

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser	
— · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- - - + - - -	Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
NATUR	Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder flerbostadshus
B.C	Bostäder flerbostadshus, Centrum
Park	Park
Park <sub>i</sub>	Park, underjordisk sopanläggning får anordnas
Torg	Torg
C	Centrum

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e. 0000	Största byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
<0,0>	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f <sub>1</sub>	Enstaka balkonger/skärmatak får byggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f <sub>2</sub>	Sedumtak ska finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f <sub>3</sub>	Fasad av det högsta våningsplanet ska vara indragen minst 2,5m från den sida som pilen visar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b	Byggnad med bostadsändamål ska utformas så att minst hälften av boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. Dock ska högst 50 dB(A) eftersträvas. Summerad trafikbullernivå inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Byggnad ska utföras radonsäker	
VA-ledningar ska utföras så att rotinrängning omöjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)	
v <sub>1</sub>	Garage/förråd/suterrängvåning får anordnas utöver angivet BYA och angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
v <sub>2</sub>	Trappa som kopplar samman parken med torget ska finnas (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
v <sub>3</sub>	En loftvåning får byggas utöver angiven byggnadshöjd (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
n	Vegetation på ett planterbart bjälklag med minst 0,45m tjockt jordlager ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
k <sub>i</sub>	Utvärdig utformning och kulörer av gamla sjukhusets befintliga fasader ska bevaras vid ombyggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
III-IV	Lägsta respektive högsta antal våningar
I	Högsta antal våningar
+	Endast markparkering får anordnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
·	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

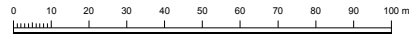
### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft	
Del av planområdet ligger inom den yttre skyddszone för Segersjöns reservvattentäkt (PBL 4 kap 21 §)	
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Marken ska reserveras för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

**GRUNDKARTA**  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i juni 2016 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Byggnad
	Järnväg
	Fornlämnning

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1 : 2000



Detaljplan för		
SANDSTUGAN 2, UTTRAN		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Långt ifrån lagor
SAMRÅDSHANDLING		
Upprättad enligt PBL 20150101 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN oktober 2016		
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt	65-37