

**GEOTEKNISKT UTLÅTANDE INFÖR DETALJPLAN
267055 NÄS BY**



2016-05-25

UPPDRAG 267055, Näs by, översiktlig geoteknisk undersökning

Titel på rapport: Geotekniskt utlåtande inför detaljplan

Status:

Datum: 2016-05-25

MEDVERKANDE

Beställare: R.L. Byggkonsult AB

Kontaktperson: Ronny Lyberg

Konsult: Tyréns AB

Uppdragsansvarig: Johan Åberg

Handläggare: Johan Åberg

Kvalitetsgranskare: Stephan Hellgren

REVIDERINGAR

Revideringsdatum

Version:

Initialer:

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	OBJEKT	4
2	ÄNDAMÅL.....	4
3	UNDERLAG FÖR GEOTEKNISKT UTLÅTANDE.....	4
4	PLANERAD/FÖRESLAGEN KONSTRUKTION	4
5	MARKFÖRHÅLLANDEN.....	4
5.1	TOPOGRAFISKA FÖRHÅLLANDEN.....	4
5.2	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	4
5.3	HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	4
6	REKOMMENDATIONER.....	5

1 OBJEKT

Tyréns AB har på uppdrag av Ronny Lyberg, R.L. Byggkonsult AB, utfört ett platsbesök samt upprättat ett geotekniskt utlåtande för ett förslag till detaljplan över Näs by i Botkyrka kommun.

2 ÄNDAMÅL

Uppdragets syfte var att genom studie av SGU:s jordarts- och jorddjupskarta kompletterat med ett platsbesök inom planområdet översiktligt utreda om det föreligger risk för skred eller påverkan av grundvattnet med hänsyn till planerad exploatering.

3 UNDERLAG FÖR GEOTEKNISKT UTLÅTANDE

Följande underlag har nyttjats inför upprättandet av detta utlåtande:

- Jordarts- och jorddjupskarta inhämtade från SGU:s webbtjänst.
- Geoteknisk undersökning utförd inom fastighet 15 och 16 enligt illustration av förslag till detaljplan, redovisad i "Näs by MUR Geoteknik", daterad 2016-01-29, upprättad av Tyréns AB.
- Platsbesök i Näs by utfört av geotekniker Johan Åberg den 19 maj 2016.

4 PLANERAD/FÖRESLAGEN KONSTRUKTION

Inom planområdet önskas ett tiotal friliggande bostadshus om en till två våningar uppföras. Planerade byggnader utgör både återuppbyggnad av historiska byggnader samt nyexploatering. Byggnader förutsätts få en grundläggningsnivå som ungefärligt motsvarar befintlig markyta.

5 MARKFÖRHÅLLANDEN

5.1 TOPOGRAFISKA FÖRHÅLLANDEN

Näs by är beläget på en lokal topografisk högpunkt i området men marken har endast en mycket svag lutning, främst åt norr och väst, och betecknas därför som plan.

5.2 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken inom Näs by av glacial lera vilken mot norr, öst och väst övergår till postglacial finsand respektive mot söder till morän och berg i dagen. Geotekniska sonderingar utförda inom fastighet 15 och 16 visade dock att jorden endast utgjordes av ett tunt skikt lera med torrskorpekaraktär följt av finsand och morän.

5.3 HYDROGEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Vid provtagning med skruvborr inom fastighet 15 och 16 påträffades inget vatten i provtagningshålen och torrskorpebildningen i leran indikerar att grundvattnets trycknivå är belägen på ett djup större än 2 m under befintlig markyta. Detta bedöms gälla generellt inom Näs by.

6 REKOMMENDATIONER

Med beaktande av rådande geotekniska förhållanden samt områdets topografiska profil föreligger det inte någon risk för skred eller påverkan på grundvatten till följd av planerad exploatering.

Inför detaljprojektering bör geotekniska undersökningar av mark- och grundvattenförhållandena utföras för respektive objekt som underlag till dimensionering av grundläggning samt till rekommendationer för erforderliga markarbeten.