

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- BCD₁ Bostäder. Centrumverksamhet ska anordnas i bottenvåningen åt öster och får anordnas på våning 1. Vårdcentral är tillåtet inom centrumändamål.
- S Skola
- CD₁ Centrum inklusive vårdcentral

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största bruttoarea i m²
- e₂ 00 Största tillåtna bruttoarea per komplementbyggnad i m².
- e₃ 00 Största bruttoarea i m² för huvudbyggnad ovan och under mark. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för hissmaskin och ventilation anordnas på taket samt inglasning av balkong/uteplats ske.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.
- + + + Marken är avsedd för komplementbyggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Parkering får anordnas under förutsättningen att fjärrvärmeledningar inte skadas och vara åtkomliga.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ändamålen angöring och parkering.

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- n Marklov krävs för fällning av träd.
- Dagvattenhantering ska utföras enligt dagvattenutredning.

In- och utfartsförbud

- ↔ Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- <+0,0> Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen för hissmaskin och ventilation uppföras.
- f₁ Gemensam takterass ska anordnas om minst 100 kvm av ytan för byggnadens normalplan
- f₂ Balkongfronter skall utföras helt eller delvis av transparent material.
- v₁ Arkad ska anordnas till en fri höjd av 3,5 meter över marknivå
- m₁ Plank och skärmtak får uppföras.

Byggnadsteknik

- b₁ Grundläggning på bostadshuset ska utföras radonsäkert om inte kompletterande radonmätning utförs.

Störningsskydd

Bostadsbyggnad skall placeras och utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet för högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam, med högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

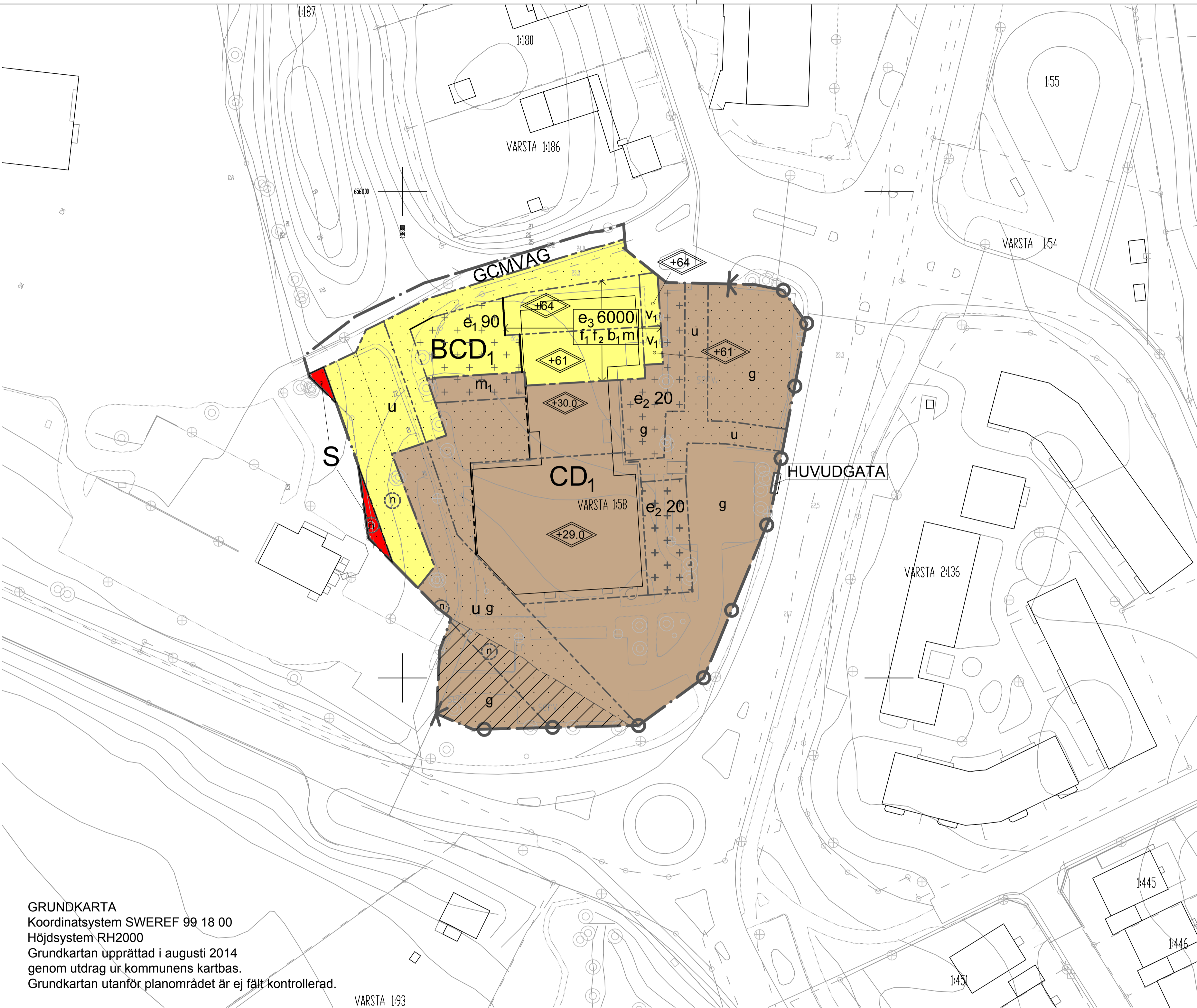
Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Strandskyddet upphävs inom skrafferat område

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Tjänsteskrivelse	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Vårsta centrum 1:58 m.fl.			
BOSTÄDER, CENTRUMVERKSAMHET, VÅRD			
BOTKYRKA KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
GRANSKNINGSHANDLING		Antagande	KF
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
SBN december 2014	Ritad/Rev. 14.11.14		
Charlotte Rickardsson Planchef		Marina Pavlova planarkitekt	
			71-06x



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i augusti 2014 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

