



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JZ Industri, kontorsdelen får uppta mer än hälften av den bebyggda bruksarean. Begränsad handel med skrymmande varor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- väg väg för trafik med tillstånd

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Högst 40% av fastighetsarean får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanl. Gemensam skyttning och plantering.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Träd skall planteras utefter infartsgatan, träd el buskar planteras utefter lokal- och huvudgata m undantag av inom u-område.

Dagvatten

Takvattnet infiltreras. Dagv inom tomtmark leds via oljeavskiljare i ledn till en anlagd damm där sedimentation och oljeavskiljning kan ske, innan vattnet leds vidare i öppet dike. Hit leds också vatten från gatan.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Plank 1.50 m högt skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen
- p1 Byggnader skall placeras med fasad i egenskapsgräns parallell m huvudgatan
- p2 Byggnader skall placeras med en fasad parallell m lokalgata eller tomtgräns
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00.00 Minsta respektive största taklutning i grader

Utseende

Huvudbyggnadens fasader får ej vara i plåt. Se även planbeskrivningen under byggnader och gestaltning. Skyltar och dyl. ska vara utformade så att de inte dominerar i landskapet. Skyltar får ej placeras på tak. Skyltningen ska följa kommunens skyltpolicy.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
- Höjdkurva
- Fornlämning
- Tele- och optikledning
- Elledning

DETALJPLAN FÖR

RIKSTENS FÖRETAGSPARK DEL 1

TULLINGE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD ENLIGT PBL(1987:10) AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN April 2015

Charlotte Rickardsson
Planchef

Eva Kamph
Planarkitekt

Godkännande av SBF 2014-05-20
Antagen KF 201X-XX-XX
Laga kraft 201X-XX-XX

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 201X-XX-XX §xxx

Kommunfullmäktiges sekreterare

UTSTÄLLNINGSHANDLING



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Grundkartan upprättad i oktober 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan planerar planområdet är ej tillämplig för detaljplanering.