

**§ 41****Förslag till detaljplan för Tumba skog - Tumba 7:112 m m (sbf/2014:553)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Tumba skog.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i Tumba skog, motsvarande fastigheten Tumba 7:112 och en del av Tumba 8:13. Fler bostäder kan även medföra att behovet av nya förskoleplatser behöver tillgodoses. Dessutom bör möjligheten att inrymma ett gruppboende för vård- och omsorgsförvaltningen studeras.

Förvaltningens bedömning är att planarbetet bör genomföras med normalt förfarande, eftersom planläggningen är av allmänt intresse. Större delen av planområdet består av fastigheten Tumba 7:112. Fastigheten är inte reglerad av detaljplan. Viktiga frågor att utreda i planarbetet är hur den planerade bebyggelsen kan anpassas till befintlig bebyggelse och natur. En naturinventering kommer att tas fram, bland annat för att identifiera eventuella gröna samband. Det är även viktigt att studera buller och trafikfrågor.

I översiktsplanens markanvändningsstrategi är planområdet beskrivet som en gles stadsbygd. Genom planområdet går även ett grönt samband. Det är ett smalt stråk mellan grönområden vilka behöver upprätthållas för att skapa en sammanhängande grönstruktur.

Ärendet

Tumba 7:112 har tidigare ägts av Crane AB, men ägs idag av Rödstu Hage Projekt AB. Bolaget har skickat in en förfrågan till kommunen att utveckla marken med cirka 500 bostadslägenheter. För att möjliggöra denna utveckling har tre beslut tagits i november 2014.

2015-02-17

Dnr sbf/2014:553

Kommunstyrelsen gav i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse genom att upprätta en detaljplan. Kommunledningsförvaltningen fick även i uppdrag att ta fram ett exploateringsavtal till detaljplanen.

Kommunfullmäktige godkände ramavtal och plankostnadsavtal som kommer att ligga till grund för det kommande planarbetet.

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning beslöt att namnet på den upprättade detaljplanen kommer att bli "Tumba skog".

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-02, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

I ramavtalet erbjuds Rödstu Hage AB en option på ett köp av en mindre del av kommunens fastighet Tumba 8:13. Ramavtalet reglerar åtaganden för fastighetsägaren i den kommande exploateringsavtalet. Enligt plankostnadsavtalet ska bolaget stå för alla kostnader för att ta fram detaljplanen.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Isak Betsimon (MP) står bakom ordförandeförslaget.

Expedieras till:
Planadministratör