



Solstudier. Påverkan på grannfastigheter

Som underlag för denna utredning har använts de grafiska illustrationer som belyser hur ljusförhållandena för de fastigheter som ligger kring det planerade höghuset påverkas jämfört med dagens läge, samt en sammanställning av solens upp- och nedgång i Botkyrka kommun över året.

Med hänsyn taget till hur byggnaderna är placerade vädersträcksmässigt har följande slutsatser dragits.

- I juni (vid sommarsolståndet) påverkas omkringliggande bebyggelse inte i någon nämnvärd utsträckning.
Den närmast belägna villan (Vårsta 1:186) ligger på en höjd ca 4 m högre än det föreslagna nytillskottet. Detta i kombination med att solen vid denna tid på året står som högst gör att skuggan aldrig når fram under den tid den passerar den aktuella fastigheten.
- Höst och vårdagjämning är de teoretiska solchanserna för den berörda grannfastigheten ca 12,5 timmar. Den nya byggnaden skuggar själva byggnaden under ca 3 av dessa timmar. Som framgår av illustrationerna borde det dock vara möjligt att hitta soliga platser någonstans på tomten även under den tiden.
- I december (vid vintersolståndet) är solen uppe i ca 6 timmar och 5 minuter. Liksom i mars/oktober passerar skuggan vid denna tid på året, själva byggnaden på den berörda fastigheten under ca 3 timmar.
Men även med befintliga förhållanden ligger fastigheten i skugga större delen av den ljusa tiden på dygnet då skuggorna vid denna tidpunkt på året är så långa. De befintliga förhållanden som påverkar bilden är t ex den skärm av höga träd mot själva centrumbebyggelsen som finns.
Då trädskärm skyddar mot insyn och reducerar trafikbullret från såväl Tumbavägen som Södertäljevägen, är det högst troligt att den kommer att få vara kvar över tid.
Den föreslagna byggnaden försämrar alltså ljusinfallet rent teoretiskt från lunchtid och framåt, men skillnaden blir på intet sett avgörande.
- Förutom ovan nämnda fastighet påverkas ytterligare endast en fastighet. Det är Vårsta 1:339 som är bebyggt med ett flerfamiljshus i 4 våningar. Denna fastighet påverkas i någon mån under tiden kring vår- och höstdagjämning. I övrigt når inte skuggan hit.

Stockholm 2013-01-25
Åsa Wjgård