



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA** Gata
- GÅNG** Gång och cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S** Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Maximal byggnadsarea 2200 m²
Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fasthetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Parkering och lastzon (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Träd med en stamdiameter om 15 cm mätt 1 m ovan mark får endast fällas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandeten är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. (PBL 4 kap 15 §)

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

Detailplan för förskolan Gullivivan

FÖRSKOLA

Frigg 3, del av Hallunda 4:12, del av Hallunda 4:34

Botkyrka Kommun Stockholm län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN juni 2016 Ritad 160620

CHARLOTTE RICKARDSSON SARA OLSSON
Planchef Planarkitekt

54-60

GRUNDKARTREBETSKNINGAR

- Fasthetsgräns
- - - - - Välgång
- · · · · Höjdhöjd
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gårdsgräns
- Byggnad
- Järnväg
- Förtämling

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni 2016
genom utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:1000 (A3)

