



§ 112

Planuppdrag för detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 (sbf/2013:430)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan Lugnet 26-27 samt del av Hallunda 4:34 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att uppföra nya bostäder i närheten av en befintlig vändplan norr om Tomtbergavägen. Planarbetet genomförs med normalt förfarande.

Planområdet ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas det av Tomtbergavägen och i nordöst ligger en natur/parkområde. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av kedjehus.

För området gäller detaljplan 53-08-1A, som fastställdes 30 juni 1971.

Ärendet

I juni 2012 beviljade samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för Lugnet 26. Motiveringen var att Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder och en ny bebyggelse skulle ge mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum. Planbeskedets syfte var att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på den privata fastigheten Lugnet 26.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2014 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Lugnet 26-27 och del av Hallunda 4:34.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-14, utgör underlag för beslutet.

2014-04-08

Dnr sbf/2013:430

Ekonomi

Planarbetet finansieras dels genom att ett plankostnadsavtal upprättas med den privata markägaren dels genom att vi säljer de kommunala tomterna. Blir det en fortsatt kommunal användning kommer det blivande grupp- eller särskilda boendet belastas med sin andel av plankostnaderna.

Expedieras till:
Planadministratör