




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

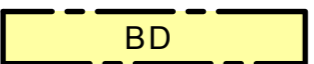
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

-  GATA Gata
-  NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

-  BD Marken kan användas för bostad och för vård

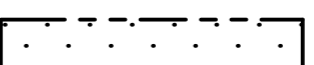

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet


### UTNYTTJANDEGRAD

Högst två våningar får byggas och den högsta medgivna bruttoarean är 630 kvm.

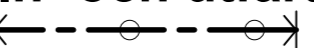
### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad
-  u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

-  n Markens höjd får inte ändras eller hårdgöras. Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

### In- och utfart

-  Körbar in- och utfart får ej anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får medges under förutsättning att marken har sanerats. Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 7 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

### Detaljplan för Lugnet 27 m.fl.

Botkyrka Kommun Stockholm län

### Granskningshandling

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

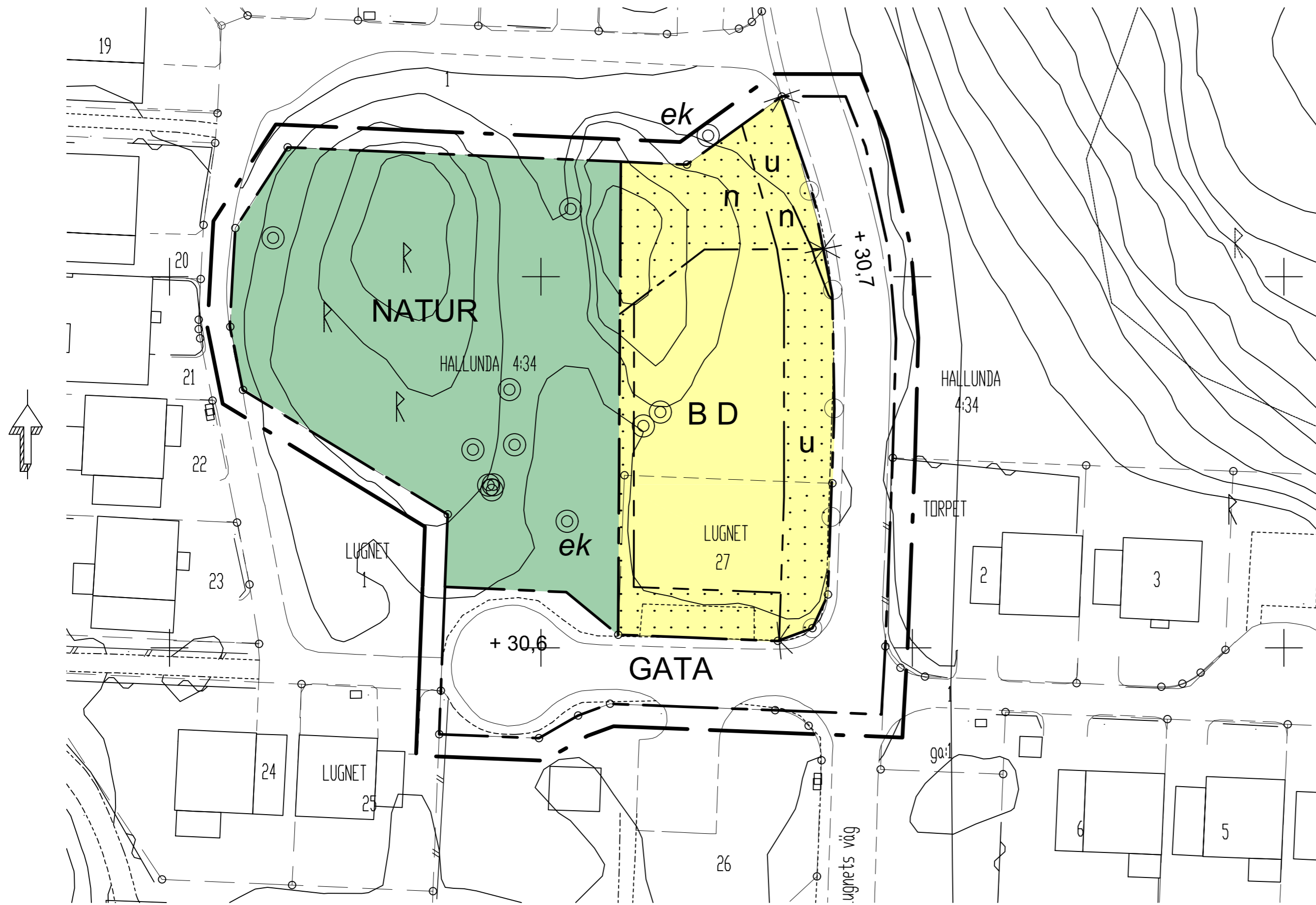
SBN maj 2016

Ritad. 160419

Charlotte Rickardsson  
Planchef

Zillah Bood  
Planarkitekt


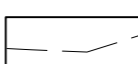

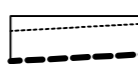
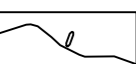


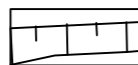
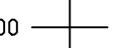
53-34



A2, Skala: 1:1000

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i april 2014  
genom utdrag ur kommunens databas  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

#### Kartförteckning

- |  |   |
|--|---|
|  Kvarters- och fastighetsbeteckning                         |  Fastighetsgräns                     |
|  Inmätta träd   |  Kantsten till gångbana med väggkant |
|  Höjdkurva med en meters ekvidestans och med höjdangivelse  |  Byggnad                             |
|  Fornminne  |  Slänt                               |
|  Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater |   |

### ILLUSTRATION

ek Skyddsvärda ekar som identifierats i bilagd naturinventering.