

**BOTKYRKA KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN2014-03-06  
Sbf 2013:430  
Dnr: .....**§ 71****Exploateringsprojekt för fastigheten Lugnet 26 samt Lugnet 27 (KS/2014:62)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34. Området kan innehålla 6 mindre tomter för bostadsbebyggelse med äganderätt. I planprocessen ska prövas om ett mindre särskilt boende är lämpligare på den kommunala marken.
2. Kommunstyrelsen fastställer budget för detaljplan till 275 000 kr för den egna delen av planområdet. Fastigheten Lugnet 26 finansierar en motsvarande andel genom ett plankostnadsavtal.

**Jäv**

Edip Noyan (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

**Sammanfattning**

Stockholms stad har begärt och fått positivt planbesked för att ändra fastigheten Lugnet 26 från en handelstomt till att pröva möjligheten att skapa 2-3 mindre bostadstomter. Stockholms stad valde därefter att sälja fastigheten till en privat ägare.

Det är nu dags att uppfylla planbeskedet genom att påbörja detaljplaneläggningen. Eftersom beslutet om det positiva planbeskedet även innehåller exploatering av kommunägd mark ska ärendet beslutas av kommunstyrelsen.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2014-02-12 § 6.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-01-28.

---

2014-03-03

Dnr KS/2014:62

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen
- Gruppchef mark & exploatering Agneta Engver, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Controller Monica Blommark, kommunledningsförvaltningen
- Ekonom Inger Larsson, samhällsbyggnadsförvaltningen