

BILAGA 1 PÅVERKAN PÅ LANDSKAPET

Om byggnaderna

Största tillåtna byggrätt föreslås bli max 40.000 kvm, och avser fyra huskroppar med en högsta tillåtna nockhöjd på max + 70 m.ö.h.

Skorstenar och andra lätta byggnadselement föreslås tillåtas utöver angiven maximal byggnadshöjd. Däremot bör större byggnadselement som fläktrum, högdelar eller liknande ej vara tillåtna, då dessa riskerar att ge visuell påverkan på det omgivande landskapet.

Metod vid framtagande av fotomontage

Fotomontagen som studerar hur de planerade byggnaderna kommer att påverka landskapet är framtagna med visualiseringsprogrammet 3D Studio Max. Arbetsgruppen har haft tillgång till en CAD-modell i två dimensioner som täcker stora delar av Tumba samt en CAD-modell i tre dimensioner som täcker den bergsrygg där byggnaderna föreslås.

Byggnaderna har fotograferats från fem kritiska punkter i landskapet. Då CAD-modellen inte innehöll höjddata för dessa punkter, tog kart- och mätenheten i Botkyrka kommun ut höjdangivelser för just dessa punkter (tex Ävägen + 3 m). Med hjälp av detta har virtuella kameror monterats i rätt läge i 3D Studio Max. Projektgruppen har valt att redovisa bilderna med hjälp av konturlinjer, för att tydliggöra de förslagna byggnadernas utsträckning. Fotomontagens felmarginal bedöms ligga kring 1 meter.

Bakgrund

De valda fotopunkterna har valts mot bakgrund av de platser som ansetts mest kritiska att studera med avseende på visuell påverkan. I det första skedet gjordes analyser av landskapets höjdpunkter i plan. Detta visade att det skulle bli nödvändigt att studera den aktuella platsen från flera punkter, inom en radie av ca 2-4 km.

De föreslagna byggnaderna kommer oavsett höjd att vara synliga från de lägenheter i Storvreten som vetter mot norr, eftersom de planerade byggnadernas golv riskerar att ligga högre i landskapet än lägsta golv på Branta Backen. Branta Backen är den del av Storvreten som vetter ut mot Tumbaåns dalgång. Entréerna på Branta Backen 15-17 är belägna på en markhöjd om ca + 54 och +55 m ö h.

Fotomontagen är framtagna av SWECO FFNS Arkitekter genom Anders Brunmark i samråd med Willy Hermansson.



Kommentar:
Anläggningen kommer inte att vara synlig från denna punkt, utan kommer att döljas av berg och skog.

■ = Bergskontur framför byggnad.

■ = Loviseberg 2.

Högsta byggnadshöjd +70 m

1. Vy från Tullinge Kyrka.



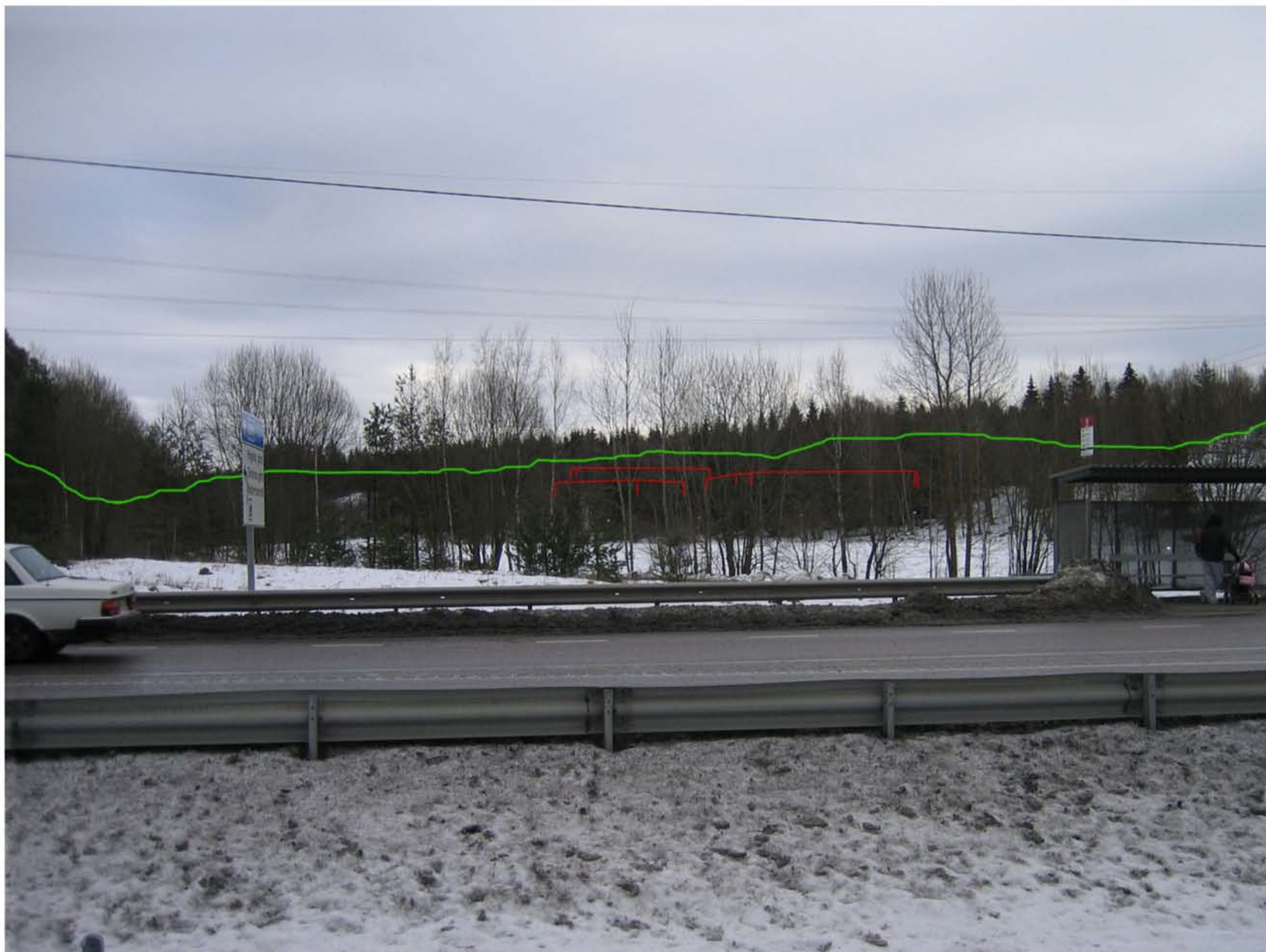
Kommentar:
Anläggningen kommer inte
att synas, utan döljs av både
skogsridån och berget.

■ = Bergskontur.

■ = Loviseberg 2.

Högsta byggnadshöjd +70 m

2. Vy från Dalens kyrkogård.



Kommentar:
Anläggningen kommer inte att synas härifrån, utan kommer att döljas av terrngen.

■ = Bergskontur framför byggnad.

■ = Loviseberg 2.

Högsta byggnadshöjd +70 m

3. Vy från Hågelbyleden.



Kommentar:
Befintlig anläggning döljer
tillkommande byggnader.

■ = Bergskontur.

■ = Loviseberg 2.

■ = Loviseberg 1.
Bef. anläggning.

Högsta byggnadshöjd +70 m

4. Vy från Tunarondellen.



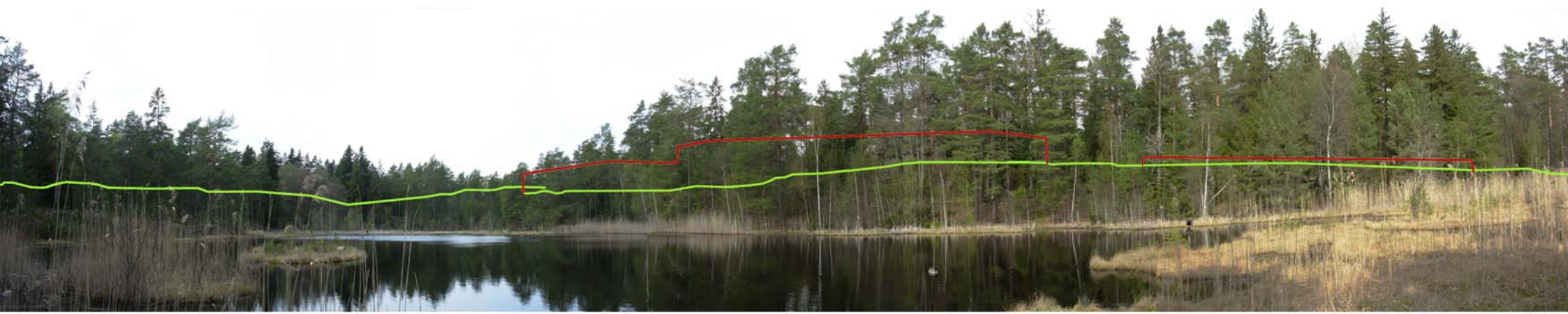
Kommentar:
Eventuellt kommer anläggningen att skymta fram, i fullt utbyggt skick om 40-50 år. Här är den utökade lovplikten för skogsavverkning särskilt betydelsefull.

■ = Bergskontur framför byggnad.

■ = Loviseberg 2.

Högsta byggnadshöjd +70 m

5. Vy från Ävägen.



6. Vy från anddammen norr om Hamra gård

Kommentar:
Eventuellt kan bageriets
sydvästra hörn skymta fram.

■ = Bergskontur
framför byggnad.

■ = Loviseberg 2.

Högsta byggnadshöjd +70 m