




## PLANBESTÄMMELSER

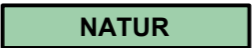
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

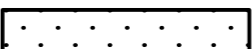
#### Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

-  BP Bostäder. Parkering får anordnas i suterrängvåning.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

### UTNYTTJANDEGRAD

- e.000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för fläktrum anordnas på taket samt parkering i suterrängvåning.


### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n Trädet ska bevaras. Träd får endast fällas pga sjukdom eller av säkerhetsskäl.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

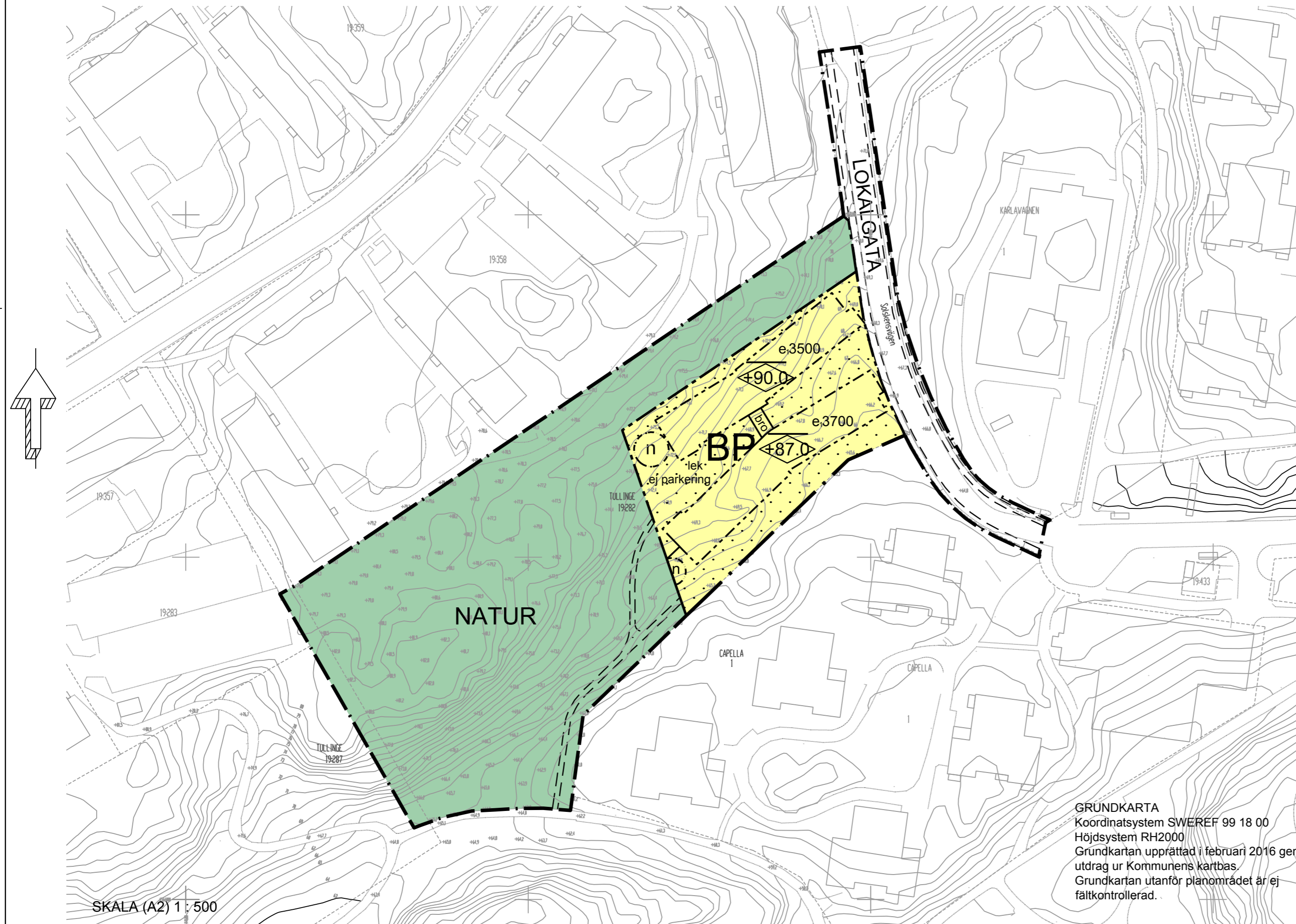
-  <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen för fläktrum uppföras.
- bro Gångbro med minsta frihöjd 4,7 meter över bostadsgård får uppföras.

#### Utseende

Fasad ska utföras med fibercement och trä. Taket ska vara ett pulpettak.

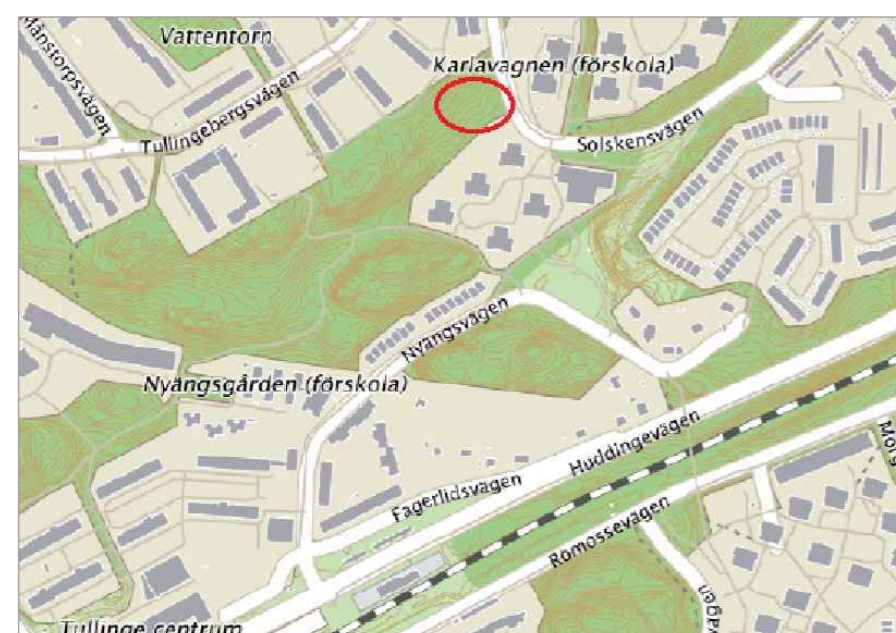
### STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).










GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i februari 2016 genom utdrag ur Kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

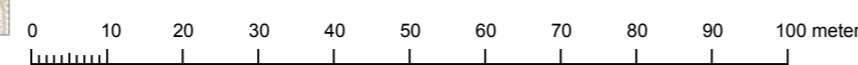
SKALA (A2) 1 : 500



ORIENTERINGSKARTA

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Trakt/fastighetsgräns
-  Gång/cykelbana m höjddangivelse
-  Höjdkurva
-  Inmätta träd
-  Belysningsstolpe
-  Gränspunkt
-  Befintliga byggnader



### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd markerat med ett n.


### Planinformation

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Recipient för kommunala dagvattenledningen är vattenförekomsten Tullingsjön (SEA7SE656939-161809). Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till kommunala dagvattennätet utan föregående fördröjning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att klara 20-årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

-  Illustrationslinje

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Tjänsteskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för Solskensvägen, del av Tullinge 19:282</b>		<b>BOTKYRKA KOMMUN</b>	
<b>BOSTÄDER</b>		Längst ifrån lagor	
BOTKYRKA KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	KF
SBN april 2016	Rev. 16.03.14	Laga kraft	
Planchef Charlotte Rickardsson	Planarkitekt Zillah Bood	<b>40-38</b>	