



BOTKYRKA KOMMUN

Behovsbedömning av detaljplan för Solskensvägen i Tullinge



Tumba, november 2015

Behovsbedömningen av detaljplan för Solskensvägen är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2015-11-03

Inledning

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Planområdet utgörs av skogsbevuxen naturmark i kuperad terräng. Enligt den naturinventering som gjorts i området (Ekologigruppen, 2015) har större delen av planområdet lågt naturvärde. Ett stråk i planområdets norra del innehåller höga naturvärden. Bebyggelsen kommer huvudsakligen att uppföras i området med låga naturvärden men även en mindre del av området med höga naturvärden kommer att byggas. Anpassning av bebyggelsens utbredning har gjorts så att de två gamla grova tallarna som pekas ut i naturinventeringen kommer att stå kvar efter exploateringen. I naturinventeringen görs bedömningen att detaljplanen inte kommer att påverka spridningssambanden mellan Hanvedskilen och Bornsjökilen. Vid byggnation bör man se till att så långt som möjligt undvika att avverka äldre tall och lövträd. Även döda liggande träd och hålträd bör i första hand sparas och i andra flyttas till omgivande naturmark. Om detta görs bedöms exploateringens påverkan på naturvärdena bli måttlig.

Ett flertal upptrampade stigar vittnar om att planområdet används för skogspromenader. På grund av att området är kuperat, delvis blockrikt och snårigt är det mycket svårt att ta sig fram genom skogsområdet som sträcker sig ytterligare 100-150 m mot sydväst från planområdet. Om planområdet bebyggs kommer sannolikt tillgängligheten till naturområdet att öka, samtidigt som vissa naturvärden kommer att försvinna.

Om dagvattnet från planområdet fördröjs och renas i enlighet med dagvattenutredningens (Novamark, 2015) förslag och kommunens dagvattenstrategi uppfylls bedöms planområdets påverkan på Tullingesjöns vattenkvalitet bli marginell.

Beslut om planuppdrag för denna detaljplan togs före 2 januari 2015. Därför tillämpas de äldre bullerreglerna i denna plan. Enligt den bullerutredning (ÅHA Akustik AB, 2015) som gjorts för planområdet kan riktvärdena 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå klaras vid samtliga boningsrum och 70 dB (A) klaras vid gemensamma uteplatser.

Beskrivning av planområdet

Planområdet omfattar ungefär cirka 4000 m² kuperad naturmark som sluttar mot sydost. Terrängen är ställvis både brant och blockrik. I de högre belägna delarna och i de branta partierna går berget idag. I övrigt täcks berget av tunna moränlager som blir tjockare i de lägre delarna. Planområdet är skogsbevuxet. En stor del skogen är barrblandskog, men i den högre terrängen finns också blandskog med äldre tallar samt triviallövskog. Längs planområdets östra och södra gräns växer blandlövskog. Vid planområdets östra gräns passerar lokalgatan Solskensvägen. På motsatt sida av Solskensvägen ligger en förskola.

I övrigt omges planområdet av flerbostadsbebyggelse, naturmark, parkmark och gång- och cykelvägar. Avståndet från planområdet till Tullinge centrum via gång- och cykelvägar är cirka 600 m och till Tullinge station cirka 900 m. Det kommunala dagvattensystemet i området släpper ut sitt vatten i Tullingesjön. Tullingesjön är klassad till god ekologisk status men uppnår inte god kemisk status på grund av förhöjda halter av TBT (tributyltenn). Miljökvalitetsnormerna för Tullingesjön är att den ska uppnå ekologisk god status och god kemisk status vid utgången av år 2015. När det gäller den kemiska statusen är TBT undantaget från miljökvalitetsnormen. För TBT finns en tidsfrist fram till 2027 innan god kemisk status måste klaras med avseende på denna parameter.

Påverkan

Naturvärden och rekreation

Planområdet utgörs idag av cirka 4000 kvm bostadsnära naturmark. En av Stockholmsregionens gröna kilar – Hanvedskilen – finns strax sydväst om planområdet. Ett par väl upptrampade stigar går genom området. Det är dock svårt att fortsätta vidare mot sydväst (mot Tullinge centrum) från planområdet eftersom skogsområdet till stor del är blockrikt, kuperat och delvis har tät vegetation. En naturinventering (Ekologigruppen, 2015) har gjorts i samband med planarbetet. I rapporten konstateras att en stor del av planområdet har lågt naturvärde men att det i området finns naturvärden främst knutna till äldre tall och naturvärdesintressanta strukturer i form av död ved, hålträd och stenblock. Ett stråk i planområdets norra del är klassas som ett område med höga naturvärden. Detaljplanen bedöms dock inte i sig påverka spridningssambanden mellan Hanvedskilen och Bornsjökilen. I rapporten rekommenderar man att så långt som möjligt bör undvika att ta ner äldre tallar och äldre lövträd i samband med att planområdet bebyggs. Under planarbetets gång har korrigeringar gjorts av ursprungsförslaget så att de två värdefulla tallarna som utpekats i rapporten kommer att kunna stå kvar efter en exploatering.

Dagvatten

Planområdet består av kuperad natur- och skogsmark med berg i dagen och bitvis tunna moränlager. Lokalt omhändertagande av dagvatten kan därför bli svårt att ordna. Hittills har ingen geoteknisk utredning gjorts i området varför det inte finns någon detaljerad kunskap om hur mycket dagvatten som kan infiltreras lokalt i de naturliga jordlagren inom planområdet. Det kommunala dagvattennät som finns vid Solskensvägen i närheten av planområdet släpper ut sitt vatten i Tullingesjön. Ett mindre dike inom planområdet ansluter till det kommunala dagvattennätet.

Tullingesjön är klassad till god ekologisk status men uppnår inte god kemisk status. En dagvattenutredning har utförts i samband med planarbetet (Novamark, 2015). I dagvattenutredningen konstateras att både exploateringen sig och kommande klimatförändringar (med ökade nederbörds mängder) medför ökad dagvattenavrinning som i sin tur kan ge ökade risker för översvämningar. För att jämna ut flödena föreslås genomsläpplig beläggning på parkeringsplatser och att man förlägger ett fördröjningsmagasin under parkeringsyta i den sydöstra delen av planområdet. Fördröjningsmagasinet bedöms kunna samla upp dagvatten från 2/3 av den exploaterade (bebyggda) ytan. För att rena det förenade dagvatten som kommer från parkeringsplatserna föreslås att dagvattnet efter fördröjning får passera filterkassetter innan det leds till det kommunala dagvattennätet. Som komplement till fördröjningsmagasin med efterpolering föreslås växtbäddar och gröna tak. Om intentionerna i dagvattenutredningen genomförs så att kommunens dagvattenstrategi uppfylls bedöms planområdets påverkan på Tullingesjöns vattenkvalitet bli marginell.

Radon

Planområdet är i kommunens radonkarta klassat som normalriskområde för markradon.

Buller

Planområdet är utsatt för vägtrafikbuller från Solskensvägen. I samband med planarbetet har en bullerutredning tagits fram (ÅHA Akustik, 2015). Eftersom detaljplanarbetet påbörjades före januari 2015 är det de äldre bullerreglerna som gäller i detta fall. Enligt utredningen överskrids riktvärdet 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå endast vid kortsidorna av de båda byggnader som planeras att byggas närmast Solskensvägen. Dessa delar av byggnaderna planeras att inrymma trapphus. Riktvärdena 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå vid fönster till boningsrum och 70 dB (A) maximal ljudnivå vid gemensamma uteplatser klaras enligt utredningen för samtliga lägenheter.

Klimat

Boende inom planområdet kommer att ha god tillgång till kollektivtrafik. Nära planområdet vid Solskensvägen finns en busshållplats. Det är cirka 900 m via gång- och cykelväg till Tullinge station. På Tullinge station finns pendeltågstrafik och en bussterminal med ett flertal buslinjer.

Avfall

Kommunens avfallsplan och renhållningsordning ska följas. Fastighetsnära insamling av källsorterat material bör finnas för de nya bostäderna.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Förorenade områden

Inga kända misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

Referenser

Ekologigruppen AB, 2015. *Naturinventering och översiktlig spridningsanalys. Solskensvägen Tullinge.*

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.*

Novamark, 2015. *Solskensvägen, Tullingeberg – dagvattenutredning för fastighet vid Solskensvägen.*

VISS – VattenInformationSystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.

ÅHA Akustik AB, 2015. *Solskensvägen, Tullinge, Botkyrka – trafikbullerutredning för detaljplan.*