

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.






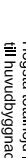
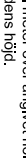
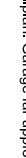
Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Urfarstörbud
-  Största byggnadsarea får vara max 180 m² varav högst 25 m² får vara garage. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Högst totalhöjd i meter över angivet nolplan. Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Huvudbyggnad ska placeras med fasad sida i nord och östra egenskapsgränsen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  Sulerängvåning får finnas. Byggnaden ska anpassas till marknivåerna. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  Parkering får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
-  Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning. Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinnert laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, tex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvattnet i största möjliga utsträckning omhändrastas lokalt.

Detaljplan för Kv. Bronsgutnen 12

BOSTÄDER

Botkyrka Kommun
Stockholms län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhältsbyggnadsförvaltningen

SBN juni 2016 Ritad 160617

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SUSANNA FINDERL
Planarkitekt

54-58