

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

D Vård- och omsorgsboende

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

 Uttarfsförbud

e₁ Största sammanlagd byggnadsarea är 1500 m², varav huvudbyggnad 1300 m². Högst två komplementbyggnader får uppföras i en våning om totalt 200 m² byggnadsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₂ En tillbyggnad får uppföras med största sammanlagd byggnadsarea 700 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₃ Komplementsbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 40 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e₄ Komplementsbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 35 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



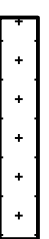
Lägstaschaktingsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

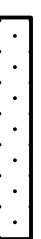
n₁ Trädgård samt promenadslinga som förbinder de två bostadsgårdarna ska finnas, och utformas med hänsyn till verksamheten och de boende. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n₂ Parkering får inte finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n₃ Parkering för verksamheten samt besökare ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

u Område för underjordisk ledning

 Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad samt skärmtakvindskyvd placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

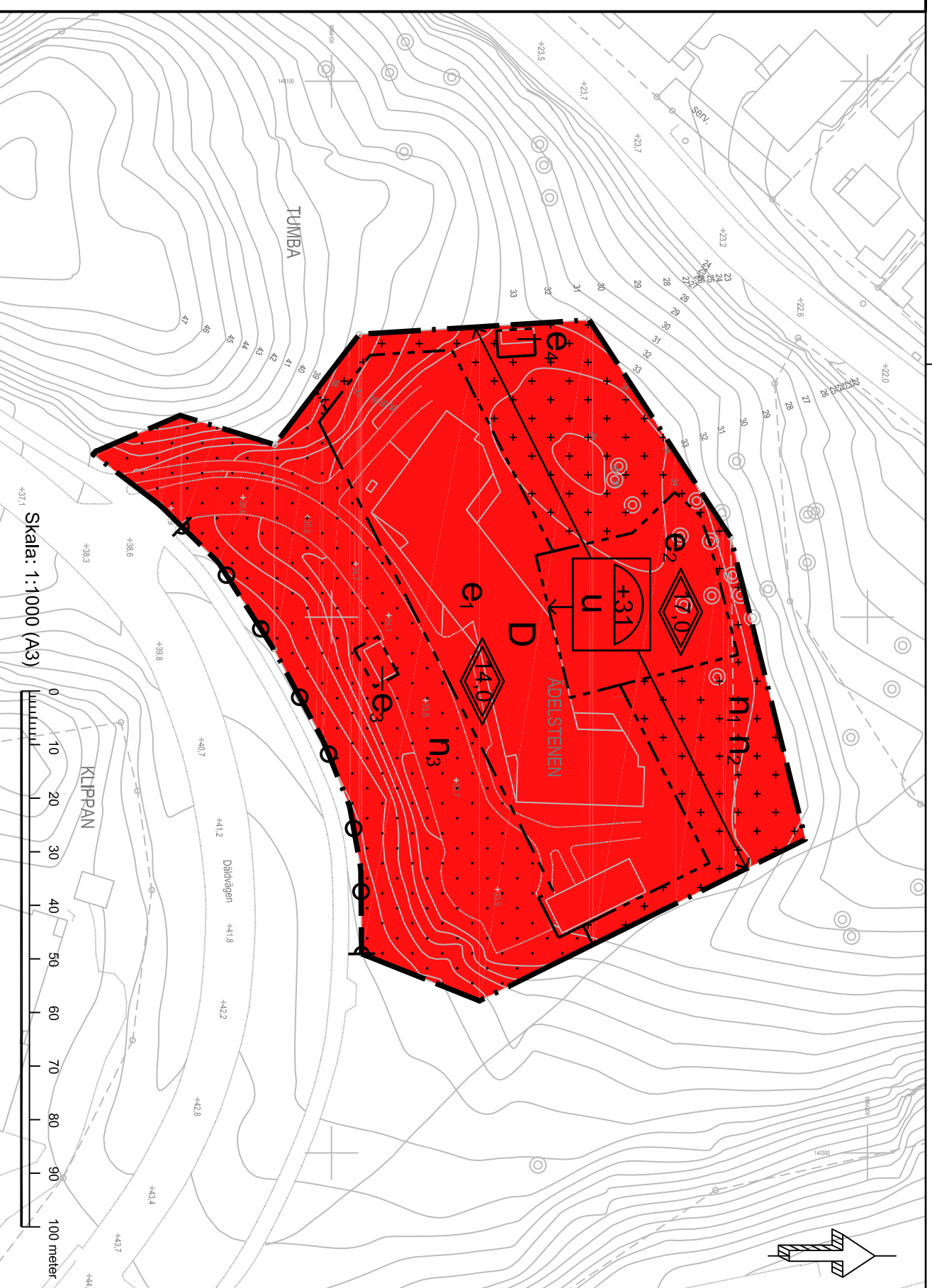
 Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Planinformation

Dayvatten ska tas omhand lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy samt Länsstyrelsens föreskrifter



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni 2016
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
~ Höjdkurva
○ Träd
⊕ Belysningsstolpe
○ Gränspunkt
▭ Byggnad
▭ Jämnväg
→ Fornlämning

Detailplan för Kv. Ädelstenen 1

VÅRD

Botkyrka Kommun Stockholm län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN juni 2016 Ritad 160627

CHARLOTTE RICKARDSSON SUSANNA FINDAHL
Planchef Planarkitekt

11-31