



## Referat från informationsmöte om modulbostäder, Falkbergsskolan, Tullinge 2016-04-14

Tid: torsdag 2016-04-14, kl 18-20.30

Plats: Falkbergsskolans aula, Tullinge

Medverkande från Botkyrka kommun

Ebba Östlin (S), kommunstyrelsens ordförande

Mats Einarsson (V), socialnämndens ordförande

Magnus Andersson, förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Krister Stralström, projektchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Susanne Hedlund, Botkyrka kommuns flyktingsamordnare

Charlotte Lagerkvist, verksamhetschef, Socialförvaltningen

Björn Adelly, områdesutvecklare i Tullinge

Ann Sofie Bäck, kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Forsberg, kommunikatör, Socialförvaltningen

Lena Hashimi, kommunikatör, Socialförvaltningen

*Mötet började med en kort presentation där politiker och tjänstemän berättade om kommunens planer för modulbostäder. Därefter följde en frågestund med många kritiska och ifrågasättande röster framförallt när det gällde trygghet och säkerhet.*

*En del av de frågor som togs upp vid mötet finns också besvarade i dokumentet Frågor och svar som finns publicerat på [www.botkyrka.se /modulbostader](http://www.botkyrka.se/modulbostader).*

Ebba Östlin inledde mötet

- Jag är fullständigt medveten om att vi har brustit i informationen. Det är bara att beklaga.

2016-04-22

Hon berättade att ett nytt beslut är fattat efter möte med de allra närmaste grannarna. Nu gör man en ny beställning av enplanshus istället för tvåplanshus.

- Vi gjorde den bedömningen i den politiska majoriteten att gå grannarna till mötes.

Flyktingsamordnare Susanne Hedlund

Flyktingsamordnaren berättade om den nya bosättningslagen som började gälla 1 mars i år, och där Botkyrka under 2016 ska ta emot 158 nyanlända personer som har beviljats uppehållstillstånd. Lagen är tvingande och gäller alla kommuner. Siffran för respektive kommun räknas fram utifrån bland annat arbetsmarknad, antalet utrikes födda och Migrationsverkets prognoser över hur många som kommer till Sverige.

Verksamhetschef Charlotte Lagerkvist

Socialförvaltningen har en ny organisation på plats från 1 maj i år för att kunna arbeta med mottagandet av nyanlända – både familjer och ensamhushåll. Modulbostäderna passar bäst för ensamhushåll, med tanke på storleken på lägenheterna, medan barnfamiljer bäst passar i större lägenheter hos Botkyrkabyggen och andra hyresvärdar.

Projektchef Krister Stralström och samhällsbyggnadschef Magnus Andersson  
Modulbostädernas föreslagna placering vid Brantbrink har att göra med att det är en lämplig, redan förberedd yta som inte kräver extra arbete, och att det finns närhet till transporter. Fler modulbostäder planeras i centrala Tumba. Normalt finns detaljplaner som reglerar byggnader, men det är ingen förutsättning att ett område ska vara detaljplanelagt för att kunna ge ett bygglov. Plan- och bygglagen ställer krav på byggnader oavsett om det finns en detaljplan i botten eller inte.

2016-04-22

## Frågestund

Varför har ni valt Tullinge att bygga modulbostäder?

Eftersom det är en kommunal mark som krävde lite förberedelser. Det har ett läge med närhet till kollektivtrafik och centrum.

Hur många lägenheter kommer ni att bygga maximalt?

36-44 lägenheter. Små lägenheter liknande studentlägenheter.

Blir det en eller flera huslängor?

I nya förslaget har vi tänkt oss två huslängor, men det är inte helt klart eftersom vi inte vet exakt hur de ser ut.

Kommer ni att fälla träd?

Det är svårt att säga. Vi ska inte fälla ett enda träd om det inte behövs.

Kommer det att finnas ett möteplats, kafé eller en allmän lokal där man får möjlighet att träffa de som kommer?

Det kommer inte att finnas några allmänna lokaler i anslutning till själva bostäderna, men det finns ju andra allmänna lokaler som man kan gå till och träffa dem, precis som andra invånare i Botkyrka. Många har visat intresse för att samarbeta med oss och hjälpa de som kommer till Tullinge t.ex. TTP - Tullinge triangelpojkar och andra frivilliga föreningar.

Finns det planer att bygga fler modulbostäder? Var?

Ja, det finns fler planer för fler modulbostäder centralt i Tumba.

Varför inte låta dem bo i Grödinge?

De som kommer ska kunna ta del av ett normalt samhällsliv, såsom kommunikationer, bibliotek, butik m.m. vilket inte finns på samma sätt i Grödinge.

I Tumba väljer man att bygga relativt centralt. I Tullinge väljer man att bygga i två av de mest välbärgade områdena – Brantbrink och Ullsbergsgården. Hur kommer det sig?

Vi tror att de här bostäderna passar bäst i befintliga stadsdelar. Vi har bedömt tomten och byggnaden som viktigare. Den detaljkunskapen om det är olika kategorier tullingebor som bor i olika delar har inte haft betydelse.

2016-04-22

Hur tänker ni om trafiksituationen? De här bostäderna kommer att innebära ytterligare ökad trafikmängd. Det finns ingenting i planerna när det gäller parkeringsplatser. En hel av dessa har bilar eller kommer att skaffa bilar.

När vi prövar bygglov så är parkering en av de saker vi prövar. Vi tror trafikökningen är relativt begränsad, av erfarenhet från andra liknande nya platser i kommunen. I Alby har man exempelvis börjat med en parkeringsplats på tre lägenheter. Det sista vi ska göra är att bygga parkeringsplatser innan vi tror att de behövs, för det förfular ett område. Trafiksituationen är inte den största utmaningen här.

Vi har fått information att det ska komma ensamkommandebarn. Varför inte placera familjer i Brantbrink istället?

Till Brantbrink kommer inga ensamkommande barn\*. Det handlar om ensamhushåll för vuxna eftersom modulbostäderna är små, liknande studentlägenheter. Barnfamiljer kommer att bo i större lägenheter hos Botkyrkabyggen och andra privata hyresvärdar. Om vi hade haft tillgång till andra modulbostäder skulle vi ha kunnat ha en annan plan.

(\* Ensamkommande barn placeras antingen i familjehem eller HVB-hem där det finns personal.)

Har ni gjort en riskbedömning? Det är en idrottsanläggning där bl.a. små barn och ensamma kvinnor rör sig. Hur ser ni på säkerheten?

Vi har inte haft anledning att misstänka säkerhetsproblem varken här eller i andra bostadsområden.

Om man ändå ska bygga moduler, kan man inte hitta sådana som passar för familjer?

Det finns inga moduler att uppbringa i det här landet nu. Vi har inte den handlingsfriheten. Vi är glada över att vi får till de här modulbostäderna över huvud taget.

Eftersom det här är ett villaområde med barnfamiljer, det är två km till centrum. Det borde vara så att ensamma bor centralt och barnfamiljer blandas med andra barnfamiljer. Då blir det integration.

Det hade varit en poäng att blanda med barnfamiljer, men vi har inte den handlingsfriheten eftersom det inte finns lämpliga modulhus att uppbringa.

De som flyttar in, har de behov av möbler eller annat?

Modulerna är redan möblerade med stol, skrivbord etc. Den enskilda individen äger ingenting eller väldigt lite, men de har rätt att söka hemutrustningslån.

2016-04-22

Varför placerar ni inte nyanlända i andra delar av Botkyrka?

Det gör vi, vi tar emot 158 personer, det är bara ett 40-tal personer som kommer att bosättas i dessa modulhus i Tullinge.

Varför Botkyrka inte tackat nej till att ta emot nyanlända som Södertälje har gjort?

Södertälje har tidigare tagit emot många nyanlända. Det är ett undantag för dem, och det undantaget gäller bara första året.

Varför har ni inte gjort bedömning av säkerhetsrisk?

Sverige är ett land som har en lång erfarenhet av flyktingar och vi har inte haft anledning att befara någon särskild risk med de här modulbostäderna.

Är de 158 ensamma eller barnfamiljer?

Det är Arbetsförmedlingens bosättningsfunktion som anvisar personer till kommunerna. De som vi kommer att ta emot är vuxna, det kan vara från båda kön. Modulbostäder som vi kommer att bygga i Tullinge är inte lämpliga för barnfamiljer eftersom de är små, liknande studentbostäder.

Om det inte finns lägenheter för barnfamiljer så kommer ni inte att ta emot barnfamiljer?

Vi samarbetar med Botkyrkabyggen som kommer att erbjuda lägenheter som passar barnfamiljer om det kommer barnfamiljer.

Jobbar ni på samma sätt när det gäller studentlägenheter för våra ungdomar?

Det är riksdagen och regeringen som har ställt krav på alla kommuner i Sverige att ta emot nyanlända, vilket formaliserats i den nya bosättningslagen. Ungdomsbostäder byggs. Tullinge får ett 100-tal. I Albyberget byggs 600-700 lägenheter. De tror vi kommer att locka väldigt många unga också. Vi bygger ett tusental bostäder de närmaste åren. Sen kommer det inte att räcka, men vi har höga ambitioner.

Upphandlingen av modulhusen, hur har den gått till?

Vi kontaktade flera företag, varav flera sa "Nej vi har ingenting att erbjuda." Några andra sa "Återkom om 3-4 månader". En sa "Ja, vi har fått en avbeställning".

Och sen fick ni tag i envåningsmoduler helt plötsligt?

Nej, vi har inte fått tag i envåningsmoduler. Vi söker i Norge.

2016-04-22

Mellan Tullinge och Tumba finns ju ABC-tomten. Varför har ni inte valt den istället? Den bara väntar på byggnation, och ligger nära centrum, handel, sportplats etc.

ABC-tomten är inte utesluten, och det kan handla om flera platser för modulhus, men det är både rimligt och vettigt att placera den här typen av modulbostäder i alla stadsdelar. Sen är ABC-tomen gravt bullerstörd. Men vi utesluter ingenting. Jag tror att ABC-tomten är brukbar, men inte inom loppet av några veckor.

Om riskbedömning - vad har man gjort för bedömning när de här personerna fick uppehållstillstånd?

Kommuner gör inga riskbedömningar. Migrationsverket har huvudansvar. Vad som krävs för att få uppehållstillstånd regleras i utlänningslagen, och man ska bl.a. kunna visa papper på vem man är, inte ha gjort krigsbrott etc.

Jag har börjat löpträna, och jag kommer inte att våga fortsätta springa i Brantbrink. Jag vill veta att jag kan låta mina barn cykla dit och låta dem springa där.

Jag sa inte att vi inte har "brytt oss om" säkerhetsfrågan, men vi har inte bedömt att det ska vara någon särskild säkerhetsrisk att de här nya botkyrkaborna flyttar till Tullinge.

Är det garanterat att det inte kommer hit några brottslingar?

Det finns inga garantier på någon plats i något bostadsområde, vare sig i den här kommunen eller i någon annan kommun.

Vad är det som säger att det stannar vid 44 personer? De kanske har kompisar som kommer och vill bo där.

Det finns inget konkret svar på det, mer än att det bör regleras i hyreskontraktet. Det är något som kommande förvaltare av bostäderna kommer att få svara för.

Vem kommer att bli förvaltare av modulbostäderna?

Antingen Tekniska förvaltningen i kommunen, eller Botkyrkabyggen.

Ni pratar om att fördela ut dessa personer i olika stadsdelar. 40 i Brantbrink, 20 på Ulfbergsgården. Många röstar här för att gå ur Botkyrka kommun. Hur tänker ni där?

Vi har ju ingen aning om hur många nyanlända personer som i så fall Tullinge kommun hade fått ta emot för bosättning. Sannolikt hade det blivit fler jämfört

2016-04-22

med siffrorna du nämner eftersom Botkyrka har många som egenbosätter sig här, och det drar ner fördelningstalet för kommunen som helhet.

Vad händer om de 158 inte har någonstans att bo?

De kommer till kommunen ändå. Om vi inte kan erbjuda bostad måste vi ge dem tillfälligt boende. Där har vi samarbete med Botkyrkabyggen.

Befintliga bygglovshandlingar gäller tvåvåningshus. Kommer ni att ansöka om ett nytt bygglov när det blir envåningshus?

Ja, det gör vi. Vi gör om allting med grannhörande och nytt beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Varför har ni inte gjort riskanalys?

Vi har inte negligerat frågan. Vi har bara gjort en annan bedömning.

Jag blir orolig över att höra att så många tror att det är 44 brottslingar som ska flytta in där.

Man kan ha många föreställningar om de som kommer, men det behöver inte vara så. Jag anställer just nu ett antal medarbetare som ska ta emot de nyanlända. En av dem kom själv som flykting för några år sedan, fick uppehållstillstånd och hänvisades till Botkyrka för att bosätta sig för två år sedan. Han var yrkesmilitär i sitt hemland, och arbetar idag bl.a. som rådgivare åt Försvarsmakten.

Varför har ni inte informerat oss i tid?

Vi beklagar att vi inte lyckades informera i god tid och på ett bra sätt.

Är det tillfälliga bostäder eller hur ser er vision ut inför framtiden?

Modulbostäder är tillfälliga moduler med tillfälligt bygglov. Bygglovet utfärdas för fem år, med möjlighet att förlänga upp till 15 år.

Hur stor är risken att husen kommer att stå där i 15 år?

Jag vet inte hur det ser ut om 15 år.

Planerar ni att bygga fler extra modulbostäder i Tullinge?

Nej, det finns inte sådana planer just nu.

TTP (Tullinge Triangelpojkar) har inkommit med en skrivelse om att driva boende för ensamkommande barn. Det är till att börja med under utredning på

2016-04-22

Tekniska förvaltningen om det finns förutsättningar rent tekniskt för deras förslag.

Det har förekommit klotter av högerextrema grupper. Det är en stor oro för oss om det kommer att bli konflikter mellan dessa grupper.

Säkerheten har vi tänkt på. När det väl bor hyresgäster i husen tror iv inte att risken är så stor, men innan dess kommer det att finnas bevakning. Bråk av det här slaget har förekommit och synts i media, men de har varit få. Jag vill inte förneka att det skulle kunna hända någonting. Det här projektet är inte okomplicerat och inte okontroversiellt.

Björn Adelly, områdesutvecklare i Tullinge:

När det gäller oron skulle jag vilja förmedla att det bästa sättet att få det här att fungera är olika åtgärder. Vi har ganska många ensamkommande ungdomar i Tullinge\*. Vi samlade dem i höstas och frågade vad de ville ha. Svaret blev ”språkundervisning”. Det var egentligen på initiativ av TTP. Kanske största chansen att slippa det som vi oroar oss för är det som vi kan göra tillsammans.

(\* De flesta av de ensamkommande som bor i Tullinge är placerade i t.ex. familjehem av andra kommuner.)