



Behovsbedömning, Varvet 1

Sammanfattande kommentar

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, vilken innebär att en miljöbedömning, inkl. MKB, inte behöver utföras.

Viktiga miljöaspekter är yt- och grundvattenrecipienterna som inte får förorenas. Området ligger bl.a. inom inre skyddszon för Östra Mälaren som är vattentäkt. Dagvatten måste därför renas. Vidare får inte en ökad genomströmning av grundvattnet ske, för att minska risken för spridning av blyhaltigt grundvatten. Risken för översvämning vid ev. nivåhöjning på Mälaren, ev. förekomst av markradon, och att området är klassat som *aktsamhetsområde* för risk för ras och skred, är faktorer som måste beaktas.

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

I bedömningen skall särskilt beaktas i vilken utsträckning planen eller programmet

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftförhållanden eller genom att fördela resurser,

Planen medger verksamhet i form av lager och kylutrymmen samt 9 parkeringsplatser, i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde och inom befintligt industriområde.

b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,

Nej, verksamheten harmonierar väl med befintlig markanvändning och området är planlagt för industri.

c) har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,

Ja, viss betydelse. Planen kommer att förbättra för gång- och cykeltrafikanter då möjlighet skapas för en passage i form av en brygga som kan löpa utanför befintlig kajkant och som kan knyta samman strandområdet söder om området med det norr om området.

d) innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller

Beläget på högriskmark för markradon – åtgärder behöver vidtas. Beläget på område som kan bli översvämmat om Mälaren vattennivå stiger – åtgärder i form av lägsta höjd för byggnader behöver vidtas. Dagvatten som kan vara förorenat måste renas innan det först till recipient.

2016-04-20

e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

Nej. Miljökvalitetsnormer för luft och vatten förväntas inte överskridas. Trafiken kommer endast att öka marginellt till lagerlokalen och inga andra utsläpp förväntas från verksamheten. MKN för vatten förväntas klaras även med planen. Rent dagvatten infiltreras och förorenat dagvatten från parkeringsytor renas innan det släpps ut.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

I bedömningen skall särskilt beaktas

a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
Det finns risk att förorenat dagvatten från parkeringsytor tillförs ytvattenrecipienten. En dagvattenutredning har utförts som visar att rent dagvatten från t.ex. takytor ska infiltreras och dagvatten från ytor som kan vara förorenade, p-platser, ska renas och fördröjas innan vattnet leds vidare till recipienten. Förhöjda blyhalter har hittats i grundvattnet under planområdet. För att minska risken för utlakning bör inte genomströmningen av grundvattnet öka. Åtgärden blir att rent dagvatten från t.ex. takytor släpps ut på vegetationsklädda ytor för att avdunsta, tas upp av växter och infiltreras. Förorenat dagvatten leds i täta ledningar, renas innan det släpps ut i kommunens dagvattensystem. Ökade hårdgjorda ytor, såsom tak och asfaltsytor kan förväntas minska genomströmningen av grundvattnet ytterligare.

b) påverkans totaleffekt,
Marginell.

c) påverkans gränsöverskridande art,
Ingen

d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
Mycket små om dagvatten renas och genomströmning av grundvatten inte ökar.

e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
Mycket liten.

f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och

Området ligger inom inre skyddszon för Östra Mälarens dricksvattentäkt och ytvattenrecipienten är således mycket känslig. Ytvattenförekomsten Mälaren-Rödstensfjärden har god ekologisk status och god kemisk status (undantaget kvicksilver och polybromerade difenyletrar som överskrids i samtliga svenska ytvatten). Preliminär MKN är god status 2021 (Regeringen har inte fattat beslut ännu.) Området ligger på grundvattenförekomsten Tullingeåsen-Ekebyhov.Riksten och har god kemisk och kvantitativ status. Preliminär MKN är god status 2021. Risk föreligger att MKN inte kommer att klaras pga klorid, arsenik (och PFAS). Inga kulturarv eller speciella särdrag i naturen har identifierats.

g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356).

Saknas.

Bilaga. checklista för miljöpåverkan i planprojekt

	Påverkan avseende	Ja	Nej	Kommentar
1	Lagenligt skyddad natur			
	Kommer projektet att beröra:			
	a. område med skyddad natur (naturreservat, landskapsbild, strandskydd, naturområden med andra bestämmelser/avtal, etc.)	x		Ja, strandskydd.
	b. Natura 2000-område		x	
	c. biotopskydd (inkl. det generella)		x	
2	Riksintresse			
	a. omr. av riksintr. för naturvård		x	
	b. omr. av riksintr. för kulturminnesvård		x	
	c. omr. av riksintr. för det rörliga friluftslivet		x	
	d. omr. av riksintr. för kusten och skärgårdsområdet		x	
	e. omr. av riksintr. för yrkesfisket	x		
3	Högt naturvärde			
	<i>Gröna kilar</i> (enl. RUFSS)		x	
	Områden som utpekats i Skogsstyrelsens		x	

2016-04-20

	<i>Skogens pärlor</i> , t. ex. nyckelbiotoper				
	Naturvärdesobjekt enl. kommunens naturvårdsprogram, (B.G.V)		x		
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)		x		
5	Skyddsområde för vattentäkt				
	a. Inre/primär skyddsområde/skyddszon	x			Ö Mälarens
	b. Yttre/sekundär skyddsområde/skyddszon				
6	Skyddsavstånd				
	Kommer projektets planerade verksamhet att lokaliseras på för kort skyddsavstånd till:				
	a. befintlig bebyggelse enl. rekommendationer i "Bättre plats för arbete"		x		
	b. transport av farligt gods på väg/järnväg, enligt lstr:s rapport "Riskhantering i detaljplaneprocessen", 2003:15.		x		
		Ja	Kanske	Nej	Kommentar
7	Mark				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc (Aktsamhetsområden enl. ÖP, SGU:s kartering)		x		Aktsamhetsområden
	b. skada eller förändring av värdefull geologisk formation			x	
	c. risk för erosion			x	
	d. förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde			x	
	e. Har det aktuella området tidigare använts som tipp-/ utfyllnadsplats eller dyl, varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken.	x			
	f. översvämning			x	OBS! Översvämningrisk.
8	Luft och klimat				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. väsentliga luftutsläpp eller försämring av			x	

2016-04-20

	luftkvalitén				
	b. risk för överskridande av MKN			X	
	c. förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
	d. obehaglig lukt			X	
	Områdets lokalklimat:				
	a. kallluftssjö			X	
	b. dåliga ventilationsförhållanden			X	
	c. risk för besvärande vind			X	
9	Vatten				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. förändring av grundvattenkvaliteten		X		
	b. förändring av flödesriktningen för grundvattnet				
	c. minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt/brunn			X	
		Ja	Kanske	Nej	Kommentar
	d. förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		
	e. förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)		X		
	f. förändring av flöde eller riktning eller strömförhållanden i vattendrag, sjö eller hav			X	
	g. att vattendom erfordras			X	
	h. att vattendoromar/dikningsföretag påverkas			X	
	Finns det förutsättningar för LOD?	X			Vissa. Ytligt grundvatten
	Vilken/vilka recipienter tar emot vatten från planområdet?				
	a. ytvatten	X			
	b. grundvatten	X			
	c. kust eller övergångsvatten			X	
	Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen? (se www.viss.lst.se)				
	a. ytvatten	X			Mälaren - Rödstens-

2016-04-20

					fjärden
b.	grundvatten	x			Tullinge- åsen- Ekebyhov. Riksten
c.	kust eller övergångsvatten			x	
	Vilken är den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten/erna enligt VISS?				God
	Vilken är den kemiska statusen på ytvattenförekomsten/erna enligt VISS?				God (undantaget Hg och PBDE)
	Vilka MKN är angivna för ytvattenförekomsten/erna? (se www.viss.lst.se)				
	Ekologisk status				God 2021
	Kemiska status				God 2021
	Finns det risk att MKN inte klaras för ytvattenförekomsten?				
		Ja	Kanske	Nej	Kommentar
	Ekologisk status	x			Konnektivitet/morfologi
	Kemisk status	x			Hg och PBDE
	Vilken är den kvantitativa statusen på grundvattenförekomsten/erna enligt VISS?				God
	Vilken är den kemiska statusen på grundvattenförekomsten/erna enligt VISS?				God
	Vilka MKN är angivna för grundvattenförekomsten/erna? (se www.viss.lst.se)				
	Kvantitativ status				God 2021
	Kemisk status				God 2021
	Finns det risk att MKN inte klaras för grundvattenförekomsten?				
	Kvantitativ status			x	
	Kemisk status	x			Klorid, arsenik (och PFAS)
	Vilka miljöproblem är relaterade till vatten i				Miljögifter,

2016-04-20

	området/vattenförekomsten?				närsalter och konnektivitet/morfologi
	Hur bedöms planen påverka vattenkvaliteten?				Mkt lite om DV renas.
10	Vegetation				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	
	b. minskning i antal av unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle			X	
	c. införande av nya växtarter			X	
	d. avbrott i ”gröna samband” (se 11d, 16c)			X	
11	Djurliv				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området			X	
		Ja	Kanske	Nej	Kommentar
	b. minskning i antalet av unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
	c. införande av nya djurarter			X	
	d. barriäreffekt (se även 10 d och 16 c)			X	
	e. försämring av jaktmarker			X	
	f. försämring av fiskevatten			X	
12	Buller och vibrationer				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. ökning av nuvarande bullernivå		X		Fläktbuller?
	b. störningar i form av vibrationer			X	
	c. att människor exponeras för nivåer över rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer			X	
13	Ljus och skarpt sken				
	Kommer projektet att orsaka				
	a. nya ljussken som kan vara störande (blandande)			X	
	b. dåliga ljusförhållanden			X	
14	Mark- och vattenanvändning				
	Kommer projektet att orsaka avsevärd för-				

2016-04-20

	ändring av mark och vattenanvändning i området				
	a. nuvarande			X	
	b. planerad (jmf m t.ex. ÖP)			X	
15	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
	a. explosionsrisk			X	
	b. risk för att människor utsätts för joniserande strålning t ex radon,		X		Högriskmark för markradon
	c. risk för att människor utsätts för elektromagnetiska fält			X	
	d. risk för hälsofara inklusive mental hälsa			X	
	e. risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka			X	
	f. försämring för rörelsehindrade			X	
	g. farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar			X	
16	Landskapsbild	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
	Kommer projektet att:				
	a. försämma någon vacker utsikt eller landskapsbild,			X	
	b. skapa för allmänheten obehaglig landskapsbild			X	
	c. påverka ”gröna samband”(se 10d och 11d)			X	
	d. stor påverkan på topografin gnm tex omfattande sprängning/schaktning			X	
17	Rekreation, rörligt friluftsliv				
	Kommer projektet att försämma kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc)			X	Skapar möjlighet till förbättring.
18	Kulturmiljö				
	Kommer projektet att påverka:				
	a. värdefulla kulturlandskap inom eller i anslutning till verksamhetsområdet			X	
	b. fornlämningar (se t.ex. <i>Skogens Pärlor</i>)			X	
	c. natur viktig för kulturmiljön (se kommunens naturvårdsprogram, <i>BGV</i>)			X	

2016-04-20

	d. kulturmiljön positivt i något avseende			X	
	e. sammanhängande kulturmiljöer genom att skilja dem åt			X	
19	Transporter/Kommunikationer				
	Kommer projektet att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik			X	
	Finns kollektivtrafik i området, hur frekvent är den	X			
20	Naturresurser				
	Kommer projektet att innebära:				
	a. avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs			X	
	b. att mål och riktlinjer i grushållningsplanen motverkas			X	
	d. uppnås massbalans i området		X		?
21	Miljöpåverkan från omgivningen	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
	Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet			X	
	Kan projektet ha negativ påverkan på området			X	
22	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
	a. centrala miljömål			X	
	b. regionala miljömål			X	
	c. lokala miljömål			X	
23	Kretslopp				
	1. Ökar användandet av ändliga lagerresurser (metaller, olja, kol etc)			X	
	2. Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen			X	
	3. Är resursomsättningen ineffektiv/ökar resursslöseriet			X	
24	Additiva effekter				
	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande			X	?
25	Kommunalt VA och värme				

2016-04-20

	Kommer projektet att anslutas till kommunalt:				
	a. vatten	x			
	b. avlopp	x			
	c. fjärrvärme	x			?