

KELIN *Marksupport* AB

kjell@kelin.se , 0706 91 13 75

Esplanaden 22, 172 68 Sundbyberg

KVARNSJÖN, BOTKYRKA - Kvarteret GÄSTSTUGAN 1.

PM avseende topografiska- och geotekniska förhållanden, grundläggningsförhållanden mm.

På uppdrag av Liljestrand Fastigheter AB har detta PM upprättats.

Topografiska förhållanden

Området utgörs i sin helhet av skogsmark, med i huvudsak tallskog.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig geoteknisk undersökning utgörs jorden i huvudsak av sandigt/grusigt friktionsmaterial, på berg. Fältundersökning med kontroll av jordmaterial, lagrens mäktighet, bergnivåer mm, har inte utförts.

Befintliga ledningar

I anslutning till områdets nordvästra gräns är befintlig primärvärmeledning förlagd.

Befintliga tunnlar

I anslutning till områdets nordvästra gräns finns befintlig spillvattentunnel med för oss okänt plan- och höjdläge.

Ny planerad bebyggelse

Inom planområdet planeras att byggas 8 flerfamiljsfastigheter med underliggande gemensamhetsgarage.

Grundläggning av byggnad

Grundläggning av byggnader/garage utförs med voter/ sulor på terrass av packat stenigt/grusigt friktionsmaterial och bergkrossmaterial. Pålning för byggnad erfordras inte. Exakt utförande tas fram av geotekniker/konstruktör/ markprojektör, i samband med detaljprojekteringen.

Grundläggnings- / terrassnivå för byggnader/garage är som lägst ca + 43.20 och i områdets nordvästra hörn ca + 46.40 (befintlig marknivå ca +47.00 - +48.00).

Sundbyberg den 2016.09.19

KELIN Marksupport AB

Kjell Lindgren