

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Vård- och omsorgsboende

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Ufartsförbud

e<sub>1</sub> Maximal byggnadsarea 1700 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad 1500 m<sup>2</sup>.  
Högst två komplementbyggnader i en våning om totalt 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>2</sub> En tillbyggnad med maximal byggnadsarea 750 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>3</sub> Komplementbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 40 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



b Byggnaden ska grundläggas genom platta på mark. Källare får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n<sub>1</sub> Parkering får inte finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n<sub>2</sub> Parkering för verksamheten samt besökare ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n<sub>3</sub> Träd med en stamdiameter om minst 15 cm mätt 1,3 m ovan mark får endast fällas vid sjukdom eller säkerhetsrisk (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

m Bostäder om max 35 m<sup>2</sup> ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 60 dB(A). Större bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är högst 55 dB(A).

Uteplats / balkong med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå ska anordnas på varje våningsplan med bostäder. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

u Område för underjordisk ledning

- Korsmark - endast väderskydd får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

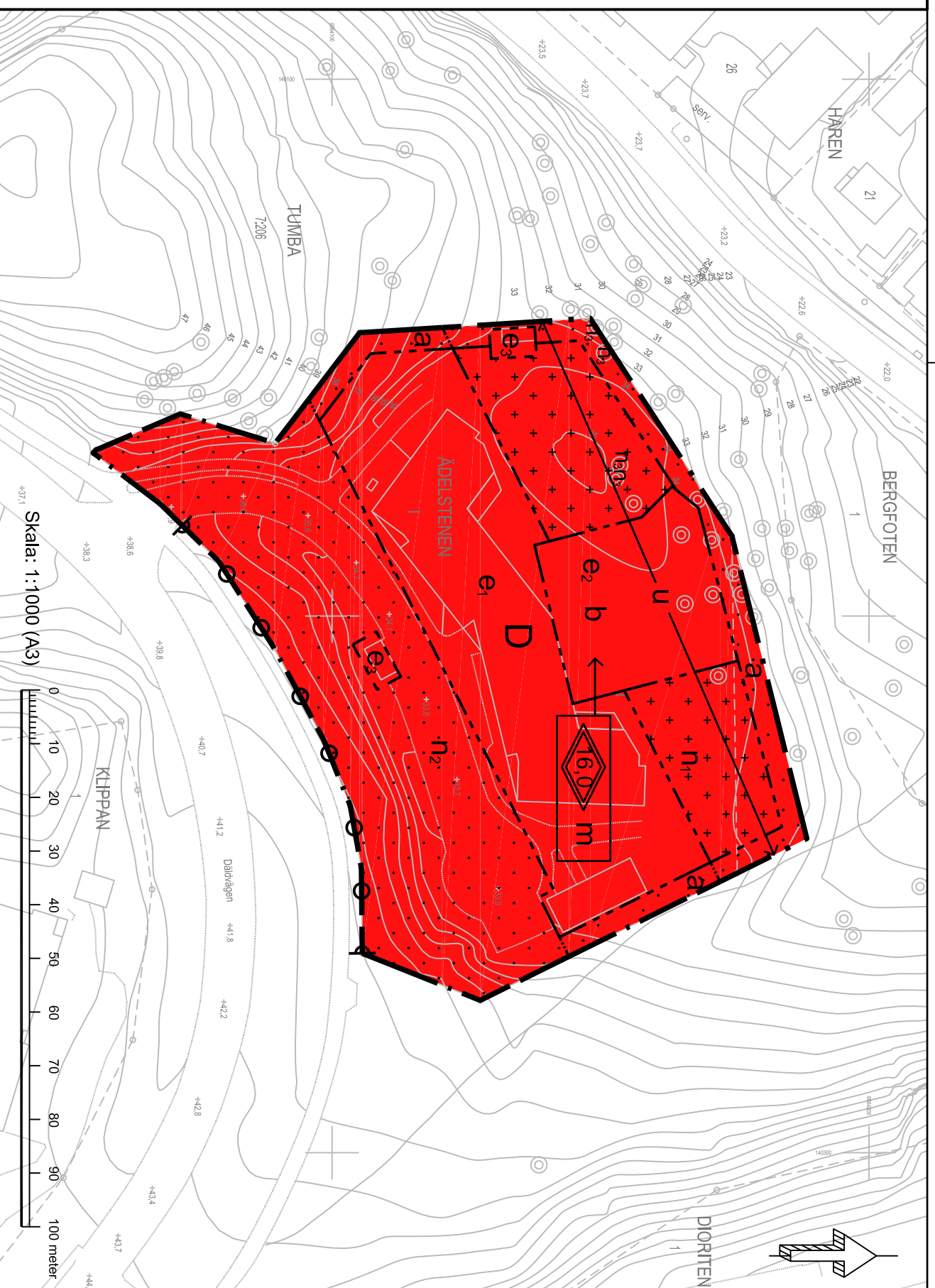
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Träd markerade med n<sub>3</sub> omfattas av marklov. (PBL 4 kap 15 §)

a Staket omfattas av bygglov, se s. 6 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 15 §)

## Planinformation

Dagvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy



**GRUNDKARTA**  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i juni 2016  
genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Faeltighetsgränna
  - Vägkant
  - Höjdkurva
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Gränspunkt
  - Byggnad
  - Järnväg
  - Fornlämning

## Detaljplan för Kv. Ädelstenen 1

# VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

Botkyrka Kommun Stockholm län

## GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN december 2016 Reviderad 161031

CHARLOTTE RICKARDSSON SUSANNA FINDAHL  
Planchef Planarkitekt

11-31