



## § 136

### **Begäran om planbesked för Lugnet 26 (sbf/2012:182)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Lugnet 26.

#### **Sammanfattning**

Platsen ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas den av Tomtbergavägen och i norr av en vändplan och en grön kulle. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av kedjehus. För området gäller detaljplan 53-08-1A, fastställd 30 juni 1971.

Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder. Det skulle ge ett mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum.

#### **Ärendet**

Stockholm stad har inkommit med en begäran om planbesked.

Planbeskedets syfte är att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på mark som idag anger närservice.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-25.

#### **Ekonomi**

Bostäder vid Lugnet 26 genererar inga kostnader för kommunen. Sökande får stå för bullerutredning och plankostnader.

---

*Expedieras till:*

*Stockholms Stad, Exploateringskontoret*

2012-06-18

Dnr sbf/2012:182