



Korta fakta

Mottagande av nyanlända – vuxna personer med uppehållstillstånd

Kompletterande dokument: ”Frågor och svar – mottagande av nyanlända”.

Sammanblandning av olika frågor – Ska det bli boende för ensamkommande också vid Brantbrinks idrottsplats?

Parallellt med arbetet kring modulbostäder finns ett förslag som har inkommit till kommunen från föreningen Tullinge Triangelpojkar (TTP) om att de vill starta och driva ett boende för ensamkommande barn i direkt anslutning till Brantbrinks idrottsplats. Vid socialnämndens sammanträde den 29 mars skickades förslaget vidare till tekniska nämnden att, i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden, utreda förutsättningarna. Information i den här frågan finns som handlingar till socialnämnden, (www.botkyrka.se). Det finns inga beslut fattade i den här frågan – mer än just att skicka frågan vidare till tekniska nämnden.

Bakgrund - mottagande

Den nya bosättningslagen trädde i kraft 1 mars 2016, där varje kommun ska ta emot ett visst antal nyanlända för bosättning (framräknat ”kommuntal”). Enligt lagen ska Botkyrka ta emot 158 personer under 2016 - cirka 20 personer per månad fr.o.m. maj, blandat enpersonhushåll och barnfamiljer.

Ansvar att erbjuda bostäder

Kommunerna ska erbjuda bostad till de nyanlända, och de tillfälliga modulbostäderna är en del i det arbetet. Vi samverkar även med Botkyrkabyggen och privata hyresvärdar. Modulbostäderna lämpar sig bäst för enpersonhushåll, medan barnfamiljer är tänkta att erbjudas lägenheter i Botkyrkabyggens bestånd.

Organisation för mottagande

Socialförvaltningen skapar och bemannar en ny organisation för mottagande. Den kommer att finnas på plats från och med maj, och vara fullt bemannad efter sommaren. En övergripande strategi för mottagande ska, enligt nuvarande plan, vara klar i juni 2016. Vilka konkreta arbetsuppgifter som ska utföras är

2016-04-14

för tidigt att svara på, mer än att vi ska erbjuda bostad. Övrigt beror på den enskilde personen, hans behov och hur länge hen har varit i Sverige.

Vilka ska bo i modulhusen i Brantbrink?

- Personer som har fått uppehållstillstånd och som anvisas till kommunen utifrån den nya bosättningslagen.
- De kommer närmast från Migrationsverkets boenden runt om i landet.
- Ensamstående, d.v.s. inga barnfamiljer eftersom det handlar om små lägenheter.
- Det är vanliga bostäder, så det kommer inte att finnas personal på plats.

Vad ska de här personerna göra?

- En del kommer troligen att ha arbete eller studera.
- De som är arbetslösa deltar i Arbetsförmedlingens aktiviteter.

Fakta om modulbostäderna som planeras i Brantbrink, Tullinge

Enligt preliminär plan levererar Ramirent husen/modulerna i juni 2016 till tomten i Brantbrink, intill Bertheliusvägen.

Ramirents koncept heter Temporary Space, www.ramirent-ts.se

Det blir två längor i ett plan med 36-44 små lägenheter med egna toaletter och dusch, cirka nio kvadratmeter per rum.

Byggnadshöjden är 3,05 meter. Bredden är 8,5 meter. Längden är 46 meter per länga. Byggnaderna står på en grund som är cirka 60-70 cm hög.

Rummen är inredda med säng, skrivbord, stol, garderob och fåtölj. Husen har gemensamma ytor för umgänge och en gemensam tvättstuga.

Det finns gemensamma kök med matsal i varje länga.

Kommunen har kontrakt med modulleverantören på tre år med möjlighet till förlängning 1 + 1 år.

Platsen är vald med tanke på att det är kommunalt ägd mark som inte behövde några markförberedelser, tomten är plan och modulerna kan enkelt ställas på plats. I området finns möjlighet till fritidsaktiviteter, natur och kollektivtrafik, något som också varit viktigt i valet av plats.

Det finns tillgång till vatten och avlopp och det går att lösa elförsörjningen. Till en början kommer elförsörjningen att göras med en tillfällig lösning med byggledningar.

Brandklassning i samtliga moduler enligt REI30.

2016-04-14

Avtal som behövs för modulbostäderna

Tidsbegränsat bygglov söks för tillfälliga bostäder under fem år.

Fastighet Tullinge 19:276 Adress: Brantbrinks idrottsplats, Bertheliusvägen.
Bygglovansökan för tidsbegränsat bygglov för tillfälliga bostäder ska lämnas in.

Marklov krävs inte.

Ej detaljplanerat område.

Tidplan

Projektstart i början på februari 2016.

Vecka 12 Markarbeten, grus och markduk

Vecka 13 Arbeten med VA påbörjas

Vecka 15 Beslut i samhällsbyggnadsnämnden om att enplansmoduler

Ej fastställd tidplan

Startbesked

Modulerna levereras

Modulbostäderna färdigställs med inredning

Modulerna är inflyttningsklara i juni 2016.

Fattade beslut - och informationstidpunkter

- 2016-01-28 Kommunledningsgruppen ger uppdrag till en arbetsgrupp att utreda förutsättningarna för att kunna ta emot de 158 personerna. Arbetsgrupp:
- Susanne Hedlund, kommunens flyktingsamordnare, socialförvaltningen
 - Lars Olson, planeringschef, kommunledningsförvaltningen
 - Antonio Ameijenda, exploateringschef, samhällsbyggnadsförvaltningen
 - Agneta Engver, markchef, samhällsbyggnadsförvaltningen
 - Krister Stralström, projektchef, samhällsbyggnadsförvaltningen
 - Jan Erik Sand, chef för kundservice, Botkyrkabyggen
- 2016-03-03 Beslut i kommunledningsgruppen att modulbostädernas första etapp ska vara tillgängliga senast 2 maj 2016.
- 2016-03-17 Kommunstyrelsens ordförande undertecknar avtalet om direktupphandling av modulhus.

2016-04-14

- 2016-03-18 Nyhet på webben**
<http://www.botkyrka.se/Nyheter/Sidor/Modulboenden-for-nyanlanda-i-Botkyrka.aspx>
- 2016-03-23 Beslutet om att Brantbrink blir platsen för den första etappen av modulbostäderna. Beslutet fattades av arbetsgruppen med tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.
- 2016-03-24 Nyhet till webben**
<http://www.botkyrka.se/Nyheter/Sidor/Modulbostader-for-nyanlanda-i-Brantbrink.aspx>
- 2016-04-01 Inbjudan till informationsmötet delas ut till boende närmast Brantbrink.**
- 2016-04-04 Info i intern veckobrev om flyktingfrågor från flyktingsamordnare Susanne Hedlund**
”Moduler för nyanlända på anvisning”
Kommunen räknar med att ha ett startbesked den 13 april och entreprenören påbörjar sitt arbete veckan efter. Markförberedelser är i princip klara i dagsläget och en så kallad kundanpassning för hur modulerna ska se ut invändigt är klar. Modulerna planeras att vara inflyttningsklara till den 18 maj. Ett informationsmöte till närboende planeras till den 14 april.
Kommunen väntas ta emot de första nyanlända på anvisning i maj. Precist datum för anvisning och hur stor andel av dem som är ensamhushåll är oklart i dagsläget.
- 2016-04-06 Kungörelse i DN om ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälliga bostäder till och med 2021-05-01 (5 år). Fastighet Tullinge 19:276. Adress: Brantbrinks idrottsplats, Bertheliusvägen. Synpunkter ska komma in före 13 april 2016.
- 2016-04-08 Kommunstyrelseberedningen ger beredningsuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ändra utformningen av planerade modulbostäder vid Brantbrink från två våningar till en våning.
- 2016-04-12 Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra utformningen av planerade modulbostäder vid Brantbrink från två våningar till en våning.