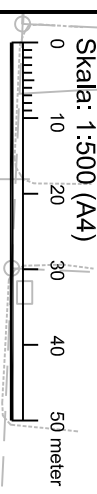


- GRUNDKARTBEOTECKNINGAR**
- Fasiltetsgräns
 - Väglant
 - Höjdväva
 - Trid
 - Belyningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Blygnad
 - Järnväg
 - Fornlämning



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Urfästförbud
Största byggnadsarea får vara max 180 m² varav högst 25 m² får vara garage. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högst totalhöjd i meter över angivet nolplan. Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnad ska placeras med fasad sida i nord och östra eigenskapsgränsen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Sullerrängvägning får finnas. Byggnaden ska anpassas till befintliga marknivåer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Parkering får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförurening föreligger, tex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvattnen i största möjliga utsträckning omhändrastas lokalt.

Detaljplan för Kv. Bronsugnen 12

BOSTÄDER

Botkyrka Kommun
Stockholms län
GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN oktober 2016
Reviderad 160921

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SUSANNA FINDAHL
Planarkitekt

54-58