

PM VA och Ledningssamordning

Ledningssamordning och VA- projektering för Tingstorget påbörjades i våren 2015. Sex ledningssamordningsmöten har hållits med ledningsägarna. Analyser och slutsatser nedan har gjorts med hjälp av samlingskarta, nya gatuutformning, placeringar av nya byggnader och landskapsinformation samt kontakt med ledningsägare.

VA (Botkyrka Kommun)

I Tingsvägen kommer det att finnas ett ledningsstråk. Vattenledningen är rundmatad runt Albyberget och ligger i en högttryckszon.

Uppe i Lagmansbacken går ett VA stråk till skolan.

Kända förändringar och problempunkter

Placering av nya hus (hus 9) samt ny gestaltning av torg medför att ledningar som idag går över Tingstorget måste flyttas ut i Lagmansbacken så att ledningar upp i Lagmansbacken ligger i vägen på hela sin sträcka.

Ny dagvattenledning måste byggas bakom hus 10 för att befintligt dagvattensystem bakom hus 10 ska kunna fungera framgent. Ledning måste även byggas norr om hus 10.

På grund av schaktarbeten med garage under hus 7-8 måste befintlig vattenledning läggas om på hela sin sträcka i Lagmansbacken. Spillvattenledning och dagvattenledning bedöms kunna ligga kvar efter hus 9.

Nya VA ledningar dras upp i Fogdebacken för att kunna avvattna gångväg samt möjliggöra serviser till hus 10-14.

Försörjning av hus:

Hus 1: Spillvatten- och dagvattenservis byggs från Lagmansbacken. Vattenservis byggs från Tingsvägen för att kunna matas från en rundmatad vattenledning då hus 1 planera ha sprinkler i ett gruppboende i bottenplan.

Hus 2: Vatten-, spillvatten- och dagvattenservis byggs från Lagmansbacken. Hus 2 kommer även försörja hus 3 med vatten.

Hus 3: Spillvatten- och dagvattenservis byggs från Lagmansbacken. Hus 3 försörjs av hus 2 gällande vatten.

Hus 4: Dagvattenservis byggs från Lagmansbacken. Vatten och spillvatten från hus 8.

Hus 5-7: Vatten och spillvatten från hus 8. Dagvattenserviser mot torget.

Hus 8: Vattenservis byggs från Lagmansbacken mellan hus 8 och hus 9. Spillvatten- och dagvattenservis mot torget.

Hus 9: Spillvatten- och dagvattenservis mot Lagmansbacken. Vatten från 8.

Hus 10-14: Vatten-, spillvatten- och dagvattenservis byggs från Fogdebacken. Ledningarna (privata) läggs sen bakom hus 14 och går upp till ytan mellan hus 11 och 12. Dagvatten och spillvatten från hus 10-13 leds under och mellan husen till punkten mellan hus 11 och 12. Hus 14 har egna avstick på servisleddningen.

Dagvattenhantering, se dagvattenutredning.

Separat kapacitetsberäkning har gjorts på uppdrag av Botkyrka kommun av vattensystemet och visat att systemet har kapacitet för planerad bebyggelse.

Fjärrvärme (Södertörns fjärrvärme)

En huvudledning DN900 kommer upp i slänten från Albycentrum och viker av upp i Tingsvägen. Efter Lagmansbacken finns ett avstick upp till skolan. Den ledningen försörjer förutom skolan även det befintliga gruppboendet.

Kända förändringar och problempunkter

Huvudledningen är känslig och dyrbar att flytta. Planerade ledningar och husplaceringar har anpassats efter huvudledningen.

Sticket upp i Lagmansbacken måste läggas upp och läggas i Lagmansbacken på hela sträckan i vägen. Omläggningen beror förutom på konflikt med hus 1 även på att kapaciteten måste ökas för att kunna försörja hus 2-9.

I detta skede planeras serviser till hus 1, hus 2, hus 4, hus 5, hus 8 hus 10 och hus 14. Hus 3 försörjs sekundärt från hus 2. Hus 6-7 och hus 9 försörjs från sekundärt hus 8. Hus 11-13 försörjs sekundärt från hus 14. Beroende på byggordning av garage under hus 5-8 kan serviser till hus 4 och 5 komma att utgå.

EI (Vattenfall)

Elnätet (högspänningsstråk) kommer nerifrån i Tingsvägen och går in över dagens Tingstorg fram till befintlig nätstation i början på Lagmansbacken. Matningar går sen vidare till byggnader runt Tingstorget. Ett högspänningsstråk försätter upp i Lagmansbacken till en nätstation bortom planerat hus 4.

Kända förändringar och problempunkter

El som idag går över Tingstorget behöver flyttas ut i Lagmansbacken på grund av nya hus. Befintlig nätstation behöver ersättas med en ny då den kommer för nära ny bebyggelse och inte har tillräcklig kapacitet. Ny nätstation planeras söder om Lagmansbacken utefter Tingsvägen.

Förutom av flytt av befintliga ledningar som kommer i konflikt med nya hus behövs elserviser dras fram till alla hus förutom hus 6 och 7 som har ett sammanhängande garage med hus 8.

Tele/Opto (Skanova)

Tele finns i Tingsvägen och går upp i Lagmansbacken över torget.

Kända förändringar och problempunkter

Mindre justeringar behöver ske.

Tele över torget behöver läggas om och flyttas ut i Lagmansbacken. Ett skåp i Lagmansbacken behöver flyttas då det hamnar i nya körbanan. Ny servis behövs till tunnelbanenedgången.

Opto (Stokab)

Stokab har ett stråk ner i tunnelbanan som inte berörs av denna detaljplan.

Kända förändringar och problempunkter

Inga

Opto (Botkyrka Stadsnät)

Ett stråk kommer idag från nordost i en gångväg och passerar förbi befintlig elnätstation. Stråket matar befintligt gruppboende.

Kända förändringar och problempunkter

Botkyrka Stadsnät ska bygga om sitt nät och försörja gruppboende i hus 10 samt övriga hus med fiber. Serviser finns projekterade till respektive huskropp.

Belysning

Befintligt system kommer i konflikt med nya hus och nya gatulinjer.

Kända förändringar och problempunkter

Nytt belysningssystem måste tas fram i nästa skede.

Anders Holm och Isabella Elsebti

WSP Samhällsbyggnad