



Skala: 1:500
 GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i januari 2014
 genom utdrag ur kommunens databas
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Kartförteckning

Kvarters- och fastighetsbeteckning	Fastighetsgräns
Inmätta träd	Trakt- och kvartersgräns med gränspunkt
Höjdkurva med en meters ekvidistans och med höjdangivelse	Kantsten till gångbana med väggkant
Forminne, hållristning	Byggnad
Koordinatkruss med 100 meter mellanrum och med koordinater	Slänt

STÖRNINGSSKYDD
 Följande bullerkrav gäller för området

- 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad
- 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad

För att klara dessa krav ska bullerplank upprättas enligt markeringar under in- och utfart. Planket ska ha en höjd av 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Detaljplanens genomförandetid är 7 år och kommunen är huvudman för allmän platsmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta medgivna bruttoarea är 690 kvm och högsta medgivna byggnadsarea är 400 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Där bullerplank medges ska detta grundläggas så att det enkelt kan monteras bort.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får ej anordnas
- Körbar in- och utfart får ej anordnas, bullerplank ska byggas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar angivet i romerska siffror

Detaljplan för Lugnet 26 m.fl.	
Botkyrka Kommun	Stockholms län
Granskning	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	
SBN september 2015	Ritad. 150909
Charlotte Rickardsson Planchef	Olof Karlsson Planarkitekt
53-36	