



## Planbeskrivning

### Detaljplan för Gullvivans förskola (Frigg 3), plannr 54-60

### Samrådshandling



Översiktskarta

## Innehåll

<b>Inledning .....</b>	<b>3</b>
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Planförfarande .....	3
Plandata .....	4
Planhandlingar .....	4
<b>Tidigare ställningstaganden .....</b>	<b>5</b>
Översiktliga planer .....	5
Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB.....	5
Detaljplaner .....	5
Behovsbedömning .....	6
Kommunala beslut .....	6
<b>Förutsättningar och förändringar.....</b>	<b>7</b>
Natur .....	7
Miljöfrågor .....	7
Risk och säkerhet .....	8
Bebyggelseområden .....	9
Friytor i närområdet.....	9
Trafik .....	10
Teknisk försörjning.....	11
Administrativa frågor .....	12
<b>Genomförande .....</b>	<b>13</b>
Organisatoriska frågor .....	13
Fastighetsrättsliga frågor .....	13
Ekonomiska frågor .....	15
Tekniska frågor .....	15
<b>Konsekvenser av planens genomförande.....</b>	<b>16</b>
Miljökonsekvenser .....	16
Sociala konsekvenser .....	17

## Inledning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för en fastighet som idag är planlagd för och bebyggd med en förskola. Det handlar om fastigheten Frigg 3 i Hallunda/Norsborg.

### Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt lösningar för angöring och parkering.

Behovet av fler förskoleplatser i området är stort samtidigt som många av de befintliga förskolorna som är uppförda på 70-talet nu är i dåligt skick och behöver åtgärdas. Gällande detaljplan för fastigheten Frigg 3 anger barnavårdsändamål i en våning. Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i upp till två våningar. Den nya förskolan ska rymma 9 avdelningar i stället för dagens 7. Detaljplanen ska även möjliggöra uppförande av en förskola i flera våningar. Ökningen innebär att behovet av friyta utomhus behöver ses över. Nuvarande lösning för parkering och angöring utgör inte en långsiktigt bra och trafiksäker lösning varför även detta ses över i samband med planläggningen.

Den gatumark som kan komma att beröras av planförslaget utgörs av kvartersmark med bostadsanvändning. Tillfartsvägen föreslås planläggas som allmän väg med kommunalt huvudmannaskap. En del av gatumarken föreslås utgöra parkering för förskolans behov.

Allmän platsmark i form av parkmark gränsar till fastigheten Frigg 3 i norr och i öster. En del av parkmarken behöver tillföras fastigheten för förskolan för att möjliggöra utökning av inhägnad lekyta utomhus (s.k. friyta).

### Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Plandata**

Planområdet ligger i Hallunda/Norsborg, ca 300 meter norr om både Hallunda centrum och Norsborg centrum. Områdets areal är ca 11000 kvm stort. Fastigheten Frigg 3 ägs av Botkyrka kommun liksom angränsande parkmark i öster (fastigheten Hallunda 4:34). I söder och väster gränsar fastigheten Frigg 3 till mark som ägs av Stockholms stad och som upplåts med tomträtt åt Botkyrkabyggen AB. Detta gäller även gatumarken på fastigheten Hallunda 4:12 som omfattas av planförslaget.

### **Planhandlingar**

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### **Övriga handlingar**

- Behovsbedömning

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Enligt översiktsplanen utgör området där förskolan ligger medeltät, på gränsen till tät stadsbygd vilket innebär att kommunen vill se mer förtätning i området. Avsikten är att Hallunda centrum ska kunna stärkas som lokalt centrum, mötesplats och knutpunkt mellan T-bana och buss genom komplettering med ett utbyggt centrum för handel och service samt nya bostäder. Kommunens avsikter med området bedöms öka behovet av förskoleplatser och planförslaget stämmer därmed överens med intentionerna i översiktsplanen.

Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB

Området ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde.

### Detaljplaner

Ändring av en del av stadsplanen för Norsborg 1 (53-2.1-1) från 1971-01-26 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. För bostadsområdena i söder, väster och norr samt för parkmarken i öster gäller Stadsplan 53-02-01 fastställd 12 december 1969. För gatumarken i sydväst och nordväst gäller detaljplan 53-18 antagen 1992-11-26 som anger Bostadsändamål med plats för gemensamhetsanläggning.

Norr om aktuellt planområde pågår planläggning för fastigheten Frigg 2, 54-55 (Sbf/2012:420). Stockholm stad äger fastigheten som har upplåtits med tomträtt. Detaljplanen avses antas så snart Botkyrka kommun har förvärvat fastigheten. Förslag till detaljplan för fastigheten Frigg 3 täcker den södra delen som utgör parkmark i föreslagen detaljplan för Frigg 2. Den överlappade delen i förslag till detaljplan för Frigg 2 avses därmed undantas från beslut om antagande om beslutet fattas efter det att detaljplanen för Frigg 3 antas. Norra gränsen för fastigheten Frigg 3 har anpassats till planförslaget för Frigg 2 genom att ett ca 4,5 meter brett parkområde med plats för en gång- och cykelväg har lämnats mellan kvartersmarken inom fastigheten Frigg 2 och fastigheten Frigg 3. Den delen kommer därmed att ligga kvar inom detaljplanen för Frigg 2 och utgör parkmark.

### **Behovsbedömning**

I varje förslag till detaljplan ska kommunen göra en *behovsbedömning*. Bedömningen redovisar om detaljplanens genomförande antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Om planförslaget innebär sådan miljöpåverkan ska kommunen göra en *miljöbedömning*.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Du kan läsa en sammanfattning av behovsbedömningen i kapitlet Konsekvenser av planens genomförande på sida 16.

### **Kommunala beslut**

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för förskolan Gullvivan på fastigheten Frigg 3 enligt ovanstående. Vallmon ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för att möjliggöra nybyggnation i flera våningar.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

Mark, vegetation och djurliv

Området bebyggdes i början av 70-talet på gammal åkermark och all befintlig vegetation är planterad. Vegetationen har idag en positiv betydelse som rumsavgränsande och rumsskapande element i den mer eller mindre storskaliga bebyggelsemiljön.

Planområdet ligger väster om Gullvivans parkområde som har rekreativa värden för förskolebarnen och allmänheten. Parkområdet har låg användning enligt undersökningen av "Grönytor runt förskolor och skolor" som genomfördes 2010 (stor/medel/låg). Lekplatsen innehåller redskap med variation och utmanande lekmöjligheter och utgör en bra träffpunkt.

Förslaget innebär att 2300 kvm av Gullvivans parkområde tas i anspråk för att ingå i förskolans inhägnade lektyta utomhus (friyta). Nuvarande grönyta inom parkområdet kommer därmed att bibehållas. Befintlig vegetation inom det område som tas i anspråk för förskolan kan dock komma att anpassas till förskolans behov av öppna ytor och skuggning m.m. Viss vegetation föreslås bevaras som rumsskapande element i parkmiljön som omfattas av både förskolegården och parken. De områden med vegetation som avses bevaras markeras med en bestämmelse på plankartan. Bestämmelsen anger marklov och trädfällningsförbud för träd med en diameter över 15 cm mätt 1 meter ovan mark.

### Geotekniska förhållanden

Inför upprustningen av Norsborg gjorde Tyréns 1986 en sammanfattning av de mark och byggnadstekniska förutsättningarna. Planområdet ligger i en dalgång täckt med lera och siltiga jordar, normalt mellan 10-20 meter djupa.

### Miljöfrågor

#### Lokalklimat

Det finns goda förutsättningar för utnyttjande av solenergi om byggnaden placeras så att skuggning från befintligt flerbostadshus i väster undviks och största delen av takfallet orienteras åt söder.

#### Hydrologiska förhållanden

Då marken består av lera och siltiga jordar är förutsättningarna för infiltration av dagvatten inte särskilt goda. En dagvattenutredning kommer att tas fram under den fortsatta planprocessen för att säkerställa gott omhändertagande av dagvattnet utifrån platsens särskilda förutsättningar.

#### Mark

Fastigheten Frigg 3 ligger till största delen inom lågriskområde för markradon, enligt kommunens översiktliga kartering. En liten del i söder ligger inom normalriskområde.

#### Luft

Enligt kartering utsätts området för luftföroreningar i form av kvävedioxid som uppgår till dygnsmedelvärde om 18-24 mikrogram per kvadratmeter. När det gäller dygnsmedelvärdet för partiklar (PM10) uppgår det till 18-20 mikrogram per kvadratmeter för området.

Planområdet ligger i kollektivtrafikhärläge enligt översiktsplan 2014, vilket minimerar förslaget påverkan på luftföroreningshalterna.

#### Vatten

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde.

#### Störningar/Buller

Enligt bullerberäkning 2006 är området söder om och ett mindre område öster om fastigheten Frigg 3 utsatt för buller från tåg. Den ekvivalenta ljudnivån för dygnet uppgår till 40-45 dBA inom dessa områden.

Enligt bullerberäkningen från 2006 är i stort sett hela fastigheten om angränsande områden även utsatt för buller från vägar. Den ekvivalenta ljudnivån för dygnet uppgår till 45-50 dBA.

#### **Risk och säkerhet**

Viss sättningsrisk kan finnas då marken utgörs av lera och silt.



## **Bebyggelseområden**

### Stads- och landskapsbild

Hallunda/Norsborg bebyggdes i början av 70-talet på gammal åkermark enligt miljonprogrammets ideal. Hallunda/Norsborg utgör en relativt storskalig bebyggelsemiljö.

### Förskolan

Befintlig förskola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet. Nuvarande förskola har plats för 125-130 barn och friytan utomhus uppgår till ca 35 kvm/barn.

Föreslagen förskola ska ha plats för 180 barn och vara möjlig att uppföra i flera våningar. Ökningen med antalet platser innebär krav på mer fria utomhus samtidigt som en byggnad i flera våningar upptar mindre yta på marken jämfört med en byggnad i en våning.

Fastigheten Frigg 3 är idag 6815 kvm stor och föreslås utökas till ca 9260 kvm genom att en del av parkmarken i norr och i öster förs till fastigheten. Största tillåten byggnadsarea föreslås till 2200 kvm och största tillåten bruttoarea till 3000 kvm. Föreslagen byggrätt ger en viss flexibilitet för uppförande av tillfälliga paviljonger samt möjlighet att i framtiden bygga i fler än två våningar.

Enligt Boverkets allmänna råd bör friytan utomhus uppgå till 40 kvm/barn på en förskola. Vid uppförande av en förskolebyggnad i två våningar för 180 barn skulle planförslaget innebära att ca 39 kvm fria utomhus per barn uppnås. Dessutom kan Gullvivans parkområde utnyttjas som ligger i direkt anslutning till fastigheten Frigg 3.

## **Friytor i närområdet**

### Lek och rekreation

Gullvivans parkområde öster om fastigheten Frigg 3 har rekreativa värden för förskolebarnen och för allmänheten. Parkområdet har låg användning enligt undersökningen av "Grönytor runt förskolor och skolor" som genomfördes 2010 (stor/medel/låg).

Den delen av parken som är utrustad som lekpark och som föreslås ingå i den inhägnade förskolegården kommer att ersättas på annan plats i parken.

Gång- och cykelvägen öster om fastigheten utgör del i "Hälsans stig" och "Botkyrkas kulturspår". Den bedöms dock inte påverkas av förslaget.

### **Trafik**

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintlig lösning för angöring och parkering är dimensionerad för 70-talets krav då befintlig förskola uppfördes. Andelen bilburna bland personal vid förskolan samt vid hämtning och lämning av barn har sedan dess ökat. Andelen bilburna i området i stort är dock lägre än genomsnittet på grund av att många bor i närområdet och att förskolan ligger nära kollektivtrafik och annan service.

Tillfarten till förskolan sker idag på Friggs väg i sydost. Den utgörs idag av kvartersmark med bostadsanvändning och ingen rättighet finns att använda vägen som tillfart till förskolan. Tillfartsvägen föreslås planläggas som allmän väg med kommunalt huvudmannaskap. Ytan som idag utgör lekplats sydväst om fastigheten Idun 6 föreslås omvandlas till hämta-/lämnarparkering för förskolan (se rubrik Bil- och cykelparkering). Övrig yta runt parkeringen föreslås utgöra gång- och cykelytor som förbinder de gång- och cykelstråk som korsar platsen. Befintliga gång- och cykelstråk bedöms inte påverkas av förslaget.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

På grund av det faktum att bilanvändandet i området idag är lägre än genomsnittet har kravet på tillskapande av nya parkeringsplatser fått stå tillbaka till förmån för barnens utrymme för fria utomhus.

Enligt förslag till Parkeringsprogram för Botkyrka kommun är parkeringsnormen för anställda inom zon A (inom 600 meter från station för spårbunden trafik) 0,2 bilplatser per anställd. För en förskola med 180 barn innebär det fem-sex bilplatser för personalens behov om där är ca 30 anställda. Utrymme för fem parkeringsplatser för personalen och en handikapparkering samt plats för tio cykelparkeringar ska därmed finnas inom fastigheten Frigg 3. Ett område föreslås för parkering och lastzon som rymmer en vändplats med en radie om 21 meter och 6 bilplatser i fastighetens sydvästra del.

Övrig parkering lokaliseras utanför fastigheten för att minimera andelen korsande fordonsrörelser över gång- och cykelvägen som går utmed fastigheten Frigg 3 södra gräns. Korsande trafik ska ske på gåendes och cyklandes villkor och korsningspunkten föreslås markeras med t.ex. avvikande markbeläggning eller något upphöjd gång- och cykelväg.

Enligt förslag till parkeringsprogram är normen för besökare till förskolor inom zon A 0,05 bilplatser per barn. Därmed behövs nio bilplatser för hämta-/lämparkering. En parkeringsyta med nio bilplatser föreslås därför tillskapas där Friggs väg ansluter till förskolan sydväst om fastigheten Frigg 3. Parkeringsytan ska enligt förslaget utgöra kvartersamark med förskoleändamål.

#### Kollektivtrafik

Norsborgs tunnelbanestation ligger ca 400 meter från fastigheten Frigg 3 Och förskolan ligger inom kollektivtrafiknära läge enligt översiktsplan 2014.

#### **Teknisk försörjning**

##### Vatten, avlopp och dagvatten

Anslutning till vatten- och avloppssystemet finns. Lokalt omhändertagande av dagvattnet bedöms vara svårt att tillämpa då marken till stora delar består av lera. En dagvattenutredning kommer att tas fram inför granskning av detaljplanen eftersom planområdet ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde. Förslaget kommer inte att innebära att mer yta än idag hårdgörs.

##### Värme

Möjlighet till uppvärmning med fjärrvärme finns och goda förutsättningar bedöms även finnas för nyttjande av solenergi.

##### EI

Befintliga belysningsstolpar och tillhörande elledningar kan komma att beröras av förskolegårdens utökning i vissa delar. Belysningsstolparna föreslås ligga kvar i befintligt läge innanför förskolans staket och kommer att ersättas kring ny lekutrustning i erforderlig utsträckning.

##### Avfall

Sophanteringen avses ske i en separat miljöbyggnad i anslutning till området för vändzon och parkering inom fastigheten Frigg 3.

### **Administrativa frågor**

Allmänt tillgänglig parkmark om ca 2300 kvm avses föras från fastigheten Hallunda 4:34 till fastigheten Frigg 3.

Marklov för fällning av träd inom område markerat med n2 införs.

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det att den har vunnit laga kraft.

## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Planuppdrag	Kvartal 1, 2016
Samråd av detaljplanen	Kvartal 2-3, 2016
Granskning av detaljplanen	Kvartal 4, 2016
Marköverlåtelseavtal tecknas	Kvartal 4, 2016
Antagande av detaljplanen	Kvartal 1, 2017
Laga kraftvunnen detaljplan	Kvartal 1-2, 2017

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad av kvartersmark. Det innebär att kommunen kommer att utföra och bekosta förskolan och till den behövliga anläggningar samt utföra och bekosta ombyggnaden av parkering och vändplan.

#### Avtal

Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats med ägaren till fastigheten Hallunda 4:12 samt med berörd tomträttsinnehavare.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Det är lantmäterimyndigheten som genom en förrättning beslutar om fastighetsbildning. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering,

bildande av ledningsrätt, servitut och eventuella gemensamhetsanläggningar lämnas till lantmäterimyndigheten. Kommunen kommer att ansöka om en förrettning hos lantmäterimyndigheten för att överföra mark mellan berörda fastigheter. Kommunen bekostar förrettningen.

Mark som enligt ny detaljplan ska utgöra kvartersmark överförs genom fastighetsreglering till Frigg 3. Den mark som kommer att utgöra allmän plats överförs genom fastighetsreglering till kommunens gatufastighet Hallunda 4:34.

#### Fastighetskonsekvenser

##### **Frigg 3**

Fastigheten Frigg 3 ägs av Botkyrka kommun. Fastigheten är bebyggd och används i enlighet med gällande detaljplan för förskola. Föreslagen ny detaljplan medger samma användning med en utökad byggrätt för förskolebyggnaden. Detaljplanen medför en utökning av fastighetens areal.

##### **Hallunda 4:12**

Fastigheten Hallunda 4:12 ägs av Stockholm Stad och upplåts med tomträtt till Botkyrkabyggen. Fastigheten är idag planlagd som kvartersmark som inte får byggas och som reserverats för gemensamhetsanläggning. Planens genomförandetid har gått ut. Inga byggnader finns inom fastigheten. Hallunda 4:12 inrymmer idag väg, vändplats och lekplats. Föreslagen detaljplan innebär att fastigheten dels planläggs som allmän plats gata och gång- och cykelväg och dels som kvartersmark för förskola innehållande parkering och lastzon. Hela Hallunda 4:12 kommer att regleras till angränsande fastigheter vilket innebär att fastigheten utplånas.

##### **Hallunda 4:34**

Fastigheten Hallunda 4:34 ägs av kommunen och är planlagd som allmän plats för gata och park. Del av fastigheten kommer att planläggas som kvartersmark och genom fastighetsreglering överförs till Frigg 3. Fastigheten kommer även att tillföras mark som i ny detaljplan utgör allmän plats gata. Avståendet respektive erhållandet av mark har ingen inverkan på fastighetens funktion.

#### Konsekvenser för befintliga rättigheter

Avtalsservitut för biluppställningsplats finns inom Hallunda 4:12. Detta är ifrån 1973. Servitutet är därmed äldre än 25 år och kan sägas upp utan konsekvenser.

### **Ekonomiska frågor**

#### Kostnader för byggande

Kommunen utför och bekostar rivning av befintlig byggnad samt uppförande av ny byggnad och de för denna behövliga anläggningar.

#### Inlösen och ersättning

Kommunen kommer att erlagga ersättning vid fastighetsreglering avseende Hallunda 4:12. Ersättningens storlek fastställs i träffad överenskommelser om fastighetsreglering.

#### Gatukostnader

Kommunen kommer att stå kostnaden för ny- och ombyggnad av gata, parkering och vändplan.

#### VA-kostnader

Ingen utbyggnad krävs. Berörd fastighet är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

### **Tekniska frågor**

#### VA

Anslutning till vatten- och avloppssystemet finns och en dagvattenutredning kommer att tas fram inför granskningsskedet.

#### Värme

Möjlighet till uppvärmning med fjärrvärme finns och goda förutsättningar bedöms även finnas för nyttjande av solenergi.

## Konsekvenser av planens genomförande

### Miljökonsekvenser

Sammanfattning av behovsbedömningen

Planen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan, och kräver därför inte att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning utförs.

Planområdet ligger intill Gullviveparken som har rekreativa värden för allmänheten. Här passerar Hälsans stig och parken används av förskolebarnen för bl. a. ”fri lek” enligt rapporten ”Grönytor runt förskolor och skolor i Botkyrka” (2010). Parkens användning och användbarhet klassas i rapporten till en 4:a på en 9-gradig skala, där 9 motsvarar högst värde. En utbyggnad av förskolan tar hänsyn till dessa värden.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Hanteringen av förorenat dagvatten från bilvägar och parkeringsytor behöver anpassas till skyddsområdets föreskrifter. I först hand ska det förorenade dagvattnet tas omhand lokalt och i andra hand renas innan det leds bort. Dagvattnet från planområdet leds idag orenat via ledningar ut i Albysjön. Albysjön är en vattenförekomst som är klassad till god ekologisk status (arbetsmaterial, 2015) och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus (arbetsmaterial 2015) på grund av förhöjda halter av tributyltenn-föreningar i vattnet. Miljökvalitetsnormerna för Albysjön är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus, med undantag för tributyltenn-föreningar som ska klara normen senast år 2027. Dagvattenhanteringen inom planområdet behöver ses över i samband med planläggningen.

Planområdet är normalriskområde för markradon enligt kommunens radonriskkarta.

Behovsbedömningen har fått följande effekter på planarbetet:

- Dagvattenutredning ska tas fram



### **Sociala konsekvenser**

#### Tillgänglighet och trygghet

Gullvians parkområde och dess lekpark som nyttjas av barn i området kommer till viss del att tas i anspråk för förskolans behov. De lekredskap som enligt planförslaget ska ingå i förskoletomten kommer att ersättas och ny lekutrustning som ska uppföras på lämplig plats i kvarvarande parkområde. I samband med lägesbestämningen av förskolefastighetens östra gräns har en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen gjorts. Vid förändringen av förskolefastighetens gräns har även hänsyn tagits till siktlinjer i parkmiljön och utefter gång- och cykelstråken. Den del av parkmarken som återstår bedöms vara tillräcklig i storlek och skala för att parken ska kunna användas och upplevas ungefär likasant som idag.

Den befintliga belysningen som finns inom den parkdelen som förs till förskolefastigheten kommer att vara kvar och ersätts där behov finns för att upprätthålla tryggheten vid vistelse i parken under kvällstid.

Då befintlig lekutrustning och belysning kommer att ersättas samt att hänsyn tagits för att bibehålla viktiga siktlinjer bedöms planförslaget inte innebära några negativa konsekvenser för tillgängligheten och tryggheten i området.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Charlotte Rickardsson  
Planchef

Sara Olsson  
Planarkitekt

#### Medverkande tjänstepersoner

Susanna Findahl,	planenheten
Frida Frank, markingenjör	mark- och exploateringsenheten
Serop Bedros, trafikingenjör	gata-/parkenheten
Katharina Holmqvist, landskapsarkitekt	gata-/parkenheten
Anders Forsberg	miljöenheten
Christer Silver Holmberg	VA-enheten, TF
Birgitta Persson	fastighetsenheten, TF
Annelie Svanvold	fastighetsenheten, TF
Elisabeth Gonzalez	UF
Peter Skoog	UF