

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i juni 2015 genom utdrag ur Kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e.000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark.  
 Utöver angiven bruttoarea får utrymme för fläkttrum anordnas på taket.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Mark och vegetation

- n Marklov krävs för fällning av träd
- För bostäder ska parkering om minst 0,3 parkeringsplats per lägenhet anordnas inom kvartersmark.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.  
Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen för fläkttrum uppföras.
- VI Högsta antal våningar

##### Utseende

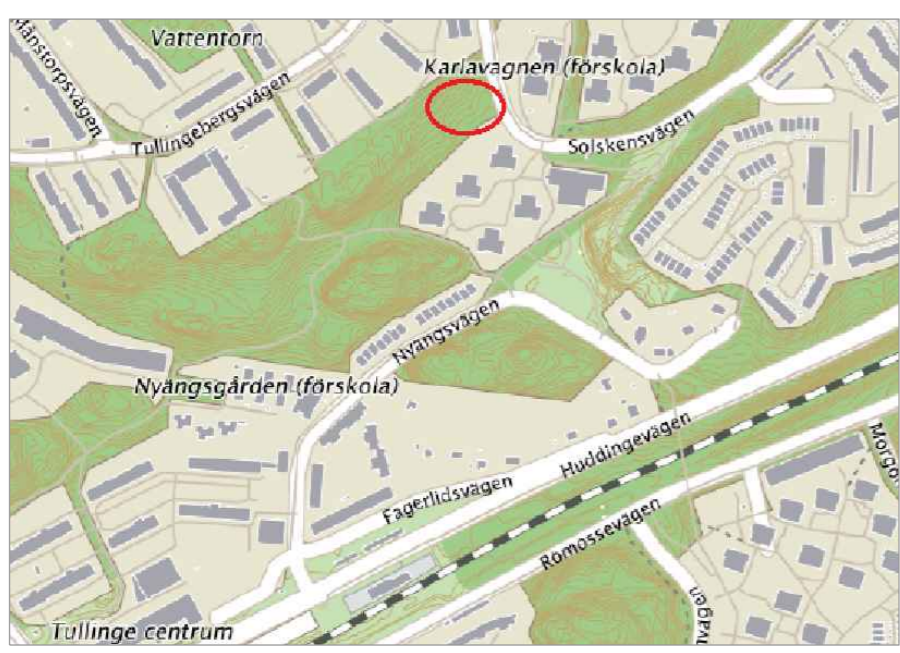
Fasad ska utföras med fibercement och trä. Taket ska vara ett pulpettak.

##### Byggnadsteknik

Dagvattenhantering ska utföras enligt dagvattenutredning. Ett fördröjningsmagasin ska förläggas i parkeringsyta på sydöstra delen av planområdet.

#### STÖRNINGSSKYDD

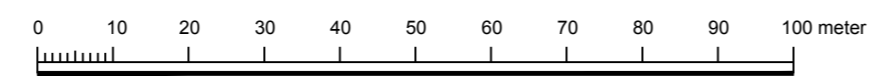
Bostadshus skall placeras och utformas så att få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid alla fasader. Bostadshus skall placeras och utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) dygndekvivalent ljudnivå (frifältevärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i bostadsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Ljudkvalitetsindex inomhus ska vara lägst 1,0. I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensamt, med högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.



ORIENTERINGSKARTA

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakt/fastighetsgräns
- Gång/cykelbana m höjdangivelse
- Höjdkurva
- Inmätta träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Befintliga byggnader



#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

#### ILLUSTRATION

##### Illustrationslinjer

- Illustrationslinje

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Tjänsteskrivelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för Solskensvägen, del av Tullinge 19:282</b>			
<b>BOSTÄDER</b>			
BOTKYRKA KOMMUN		STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum Godkännande
SAMRÅDSHANDLING			Instans SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen			Antagande KF
SBN december 2015	Ritad/Rev. 15.11.16		Laga kraft
Planchef Charlotte Rickardsson		Planarkitekt Marina Pavlova	
<b>40-38</b>			