



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Maximal byggnadsarea 2200 m²
 Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Parkering och lastzon (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1 m ovan mark får endast fällas p g a sjukdom eller av säkerhetsskäl. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
 Marklov krävs för fällning av träd markerat med n₂. (PBL 4 kap 15 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Illustrationslinje

Detailplan för förskolan Vallmon

FÖRSKOLA
 Idun 6, del av Hallunda 4:34

Botkyrka Kommun
 Stockholms län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN juni 2016
 Ritad/Rev. 160620

CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	SARA OLSSON Planarkitekt
54-59	

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Vägkant
 - ~ Höjdkurva
 - ⊕ Träd
 - ⊙ Belysningsstolpe
 - ⊙ Gränspunkt
 - ⊙ Byggnad
 - ⊙ Järnväg
 - Forrlinje

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i juni 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

