



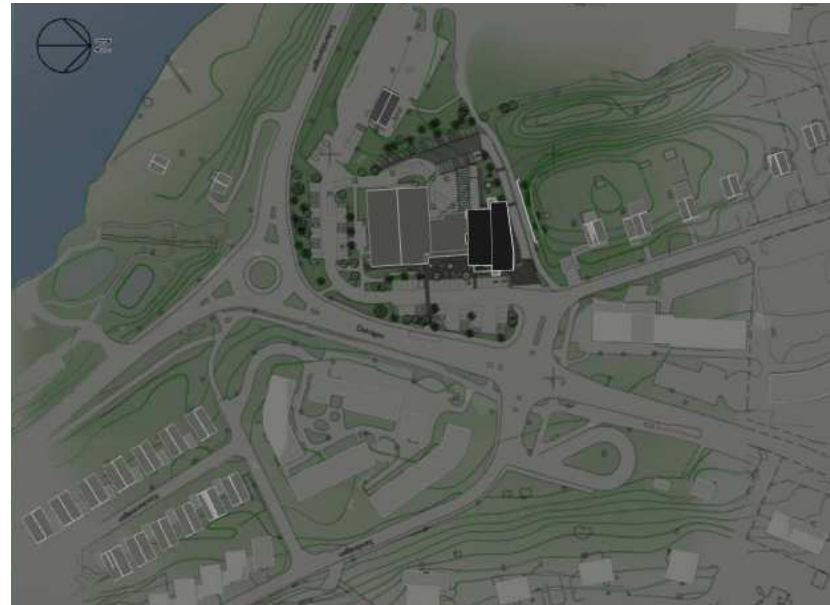
KI 06:00



KI 08:00



KI 10:00



KI 06:00



KI 08:00



KI 10:00

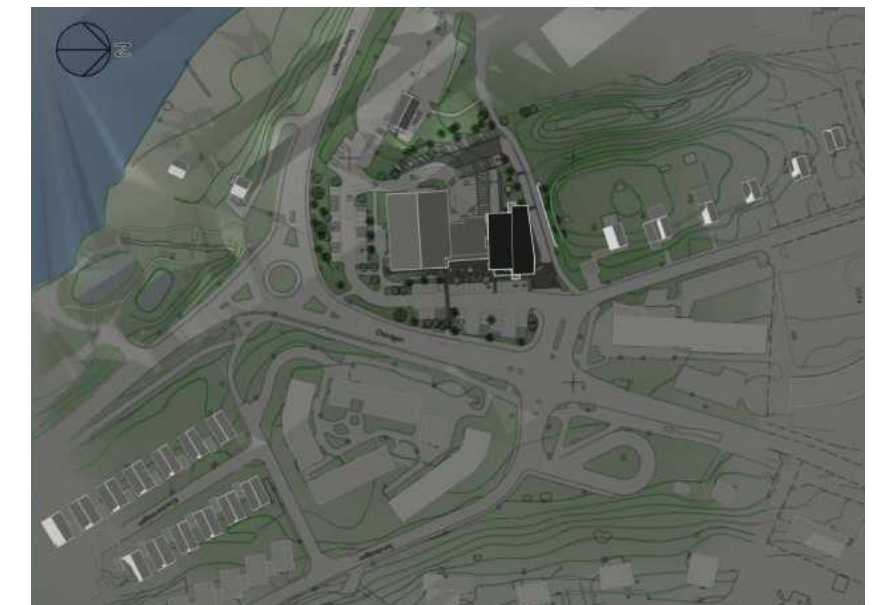
Påverkan på grannfastigheter

Som underlag för denna utredning har använts dessa grafiska illustrationer som belyser hur ljusförhållandena för de fastigheter som ligger kring det planerade höghuset påverkas jämfört med dagens läge, samt en sammanställning av solens upp- och nedgång i Botkyrka kommun över året.

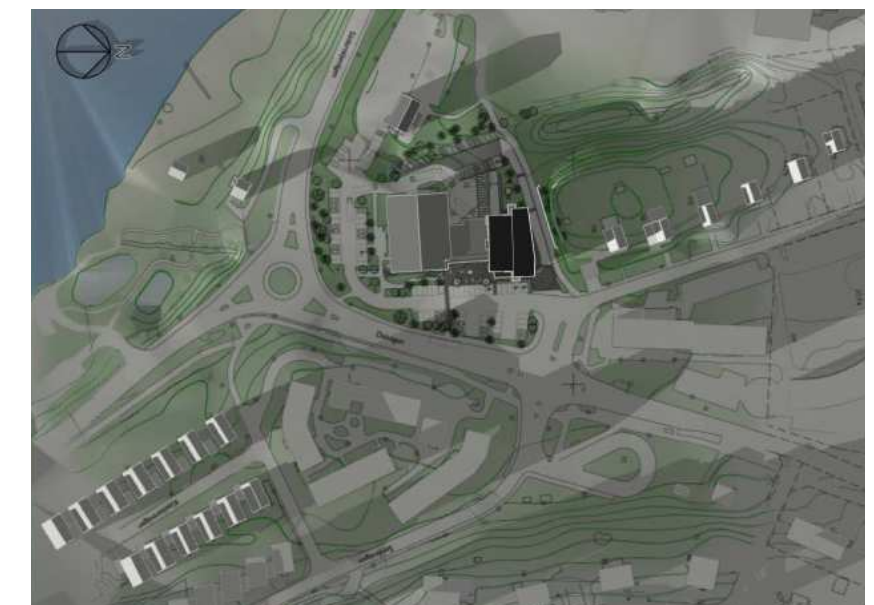
Illustrationerna redovisar de timmar då solen är uppe förutom de tider då skuggan inte når kringliggande bebyggelse.

De slutsatser som dragits med utgångspunkt i detta finns redovisade under respektive datum.

22 dec



KI 09:00 OBS! avvikande tid



KI 10:00

VÅRSTA 1:58, BOTKYRKA

....forts. 22 juni



KI 12:00



KI 14:00



KI 16:00

...forts 22 mars



KI 12:00



KI 14:00



KI 16:00

...forts. 22 dec



KI 12:00



KI 14:00



KI 15:00 OBS! avvikande tid

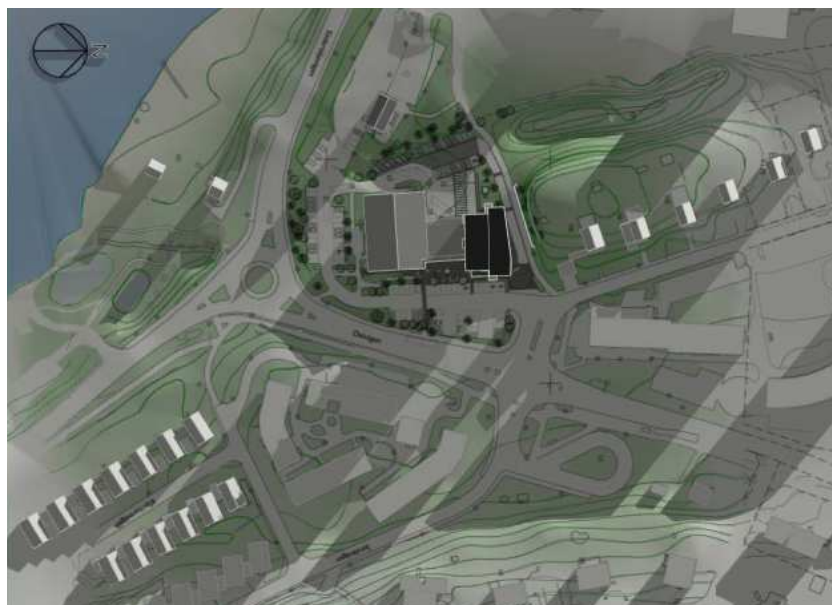
SOLSTUDIER

2014-10-15

....forts. 22 juni



Kl 18:00



Kl 20:00

SOMMARSOLSTÅNDET.

Solen går **upp kl 03:33** och **ner kl 22:06**.

Omkringliggande bebyggelse påverkas i mycket liten grad. Villorna norr om Centrum ligger på en höjd, ca 4 m högre än den föreslagna byggnadens bottenvåning. Detta, i kombination med att solen vid denna tid på året står som högst, gör att skuggan aldrig når fram till dessa bostadshus och endast marginellt berör framkanten av den närmast belägna tomten. Flerfamiljshuset på Vårsta 1:339 är opåverkat. Till fastigheten längre österut (Vårsta 2:136) når skuggan en begränsad del av bebyggelsen vid 17:30-tiden. När skuggan blir längre förflyttar den sig vidare över fastigheten, men redan vid kl 20:00 står solen så lågt att solljuset ändå inte har fritt tillträde hit varför skuggbilden på något avgörande sätt inte förändras.

....forts 22 mars



Kl 18:00



Kl 20:00

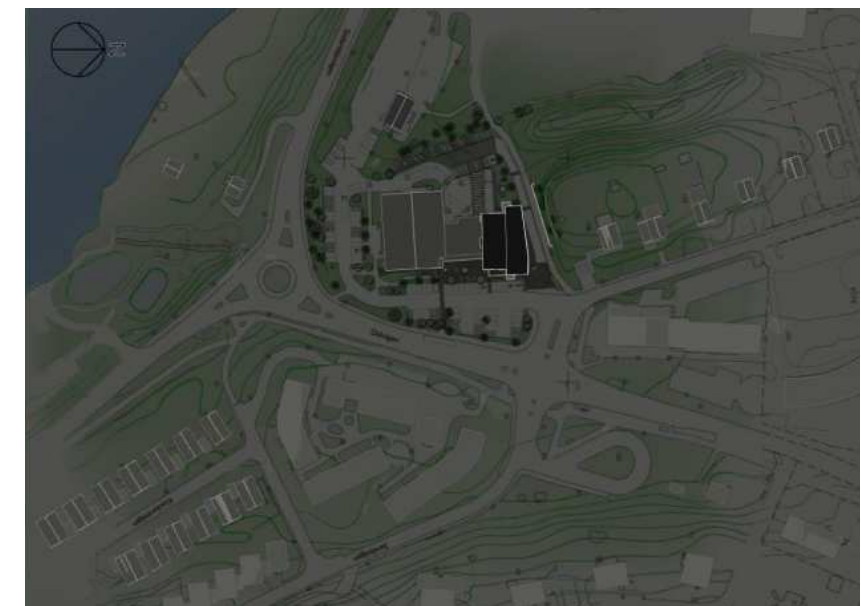
VÅRDAGJÄMNING, (i princip även höstdagjämning).

Solen går **upp kl 05:41** och **ner kl 22:06**.

Denna dag är det främst de två närmaste villafastigheterna norr om Centrum som berörs av skuggbilden (Vårsta 1:186 och 1:180). Den nya byggnaden skuggar själva byggnaden på Vårsta 1:186 under ca 3 timmar. Som framgår av illustrationerna finns det dock soliga platser på tomterna till båda fastigheterna hela dagen. Som framgår av illustrationerna påverkas även södra delen av byggnaden på fastigheten Vårsta 1:339 något denna dag. Skuggan når hit vid 15-tiden och efter 3 timmar (kl 18) har den med god marginal passerat förbi huset. Till fastigheterna längre österut når inte skuggan innan solen står så lågt att skymningens skuggor dominerar.

2014-10-15

....forts. 22 dec



Kl 18:00

VINTERSOLSTÅNDET

Solen går **upp kl 09:44** och **ner kl 14:49**.

På grund av dagens begränsade längd skiljer sig de illustrerade klockslagen denna dag. Serien börjar kl 9:00 (i stället för kl 8:00) och slutar kl 15:00 (kl 18 finns endast med för att visa att det då är helt mörkt).

Solen är uppe i ca 6 timmar. Liksom i mars/oktober passerar skuggan själva byggnaden på Vårsta 1:186 under ca 3 timmar. Detta sker kring lunchtid och det samma gäller Vårsta 1:180. För fastigheterna norr om dessa går passagen snabbare. Även med befintliga förhållanden ligger de närmsta fastigheterna i skugga större delen av den ljusa tiden på dygnet då skuggorna vid denna årstid är så långa. Övriga förhållanden som påverkar bilden är t ex skärmen av höga träd mot själva centrumbebyggelsen. Då trädskärmen skyddar mot insyn och reducerar trafikbullret från såväl Tumbavägen som Södertäljevägen är det högst troligt att den kommer att få vara kvar över tid. Förutom ovan nämnda fastigheter påverkas ytterligare endast en. Det är flerfamiljshuset på Vårsta 1:339. Under ett par eftermiddagstimmar passerar skuggan denna byggnad, men solen står då så lågt att skillnaden med detta tillskott knappt är märkbar.