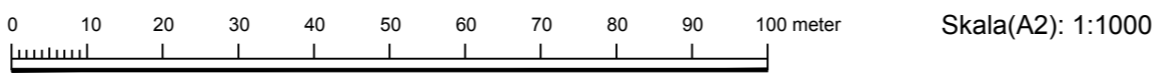


GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 --- Kommungräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Vägkant
 ⊕ Höjdkurva
 ⊙ Belysningsstolpe
 □ Gränspunkt
 □ Byggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + - - Administrativ gräns (gräns för strandskyddsområde).

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
 - JZK Industri, verksamheter och kontor

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde.
 - W₁ Vattenområde inom vilket brygganläggning för allmän gång- och cykeltrafik får anläggas.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad.

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 2050 m².
 - e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 6000 m².

Inom kvartersmark för industri, verksamheter och kontor är minsta tomtstorlek 3000 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n Marken ska utformas som grönyta.
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
 - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Minsta resp. största taklutning i grader
 - v Taket ska utformas som sadeltak eller två motstående pulpettak.
- Färdigt golv ska placeras på en höjd om lägst +2.85 m över nollplanet.

- Utseende**
- f Ny bebyggelse ska utföras med ljusa putsfasader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd
 a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

Planinformation
 Planområdet omfattas av inre och yttre skyddszon för vattenskyddsområdet inom östra Mälaren.

Upphävande
 a₂ Del av detaljplan som upphävs.
 Det nybyggnadsförbud som gäller i området enligt 110 § byggnadslagen upphävs.

Detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand		 BOTKYRKA KOMMUN Långt ifrån lagom
Industri, verksamheter och kontor		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
Granskningshandling	Beslutsdatum Godkännande	Instans SBN
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande	SBN
	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Christoffer Jusélius Planarkitekt	54-56