



Referens
Olof Karlsson

Minnesanteckningar från dialogmöte om Tumba skog

Om mötet

Den 11 februari 19:00 kallades de närboende till planområdet för Tumbaskog till ett dialogmöte med de närboende. Mötet ägde rum i Folkets hus, vid Scheelevägen 41. Brev skickades ut till villaägare och BoBy´s (Botkyrkabyggen) bostadsvårdar satte upp kallelser i trappuppgångarna till intilliggande hyreshus.

Syftet med mötet är att SBF (Samhällsbyggnadsförvaltningen) vill informera de närboende om det uppdrag som att ta fram en detaljplan för Tumba skog och om detaljplanprocessen. SBF ville även få in information om hur skogsområdet används idag.

Bakgrund

Markägarna till Tumba skog, Rödstu Hage Projekt AB vill bygga cirka 500 bostäder i området. Kommunstyrelsen gav i november 2014 i uppdrag till SBN (Samhällsbyggnadsnämnden) att ta fram förslag till detaljplan för utökad bebyggelse i Rödstu hage/Tumba skog. SBN tar upp ärendet för beslut 17 februari 2015.

Närvarande

Närboende

Som representanter för de närboende kallades Botkyrkabyggens hyresgäster vid Kyrkhäradsvägen. Ägare till villor norr om Kyrkhäradsvägen kallades också till mötet. Av dom kallade kom cirka 80 närboende till mötet.

Representanter från kommunen

Botkyrka kommun representerades av:

- Åsa Hanson, projektledare, SBF
- Olof Karlsson, planarkitekt, SBF
- John Rawley, områdesutvecklare för Tumba-Grödinge, Kommunledningsförvaltningen
- Britta Ahlgren, kommunekolog, SBF
- Ann-Sofie Bäck, kommunikatör, SBF

Representanter från exploitören

- Martin Hildebrand, projektledare, SHH (Svenska Hyreshus)
- Sofia Edenfeldt, projektutvecklare, SHH
- Per Qvist, landskapsarkitekt, Urbio

Reporter från Södra sidan

Frida Wänelöf, reporter från tidningen Södra sidan.

Dagordning

1. John som är moderator under mötet hälsar alla välkomna.
2. Olof berättar om uppdrag att ta fram cirka 500 bostäder i Tumba skog, om detaljplaneprocessen och om gällande tidplan.
3. Frågestund
4. Per presenterar en landskapsbeskrivning av skogsområdet.
5. Grupparbeten. De närboende delas upp i grupper. Varje grupp får tillgång till kartor, pennor och flygfoton över området. Uppgiften är att skriva ner och rita på kartan om hur skogsområdet används.
6. Rapport, varje grupp rapporterar en sammanfattning av vad de har kommit fram till

Minnesanteckningar från öppet samtal

Under punkt tre i dagordningen ställdes och besvarades bland annat följande frågor:

- Vart går gränserna för planen?
Gränsen för detaljplanen kommer att ritas ner fram till samrådet.
- Ska hela skogen bebyggas?
En del av skogen kan komma att bebyggas.
- Tillfarten Karlavägen? Ska mark lösas in?
SBF ska ta fram en utredning som utreder olika alternativ till in- och utfarter.
- Ramavtal , vart finns det?
Ramavtalet och protokoll från Kommunstyrelsen och SBN finns på kommunens hemsida:
<http://www.botkyrka.se/boochbygga/detaljplaner-och-program-under-arbete/tumba-grodinge/tumbaskog>
- Hur tar vi hänsyn till grönt samband?
En naturinventering kommer att tas fram som bland annat kommer att definiera på vilket sätt Tumba skog ger ett grönt samband.
Därefter kan vi ta fram en strategi för att ta hänsyn till det gröna sambandet.
- Om inte tillgänglighetsreglerna gäller?
Tillgänglighet är ett lagkrav och en förutsättning som kommer att efterföljas vid exploateringen av Tumba skog.
- Bakomliggande behov?
Syftet med detaljplanen framgår av de protokoll från Kommunstyrelsen och från SBN.
- Blir det gatukostnader?
Nej. Enligt ramavtal belastar kostnader för att bygga ut allmänna gator exploitören.

Minnesanteckningar från grupparbete

Sammanfattning

Flera av de närboende vill bevara Tumbaskog. Några tyckte att det var ok att bygga i skogen men att 500 bostäder är för mycket. Av de boende finns en stor oro för att de befintliga vägarna inte klarar av ytterligare trafik. Flera grupper beskriver hur skogsområdet används och vilken flora och fauna som finns i skogen. Här kommer en fördjupad sammanfattning där synpunkterna som framkom under dialogmötet, uppdelat i olika teman.

Bevara Tumba skog

Bygg inte i Tumba skog, värna istället om naturen och mångfalden. Det finns inga andra stora grönområden nära som kan ersätta skogen. Dessutom planeras ett stort bostadsområde vid Uttrans sjukhus, vilket innebär att stora naturområden försvinner även där.

Flera har valt att bosätta sig här, just på grund av närheten till skogen. En beskriver hur skönt det är, att kunna gå till Tumba och Salem via skogsstigarna. Skogen skyddar även villaägarna från buller och renar luften. När skogen exploateras kommer de intilliggande villorna att sjunka i värde. Studier visar att närheten av ett skogsområde inom gångavstånd på 300 meter har positiva påverkan på socio-ekonomiska faktorer.

Sänk exploateringsgraden

Flera av de närboende menar att en exploateringsgrad med 500 bostäder är för högt, eftersom det innebär att en för stor del av skogen kommer att avverkas. Flera förslag kom in från de närboende:

- Låt bli att bygga på den platta delen av skogen närmast villorna!
- Sänk exploateringsgraden till 200 lägenheter, så att en del av skogen kan bevaras.
- Det är ok med bostadshus med tre eller fyra våningar mot Rödstu hage.
- Köp upp alla villor fram till Scheelevägen, riv och bygg en ny stadsdel på de avrivna villakvarteren istället för i skogen.



Två grupper föreslog att den östra delen av skogen skulle kunna exploateras, vilket innebär att en större del av skogen kan bevaras

Trafik

Trafiken från centrum – Gröndalsvägen och Kyrkhäradsvägen är helt underdimensionerad för att belastas med ytterligare trafik. Att belasta befintliga vägar genom villaområdet med en trafikökning motsvarande 1000 fordon per dygn innebär en försämrad trafiksäkerhet. Ett exempel på detta är att Högrbrinksvägen är enfilig, på grund av en busshållplats. Här är några medskick och förslag från dialogmötet, angående trafiken:

- Led ej trafiken via Kyrkhäradsvägen och absolut inte via Karlavägen.
- Om vägen dras till Kyrkhäradsvägen bör en trottoar på andra sidan av vägen anläggas med övergångsställen.
- Anlägg en ny infart från KP Arnoldsson väg och bygg en helt ny infrastruktur. Därmed kan planerade bostadsområdet avskiljas från de befintliga bostäderna.
- Lär er av solhöjden, där en planskild rondell har anlagts över Hågelbyleden.
- Bygg en tunnel till Tumbavägen och Dalvägen. På detta sätt kan skogen bevaras och trafiken minskas.

Ökad trafik i området försämrar miljö för befintliga bostäder, med mer buller av avgaser. En närboende är redan idag störd av all busstrafik som går längs med Kyrkhäradsvägen. En ökning av trafiken i området innebär att säkerheten för barn på väg till skolan försämras. Så här tar sig barnen till skolan idag:

- Barnen går via Kyrkhäradsvägen som redan idag är tungt trafikerad.
- Barnen går på Vasavägen, via skogsstigarna till förskolorna.
- Ungdomar använder Gröndalsvägen till och från skolan.

2010-01-06



En grupp informerade om en populär genväg till förskolan, via Vasavägen. Flera grupper föreslog att en ny infart skulle ordnas mot KP Arnoldssons väg.

En närboende informerar om att skogsstigarna även fungerar som gångväg till busshållplatsen vid Brf Hagen. De närboende förde även fram frågor som kommer att besvaras när projektet har blivit mer genomarbetat:

- Hur ska ni lösa bilparkeringen?
- Hur lösa transportproblemen till och från nybyggnationen?

Fornminne

Två grupper ritade in på sin karta en plats för en gammal boplat, ett fornminne. Se nästa bild.

Natur

Flera närboende berättade om skogen. De informerade om att det finns en källa nära förskolan. I skogen växer bär, blommor och svamp. Här finns även ett rikt djurliv med:

- räv
- älg
- rådjur
- hare
- hackspett

Rekreation

Skogsområdet används mycket av de som bor i området. Det kommer även mycket människor utifrån som besöker skogen. Barn och vuxna som bor i området använder skogen dagligen för lek och picknick. Här finns en härlig trolldskog. I skogen kan man plocka:

- blommor
- bär som hallon och blåbär
- svamp t.ex. kantareller
- nässlor till nässelsoppa.



Flera grupper skrev på kartan vart det kan finnas bland annat bär och svamp. Två grupper identifierade även en gammal boplats.

Motion

Skogsområdet används även för motion av närboende, idrottsföreningar och skolor. De orienterar, joggar och går med stavar i skogen. I skogsområdet finns bland annat det ”gula spåret”. Enligt en deltagare är skogen det enda motionsområde som finns, inom promenadavstånd. Användningen av skogsområdet kommer dessutom att öka, eftersom det finns planer att bygga ut de intilliggande idrottsanläggningen Rödstu hage. En grupp föreslog att ett elljusspår borde anläggas i skogsområdet. Många hundägare tar sina dagliga promenader i skogen.

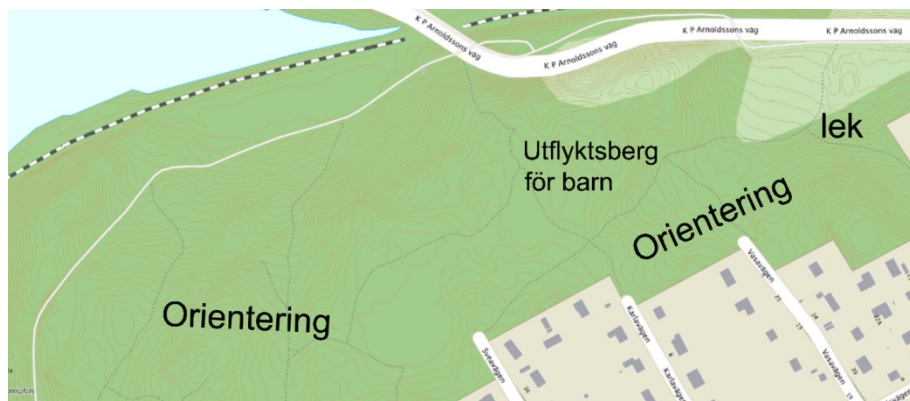


Flera grupper kompletterade kartan med stigar och genvägar. I skogsområdet finns en löparslinga med populärnamnet ”Gula spåret”.

Björkhagaskolan och flera förskolor

Skogen används av Björkhagens skola och tre intilliggande förskolor, i deras dagliga verksamhet. En grupp uppskattade att skogen används av cirka 700 barn. Idrottslektioner har även schemalagda aktiviteter i skogen. För dessa barn är skogen en värdefull kunskapsbank, den används för:

- lekar
- utflykter
- utbildning
- mulle skolan



Mitt i skogsområdet finns ett populärt utflyktsberg för barn. Det är särskilt viktigt att bevara möjligheterna för lek i närheten av Björkhagaskolan. Hela skogsområdet används för orientering.

Brev

- Under mötet lämnades ett brev in från Ilda Prints där hon ifrågasätter lämpligheten av att bygga i Tumba skog. Brevet har diarieförts i projektets ärendeakt.