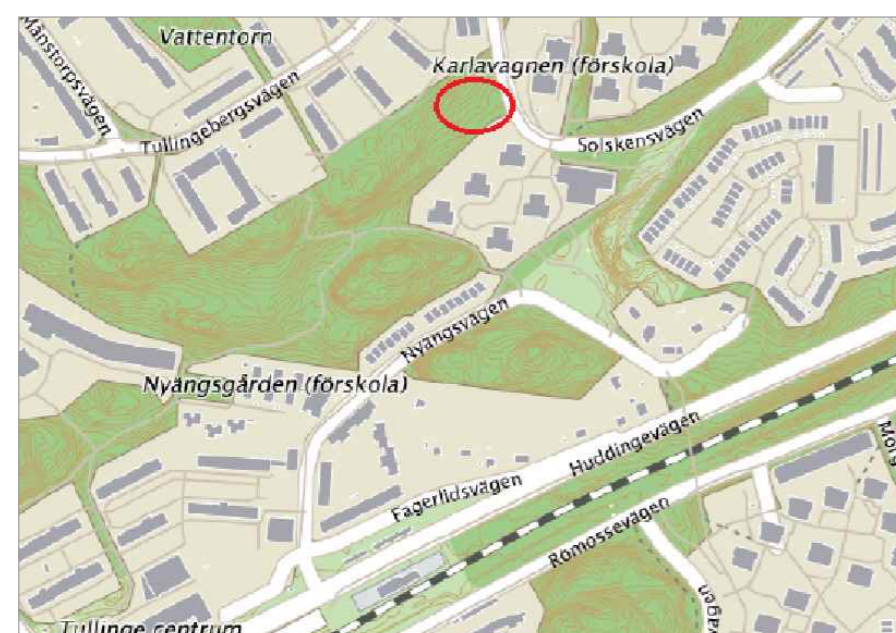
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Recipient för kommunala dagvattenledningen är vattenförekomsten Tullingsjön (SEA7SE656939-161809). Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till kommunala dagvattennätet utan föregående fördrojning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att klara 20-årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.

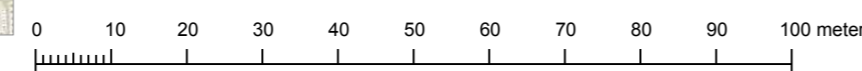
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

-  Illustrationslinje



ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Tjänsteskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Solskensvägen, del av Tullinge 19:282			
BOSTÄDER			
BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2016-08-23	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
Planchef Charlotte Rickardsson		Laga kraft	
Planarkitekt Zillah Bood		2016-10-25	
40-38			