

## **Detaljplan för Alby gård, del av Alby 15:32.**

### **Områdets kända fornlämningar och planens påverkan på dessa.**

Inom planområdets norra del ligger fornlämningarna Raä nr 174:1, 175:1, 175:2 och 349:2. Dessa ligger på ett bergskrön i naturmark och berörs inte av planens exploateringsytor.

Inom den i planen utlagda kvartersmarken kommer några anläggningar att uppföras bl a teknikbyggnad och dagvattendammar. Teknikbyggnaden uppförs i en redan utsprängd yta och dammarna i sankmark under 5-metersnivån. Kvarterets byggrätter avser befintliga byggnader eller uppförs i ett fall på samma plats som riven byggnad. Eftersom en stor del av tomtmarken dessutom ligger under 5-metersnivån är det högst osannolikt att planens genomförande kommer att beröra något av antikvariskt intresse.

För kvartersmarken har kommunen utfört en antikvarisk utredning upprättad 2014 av Tyréns. Detta framgår av planbeskrivningen. I denna utredning finns även förslag till skydd för områdets byggnader och parkanläggningar. Dessa har inarbetats i planbestämmelserna.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande över planförslaget bedömt att en arkeologisk utredning behöver göras innan detaljplaneförslaget kan fullföljas. En sådan skall därför beställas snarast.

Hälsningar

Sven-Gunnar Broström  
BOTARK