

**§ 30****Detaljplaneuppdrag och ramavtal för Rödsthage/Tumba skog (KS/2014:580)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar ramavtalet och plankostnadsavtalet för Tumba 7:112 samt del av Tumba 8:13.

Reservation

Samtliga ledamöter för (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-10-11 § 7 lämnat ett förslag till beslut.

Rödstu Hage Projekt AB, ägare till fastigheten Tumba 7:112, har gjort en framställan till Botkyrka kommun om att utveckla fastigheten med bostadsbebyggelse om ca 500 nya bostäder. Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till ramavtal och ett förslag till plankostnadsavtal. I ramavtalet erbjuds fastighetsägaren en option på köp av en mindre del av kommunens fastighet Tumba 8:13. Ramavtalet reglerar åtaganden för fastighetsägaren i kommande exploateringsavtal samt reglerar i plankostnadsavtal att fastighetsägaren står för alla kostnader för framtagandet av detaljplanen. Viktiga frågor under planskedet är anpassning till befintlig natur och bebyggelse, buller och trafikfrågor samt samordning med uppdraget kring idrottsplatsen. Uppdraget att ta fram en detaljplan för idrottsplatsen som gavs av kommunstyrelsen den 3 maj 2010 kvarstår. I det uppdraget angavs att en prövning av bostäder också skulle göras. Eftersom kommunen äger en mycket liten del av byggbar mark i området var det nödvändigt att få med den fastighetsägare vars mark ligger intill idrottsplatsen. Utan deras medverkan var det mycket svårt att få till någon bostadsbebyggelse. 2010 ägdes marken av Crane AB som vid det tillfället inte var intresserade av en planläggning. I april 2014 sålde Crane AB sin mark till Svenska Hyreshus AB som bildade ett exploateringsbolag, Rödstu Hage Projekt AB. Den nya fas-

2014-11-27

Dnr KS/2014:580

tighetsägaren har nu skickat in en förfrågan om att få planlägga marken. Planläggning av området är förenligt med gällande översiktsplan och ligger i linje med tillskott av bostäder i centrala lägen med goda kommunikationer.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2014-10-22 § 37.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-10-07.

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Stefan Dayne (KD), Dan Gahnström (MP), Olle Westberg (S), Lars Johansson (FP), Youbert Aziz (S), Jimmy Baker (M), Mats Einarsson (V) och Kia Hjelte (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Robert Stenkvist (SD) yrkar att exploateringsavtalet ska avse 250 bostäder, bilaga, samt yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Jimmy Baker (M) yrkar avslag på Robert Stenkvists (SD) yrkande.

Propositionsordning

Fullmäktige godkänner att ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Robert Stenkvists (SD) yrkande mot varandra.

Ordföranden finner att fullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yttrande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2014-11-27

Dnr KS/2014:580

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen

Handläggare Åsa Hansson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonom Inger Larsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Planchef Charlotte Rickardsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Gruppchef mark & exploatering Agneta Engver, samhällsbyggnadsförvaltn

Utvecklingschef Per-Anders Framgård, samhällsbyggnadsförvaltningen

Upphandlingschef Anders Kuyser, kommunledningsförvaltningen

Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft

Yrkande

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige 2014-11-10

Ärende: 7

Detaljplaneuppdrag och ramavtal för Rödsthage/Tumbaskog (KS/2014:580)

Sverigedemokraterna har i sin flersårsplan planerat att bygga ungefär hälften så många bostäder som majoriteten föreslagit under översiktsplanens tidsrymd. Det är inte Botkyrkas ansvar att förse hela regionen med bostäder.

Vi behöver lyfta diskussionen till regional nivå och arbeta för att fler kommuner tar sitt ansvar till att bygga fler bostäder än som görs idag. Detta skulle underlätta för Botkyrka kommun där vi redan byggt så mycket och lider av växtvärk.

Sverigedemokraterna föreslår:

Att kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till exploateringsavtal som tillgodoser byggandet av 250 bostäder.

För Sverigedemokraterna Botkyrka
Östen Granberg



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen

2014-11-10

Ärende 7 Detaljplaneuppdrag och ramavtal för Rödstu Hage/Tumba Skog (KS/2014:580)

Bostadsbristen är stor i Botkyrka och i hela Stockholmsområdet. Många tvingas stå i årslånga köer för att överhuvudtaget få en bostad, oavsett läge. Stockholm är också hela Sveriges tillväxtmotor men det finns tecken som tyder på att tillväxttakten hotas just beroende på bristen på bostäder. Botkyrka kommun har också konsekvent, sedan 1995, haft en negativ skattekraftsutveckling vilket även påverkar den kommunala ekonomin negativt. Skall denna trend brytas behöver Botkyrka fler skattebetalare som väljer att flytta till Botkyrka.

Området mellan Tumba och Salem, nära Segersjö och invid Uttran, tror vi är ett utomordentligt bra läge att bygga nya bostäder. Även om just den aktuella marken idag är obebyggd så kan den, p.g.a. dess läge, inte fullt ut anses vara "jungfrulig mark" då den angränsar till befintlig bebyggelse. Det stämmer också väl överens med de intentioner som finns i den nyligen antagna översiktsplanen, som är tydlig med att vi i första hand skall förtäta i områden där det redan finns bebyggelse och med närhet till kommunikationer. Vi anser att området uppfyller båda dessa parametrar.

Det är också glädjande att en privat aktör är villig att bygga hyresrätter i Botkyrka. Vi vill gärna se att vi i detta område - precis som i alla våra kommundelar - får en bra mix med olika upplåtelseformer och ser positivt på möjligheten till s.k. "stadsradhus" jämte flerfamiljshus. Vi skulle också gärna se att det i området även görs möjligt för avstyckningar av enskilda tomter för såväl villabebyggelse som flerfamiljshus med ägarlägenheter. En "bonus" vore även om det blev möjligt med avstyckning av tomter för flerfamiljshus där den egna allmännyttan också kan bygga en del bostäder i egen regi.

Vi är övertygade om att en mix av ägande- och upplåtelseformer bidrar positivt till den socioekonomiska utvecklingen, likväl som att det är positivt för enskilda medborgare som i samma kommundel kan göra bostadskarriär. Man kan då exempelvis som ung gå från hyresrätt till bostadsrätt eller äganderätt, men även en äldre medborgare kan t.ex. enklare sälja sitt ägda boende och istället hyra en lägenhet.

Vi är också mycket positiva till det faktumet att vi får fler hyresvärdar i kommunen, något vi jobbat aktivt för under många år. Det innebär ett större utbud av bostäder för såväl våra befintliga som nya medborgare. Det är även bra att de nuvarande hyresvärdarna blir utsatta för en konkurrenssituation - vilket verkar positivt på utvecklingen.

Det är samtidigt viktigt att värna och utveckla Rödstu Hage som plats för idrotten. Vi ser gärna att man i detta projekt tidigt väver in behovet av att rusta upp och utveckla idrottsplatsen. Det är viktigt att den naturligt smälter in i omgivningen, och då inte i första hand av nostalgiska skäl, utan snarare för att fler medborgare i närheten och ett bättre fokus på folkhälsan medför att behovet av bra och lättillgängliga idrottsplatser ökar.

Jimmy Baker (M)

Kia Hjelte (M)

Stina Lundgren (M)

Yngve RK Jönsson (M)

Stefan Dayne (KD)