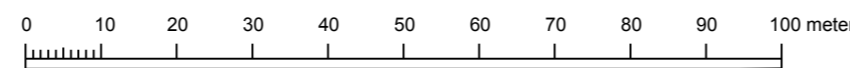


GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i september 2014
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 --- Kommungräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Vägkant
 ○ Höjdkurva
 ⊕ Träd
 ⊙ Belysningsstolpe
 ⊙ Gränspunkt
 □ Byggnad



Skala(A2): 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--- Gräns för strandskyddsområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- JZK Industri, verksamheter och kontor

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- W₁ Vattenområde inom vilket brygganläggning för allmän gång- och cykeltrafik får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 2050 m².
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 6000 m².
- d₁ Högst en fastighet.
- d₂ Högst två fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Marken ska utformas som grönyta.

Utfart, stängsel

- ☞☞☞☞ Körbar utfart får inte anordnas
- ☞☞☞☞ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +14 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +19 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 5-15 Minsta resp. största taklutning i grader
- v Taket ska utformas som sadeltak eller två motsända pulpettak.

Färdigt golv ska placeras på en höjd om lägst +2.85 m över nollplanet.

Utseende

- f Ny bebyggelse ska utföras med ljusa putsfasader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

Planinformation

Planområdet omfattas av inre och yttre skyddszon för vattenskyddsområdet inom östra Mälaren.

Detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand

Industri, verksamheter och kontor

BOTKYRKA
KOMMUN



Botkyrka Kommun Stockholms län

Långt ifrån lagom

Samrådshandling

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Charlotte Rickardsson Planchef

Christoffer Jusélius Planarkitekt

54-56

Beslutsdatum Godkännande

Instans SBN

Laga kraft

54-56