

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GOMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartermark

- BCD₁ Bostäder. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen åt öster och får ordnas på våning 1. Vårdcentral är tillåtet inom centrumändamål.
- S Skola

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Största bruttoarea i m²
- e₂ 00 Största bruttoarea i m². Största tillåtna bruttoarea per komplementbyggnad får dock vara max 20 m².
- e₃ 00 Största bruttoarea i m² ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.
- Marken är avsedd för komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ändamålen gata och parkering

In- och utfartförbud

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

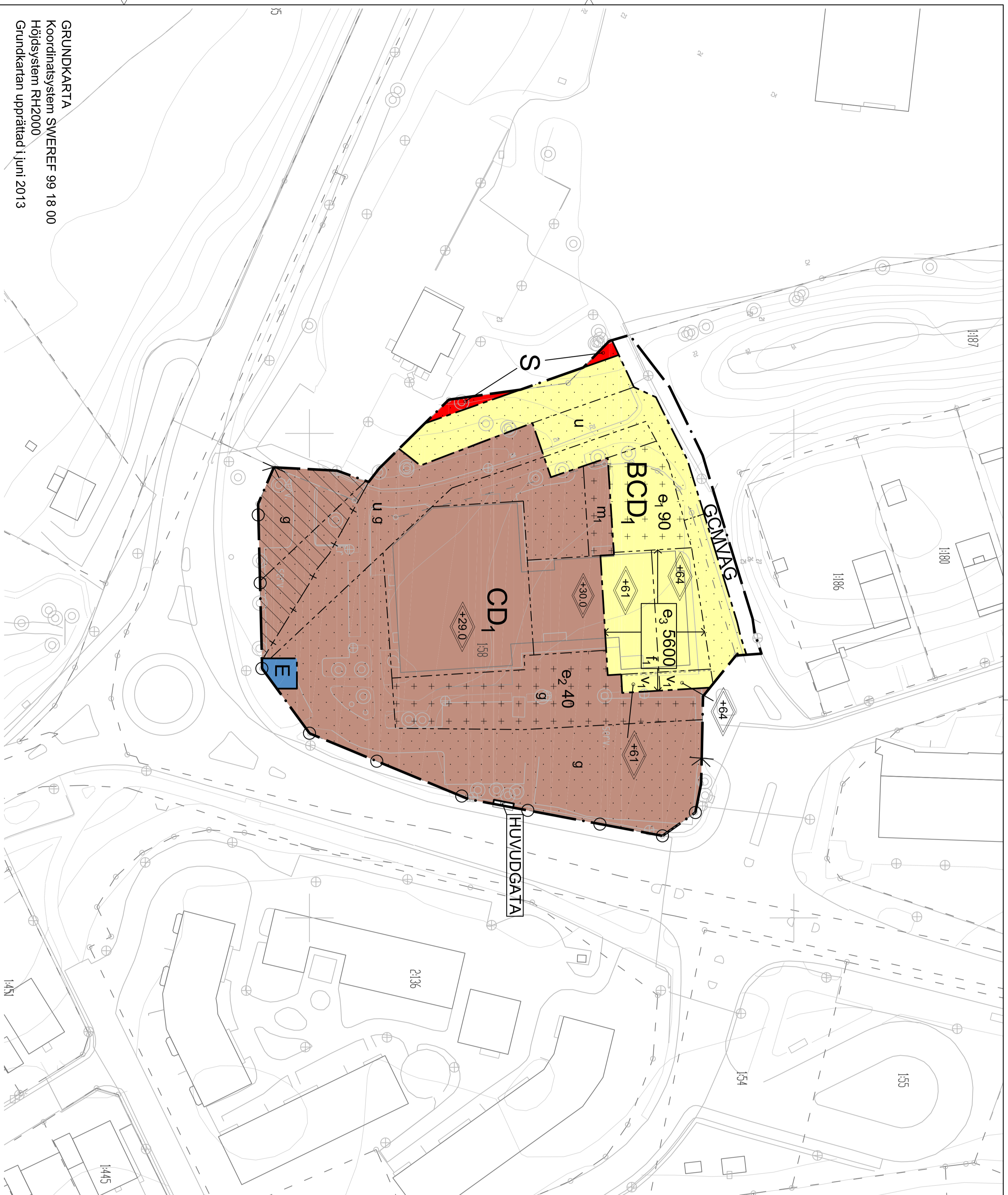
- ◊+0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för ventilation uppföras.

- f₁ Gemensam takterass ska anordnas om minst 100 kvm av ytan för byggnadens normalplan

- v₁ Arkad ska anordnas till en fri höjd av 3,5 meter över marknivå

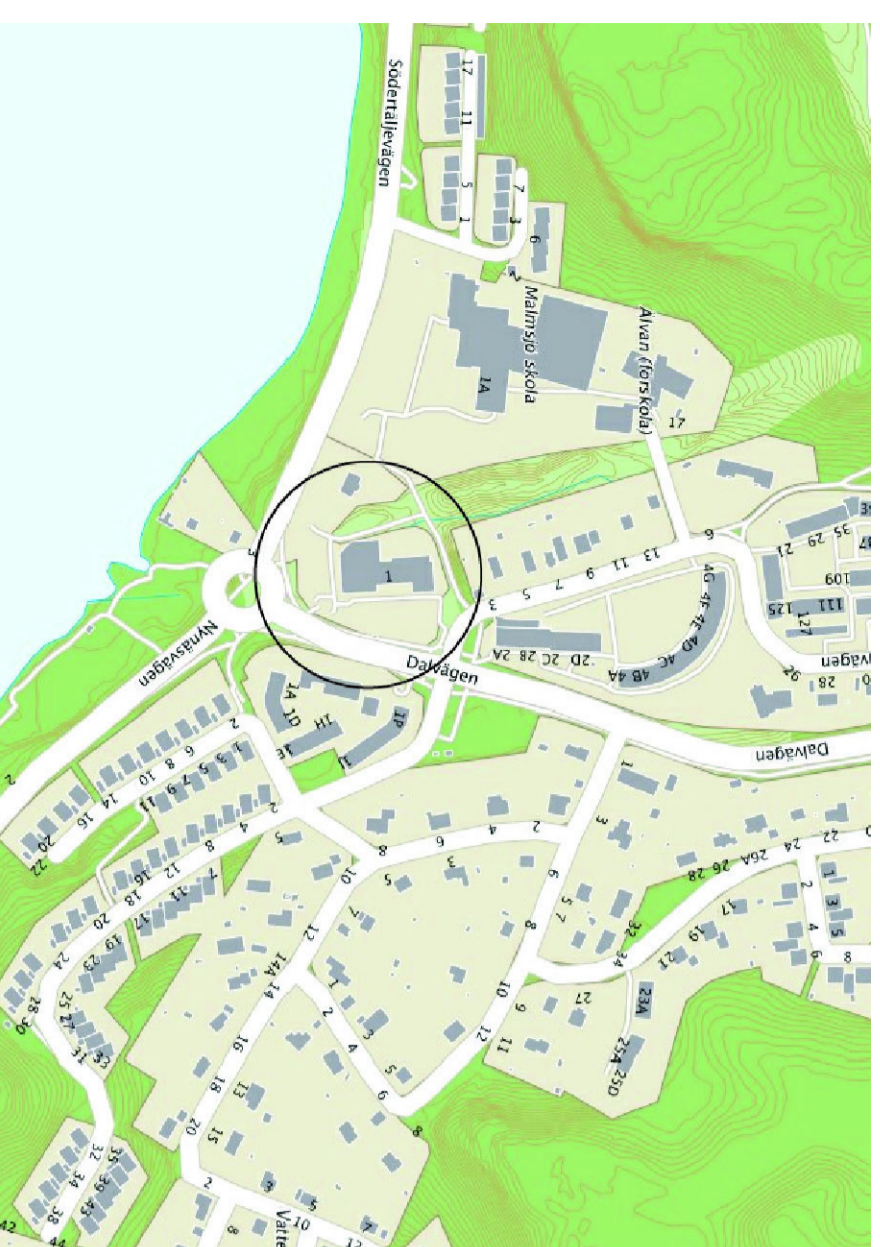
Störningsskydd

- m₁ Störningsskydd ska uppföras mellan bostadsgård och inlästning. Plank och skärmtak får uppföras.

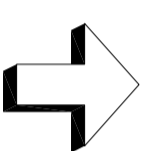
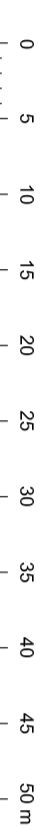


GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i juni 2013

ORIENTERINGSSKISS



SKALA 1 : 500 (A1)



Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- Genomförandetiden sätts 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Strandskyddet upphävs inom skräferat område

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Tilldelat till:	<input type="checkbox"/>
Skiss och utformningsbeskrivning	<input type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Rasgränsovervakning	<input type="checkbox"/>

Detailplan för Vårsta centrum 1:58 m.fl.

BOTKYRKA KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beställningsdatum	Inlästans
SAMRÅDSHANDLING		Gödlänsmåse	
		2014-05-20	SBN
		Antagande	
		Laga kraft	

Agneta Engner
T.E. Enneshölet

Olof Karlsson
Planarkitekt