



2017-12-11

Plats och tid	Xenter i Tumba, kl 19:00-20:10	
Beslutande	Lena Ingren (S), ordförande deltar ej § 131 Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Marit Normasdotter (V) Boje Ericson (L)	Stefan Dayne (KD), ordförande § 131 Birgitta Kylin-Majby (S) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Kayhan Hasret (S)
Ersättare	Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Micael Lejon (SD), Jenny Karinsdotter (V), Markus Rydell (KD)	
Övriga deltagande	Lars Cha, Åsa Engwall, Linda Evjen, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Andrei Ignat	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2017-12-14, kl 14:00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 132 - 144
Ordförande	<hr/> Lena Ingren	<hr/>
Justerare	<hr/> Andrei Ignat	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2017-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2017-12-11

Nedtas den

2018-01-08

2017-12-11

§ 132

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning (TEF/2017:180)

Beslut

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens förslag till instruktioner för delegeringsbeslut samt uppdrar åt delegat att fatta beslut på tekniska nämndens vägnar i de ärenden som framgår av förvaltningens förslag till den reviderade delegationsordningen, daterad 2017-11-16.

Sammanfattning

Inför 2018 har tekniska förvaltningen gjort en ny översyn av delegationsordningen. Skälet till översynen är att delegationsordningen ska vara aktuell och därmed bidra till en effektiv och transparent beslutsprocess inom nämndens ansvarsområden. Tidigare delegationsordning har gällt sedan nämndens beslut den 9 februari 2015 och den första revideringen beslutades vid nämndens sammanträde den 12 december 2016.

Precis som vid den första revideringen 2016 är beslutsmandat kopplat till yrkesbefattning och profession. Revideringen nu består främst av att rollen kommunjurist ges stärkt mandat jämfört med tidigare. Detta beror på att förvaltningens organisation förtydligas genom att juriststödet inom hyres- och entreprenadärenden flyttas från kommunledningsförvaltningen till nämndens förvaltningsorganisation. Vidare har 2 nya delegationspunkter tillkommit samt några redaktionella ändringar.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-16.

2017-12-11

§ 133

Slutredovisning av projektkonto 6226, Storstretsskolan och Skogsbacksskolan (TEF/2017:186)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektet Storstretsskolan och Skogsbacksskolan, kompletterad med driftsättningsdatum.

Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen beställde en ombyggnation och anpassning av Storstretsskolan och Skogsbacksskolan.

Byggnationerna för Storstretsskolan startade augusti 2013 och verksamheten flyttade in juli/augusti 2014. Byggnationerna för Skogsbacksskolan startade augusti 2014 och verksamheten flyttade in augusti 2015.

Genom ombyggnation, nybyggnation samt anpassning har skapats en treparallellig skola från förskoleklass till årskurs 9 och förskolelokaler där förskolan Diamantens barn har flyttat in. Utrymme har även skapats för kommunövergripande gruppen Aspen samt att Naturskolan har fått tillträde till skolans lokaler. Ett nytt tillagningskök har byggts i Skogsbacksskolan och därmed har livsmedelshanteringen blivit bättre då man slipper transportera maten från Storstretsskolan till Skogsbacksskolan. Miljövänliga och giftfria material har använts i så stor utsträckning som möjligt, exempelvis ftalatfria mattor.

Den totala ytan för Storstretsskolan och Skogsbacksskolan är 14 770 kvm.

Avvikelsen mellan beslutad investeringsram och verkligt utfall är 8 992 000 kronor vilket är ett överdrag om cirka 8,3%.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-17.

2017-12-11

§ 134

Slutredovisning av investeringsprojektet förskolan Albydalen-Tranan (TEF/2015:128)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojekt konto 6298 som avser nyproduktion av förskolan Albydalen-Tranan.

Sammanfattning

I Alby har det under flera år varit nödvändigt att erbjuda tillfälliga förskolor på grund av fuktskadade byggnader samt den stora efterfrågan av förskoleplatser som finns i området. För att åtgärda detta och även möta kommande behov, beställde utbildningsförvaltningen under 2012 att den nya förskolan ska omfatta 12 avdelningar. Detta motsvarar platser för ungefär 240 barn. Utfallet av investeringsutgifterna visar att beslutad investeringsram kommer att hållas. Även om vissa arbeten om cirka 1,5 mkr återstår att slutföra så är det väsentligt att rapportera projektet då förskolan är i fullt bruk.

Nuvarande utfall för investeringsutgifter är 94,8 mkr. De arbeten som återstår att utföra bedöms kosta cirka 1,5 mkr. Dessa arbeten avser installation av kameraövervakning om cirka 300 000 kronor och planering av mark om cirka 1,2 mkr.

Detta innebär att prognosen för slutlig investeringsutgift blir 96,3 mkr jämfört med beslutad investeringsram om högst 98 mkr.

Förskolan Albydalen-Tranan skapar cirka 240 förskoleplatser i Alby och en ny utemiljö för alla barn.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-27.

2017-12-11

§ 135

Rapportering av pågående investeringsprojekt 2017 inom lokalförsörjning och fastighet (TEF/2017:43)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen om pågående investeringsprojekt 2017 inom lokalförsörjning.

Tekniska nämnden anmäler rapporten till berörda nämnder samt kommunstyrelsen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen ska regelbundet lämna en kort rapport om investeringsprojekt som pågår inom lokalförsörjningen.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-20.

Protokollsanteckning

Boje Ericson (L) begär med anledning av nybyggnaden av de tre förskolorna Gullvivan, Vallmon och Opalen en kostnadsredovisning efter genomförd upphandling.

2017-12-11

§ 136

Rapportering av pågående investeringsprojekt inom VA (TEF/2017:46)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen gällande pågående investeringsprojekt inom va-verksamheten.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redovisar pågående investeringsprojekt inom va-verksamheten i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21.

2017-12-11

§ 137

Hyresavtal gällande modulbostäder i Brantbrink (TEF/2017:117)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner hyresavtal i efterhand mellan kommunen och AB Botkyrkabyggen avseende modulbostäder i Brantbrink.

Sammanfattning

AB Botkyrkabyggen svarar idag för fastighetsförvaltningen och driften av modulbostäderna för nyanlända i Brantbrink.

Tekniska förvaltningen har erhållit ett förslag på hyresavtal från AB Botkyrkabyggen och önskar hänskjuta frågan om avtalstecknande till tekniska nämnden. Hyresavtalet utgångspunkt är att AB Botkyrkabyggens hyreskollektiv inte ska stå för eventuella förluster i samband med uthyrning av modulbostäderna.

Bakgrund

I samband med att Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning trädde i kraft stod det klart att Botkyrka kommun skulle få 158 nyanlända för bosättning under 2016.

För att på mycket kort tid iordningsställa bostäder för dessa personer togs beslut om att uppföra modulbostäder i Brantbrink. Eftersom ärendet var synnerligen brådskande beslutade kommunstyrelsen att kommunen skulle direktupphandla hyresavtal för modulbostäderna. I maj 2016 undertecknades ett hyreskontrakt med företaget Ramirent angående hyra av moduler för 44 bostäder med gemensamma uppehållsrum och kök. Dessa bostäder byggdes under sommaren 2016 och första inflyttning skedde i mitten på september 2016. Kommunstyrelsen har tidigare utsett samhällsbyggnadsförvaltningen att ansvara för ärendet.

Under 2016 startade en översyn av ägardirektiven för AB Botkyrkabyggen. Enligt ägardirektiv AB Botkyrkabyggen 2016-2019 (KS/2016:336), som kommunfullmäktige beslutade 2016-05-16, ska Botkyrkabyggen ansvara för bostäder till nyanlända som anvisas till kommunen. Då kommunens fullgörande av bostäderna var under mycket stark tidspress svarade kommunen initialt för upphandlingen med mera. Uppkomna investeringsutgifter överfördes från kommunen till AB Botkyrkabyggen i samband med årsbokslut för 2016. Driftkostnader för modulbostäderna har under 2016 täckts genom det statsbidrag kommunen fått med anledning av flyktingsituationen (KS/2016:121).

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-16.

2017-12-11

§ 138

Förutsättningar och riktlinjer för lokaleffektivitet – lokalbank (TEF/2017:50)

Beslut

1. Tekniska nämnden beslutar om införande av lokalbank samt antar riktlinjer för lokalbank.
2. Tekniska nämnden förordar att kostnaden för lokalbank bärs centralt inom kommunen.
3. Tekniska nämnden förordar att ärendet fortsatt hanteras i enlighet med förslag till beslut i budget 2018 om framtagande av internhyresmodell.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i kommunfullmäktiges beslut om mål och budget 2017 med plan 2018-2020, fått i uppdrag att skapa förutsättningar för verksamheterna inom utbildningsområdet så att de kan arbeta med lokaleffektivisering. Det kan till exempel handla om att skapa en "lokalbank" och regler för en sådan, så att verksamheter ska kunna lämna delar av lokal eller hela lokaler.

Tekniska nämnden lämnade en första redovisning till kommunstyrelsen i samband med nämndens uppföljning av delår 1 2017.

Utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen har i en gemensam arbetsgrupp fortsatt utreda ärendet och föreslår nu i denna, nämndens andra rapportering av ärendet, att en lokalbank ska införas och att riktlinjer för lokalbank kan antas.

Tekniska nämnden förordar att kostnaden för lokalbank bärs centralt inom kommunen genom särskilda årliga anslag till tekniska nämnden.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21. Förvaltningen informerade också om ärendet vid nämndens sammanträde den 13 november.

2017-12-11

§ 139

Information om dagvattenanläggningar inom Botkyrka kommun (TEF/2017:130)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Miljöenheten i Botkyrka kommun har begärt in uppgifter om den kommunala dagvattenhanteringen i Botkyrka senast den 29 december 2017. Omhändertagande och behandling av dagvatten klassas enligt miljöbalkens 9. Kap som en miljöfarlig verksamhet.

Tekniska förvaltningen redovisar, i en tjänsteskrivelse daterad 2017-10-16 med tillhörande bilagor, befintliga dagvattenanläggningar och vilket syfte de har. Därtill redovisas anläggningarnas avrinningsområde och vilken egenkontroll som bedrivs för anläggningarna. Slutligen redovisas de områden som saknar omhändertagande av dagvatten och som faller under va-huvudmannens ansvar.

2017-12-11

§ 140

Extra sammanträde för tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om ett extra sammanträde onsdagen den 24 januari 2018.

Ärendet

Främst för att behandla antagande av anbudsgivare gällande Allégården, internbudget, och internkontrollplan 2018 beslutas om ett extra sammanträde för tekniska nämnden den 24 januari 2018.

2017-12-11

§ 141

**Anmälningssärenden (TEF/2017:172), (TEF/2017:173),
(TEF/2016:99), (TEF2017:171)**

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-10-26, § 185, Delårsrapport 2
2017 - Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-10-26 § 188, Renovering, ut-
byggnad och ombyggnation av Björkhaga skola.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-10-26 § 195, Revidering av
Botkyrka kommuns taxa för anslutning till vatten och avlopp.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-10-26 § 199, Policy och rikt-
linjer mot våldsbejakande extremism.

2017-12-11

§ 142

Delegationsbeslut

(TEF/2017:7), (TEF/2017:113), (TEF/2017:144),
(TEF/2017:188)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämnden delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Följande beslut anmäls:

Delegation 2017-11-22 gällande ersättare vid ledighet TEF/2017:7

Delegation 2017-11-21 gällande ersättare vid ledighet TEF/2017:7

Delegation 2017-10-23 gällande hyresavtal för paviljonger TEF/2017:113

Delegation 2017-10-23 gällande hyresavtal för paviljonger TEF/2017:113

Delegation 2017-10-23 gällande begäran av skadeersättning TEF/2017:144

Delegation 2017-10-23 gällande begäran av skadeersättning TEF/2017:144

Delegation 2017-11-27 gällande beslut att utlösa 3 optioner TEF/2017:188

2017-12-11

§ 143

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar bland annat om inbokad chefs-träff med anledning av ”metoo” och genomgång av diskrimineringslagen. Vidare informeras om dialog om medarbetarenkäten och framtagande av handlingsplan.

2017-12-11

§ 144

Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten

Boje Ericson (L) har tagit upp en fråga om snittkostnad/vecka för bilhyra. Frågan besvaras på nämndens nästa möte.