



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
Gata
- GÅNG
Gång och cykel
- PARK
Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S
Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e: Maximal byggnadsarea 2200 m²
Maximal bruttoarea 3000 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p: Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fasthetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n: Parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning
- u: Marken får inte föses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandekölen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - - Illustrationsgräns

Detailplan för förskolan Opalen

FÖRSKOLA

Opalen 3, Eldopalen 1, del av Opalen 2, del av Tumba 8:535

Botkyrka Kommun Stockholm län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN juni 2016 Ritad 160620

CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	SARA OLSSON Planarkitekt
11-32	