

Referens
Zillah BoodMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Samrådesredogörelse för Ändring av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) inom Slagsta, Botkyrka kommun

Ärendet

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås.

Förändringar i plankartan efter samråd

Följande förändringar görs med hänsyn till inkomna synpunkter under samrådet:

- Föreslagen fri höjd mellan vägbana och gång- och cykelbrons underkant har ändrats till 5,1 meter efter synpunkt från Trafikverket.
- Området som omfattar E4/E20 har ändrats till VÄG enligt synpunkt från Trafikverket.

Samråd

Planförslaget har varit på samråd under tiden 1 mars 2021 till 15 mars 2021. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset och på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Totalt har 8 yttranden kommit in under samrådet. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkterna redovisas och kommenteras enskilt nedan.

Inkomna yttranden

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
S1	Länsstyrelsen	2021-03-08	
S2	Södertörns brandförsvärsförbund	2021-03-12	
S3	Vattenfall Eldistribution AB	2021-03-15	
S4	Södertörns Fjärrvärme AB	2021-03-16	

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
S5	Svenska kraftnät	2021-03-16	
S6	Skanova AB	2021-03-17	
S7	Trafikverket	2021-03-23	
S8	Trafikförvaltningen	2021-04-24	

S1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen syftar till att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Det för att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet. Vi har för närvarande inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar

Noteras.

S2. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har inga synpunkter

Kommentar

Noteras.

S3. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 24 kV markkabel, ljusblå streckad linje i karta nedan, 24 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje samt signalkabel, streckad lila linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall Eldistribution noterar detta i framtagna planbeskrivningen på plankartan

Sammantaget bedöms planändringens påverkan på omgivningen vara marginell.

Botkyrka kommun står för framtagandet av ändring av detaljplan. I övrigt medför planändringen inga kommunala kostnader.

Vid behov av nya ledningsrätter inom området ansöks och bekostas dessa av sökande.

Vattenfall Eldistribution har ju en 24 kV markkabel och en signalkabel som går i bron som behöver flyttas. Denna flytt av markkablar in bron kommer att hanteras i Trafikverkets motorvägsprojekt, tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket kommer att stå för kostnaderna inkl. ledningsrätt mm.

Det står en kunds nätstation vid södra brofästet som saknar E-område. Nätstationen el-försörjer byggvaruhuset Hornbach, kunden är Hornbachbyggmarknad AB. För denna nätstation skulle det behövas ett E-område.



Kommentar

Då aktuell nätstation är placerad utanför planområdet kommer den inte att tas med i denna detaljplan.

S4. Södertörns Fjärrvärme AB

Södertörns Fjärrvärme AB är delaktigt i Trafikverkets projekt som innefattar V259 Tvärförbindelse Södertörn och för dialog direkt i projektet. SFAB har ingen ytterligare erinran.

Kommentar

Noteras.

S5. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet i aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras.

Kommentar

Noteras.

S6. Skanova AB

Skanova har eventuellt markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Noteras. Informationen vidarebefordras till Trafikverket.

S7. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att utöka område planlagt för gång- och cykelbro och görs för att möjliggöra utbyggnaden av Trafikverkets projekt Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket vill lyfta fram följande. Minimihöjd mellan vägbana och gång- och cykelbrons underkant ska vara 5,1 meter och inte 4,7 meter. Måttet på 4,7 meter behöver därför ändras till 5,1 meter under rubriken Planändringens innebörd och genomförande samt i egenskapsbestämmelser. Trafikverket anser inte att statlig väg ska planläggas som huvudgata. Plankarta och bestämmelser bör även säkerställa markanvändning för Vägändamål då detaljplanen även omfattar statlig väg.

Kommentar

Användningen ändras till VÄG, genomfartstrafik och minsta tillåtna höjd ändras till 5,1 meter enligt framförda synpunkter.

S7. Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på upphävande av del av detaljplaner. Trafikförvaltningen lämnar övergripande granskningssynpunkter på vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Det är viktigt att busstrafikens framkomlighet säkras under byggtiden. Trafikförvaltningen vill medverka i dialogen om ombyggnationen kan påverka kollektivtrafikens framkomlighet.

Kommentar

Noteras. Informationen vidarebefordras till Trafikverket.