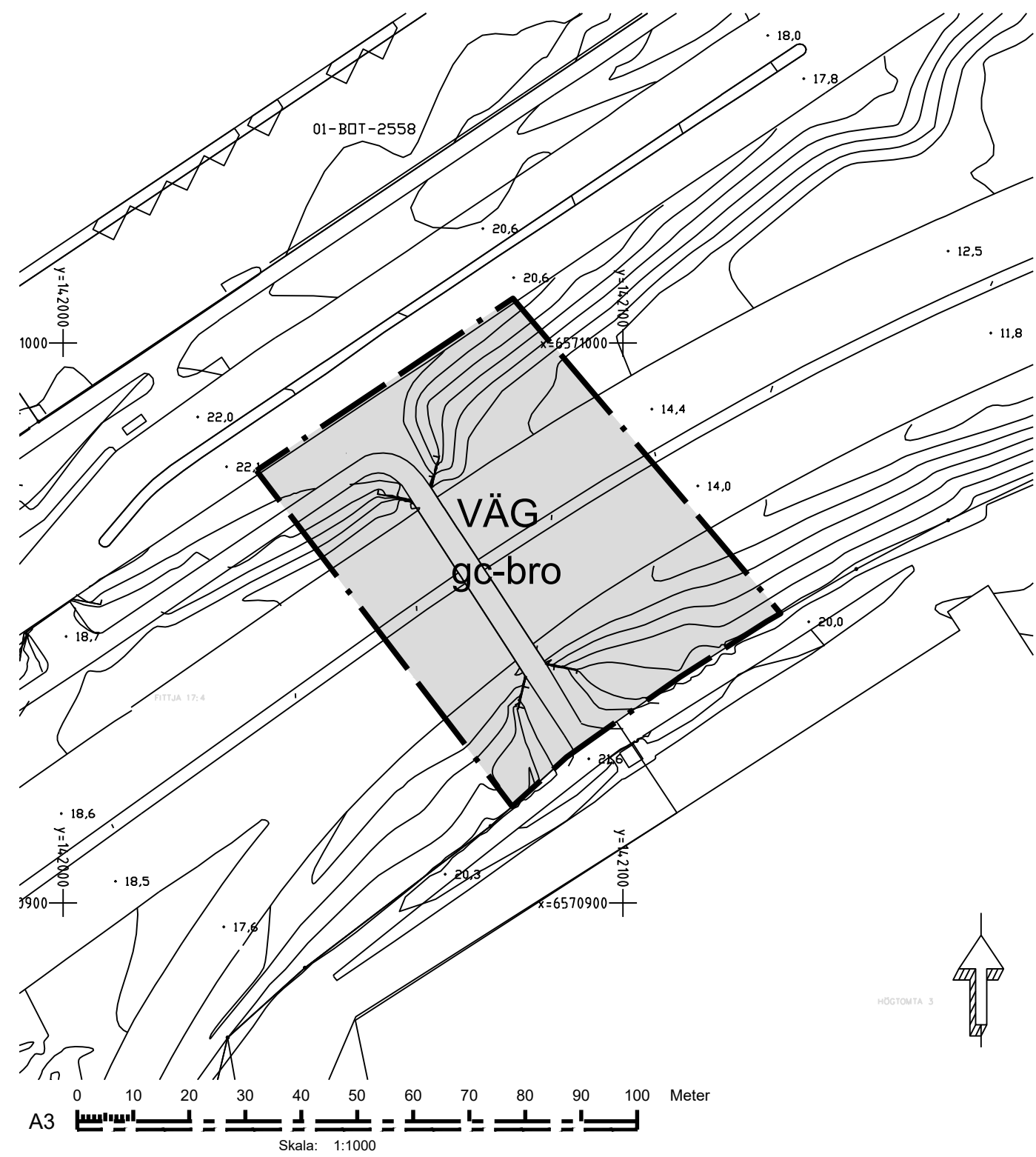


Xref ritning: .\T1009301 (1).dwg
 C:\SBF\FÖRVALTNINGSLEDNING\Projekt\Planprojektsbf_2019_77 Tvärförbindelse Södertörn\2. Planhandlingar\plankarta\Grundkarta.dwg
 Rasterbilder:



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registrernummer för fastighet med traktomn
 - go:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
 - R Fornlämning
 - Byggnad i allmänhet
 - Gata, väg
 - || Järnväg, skaraktig bredd
 - o Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - ~ Höjdkurvor
- GRUNDKARTA**
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan uppräddad i november månad 2019
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar del av detaljplan Slagsta - Strand, Dp 56 - 47

Syfte

Syftet med ändring av detaljplan är att utöka område planlagt för gång- och cykelbro, så att denna kan byggas om i ett nytt läge. Bron utgör en del av landskapsbilden och är särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen (E4/E20). Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska därför studeras i samråd med kommunen så att god helhetsverkan uppnås. Ändringen bedöms inte strida mot gällande detaljplans syfte.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget vid E4/E20 i Slagsta och omfattar del av fastigheten Fittja 17:4. Området omfattar 4191 kvm och ägs av Botkyrka kommun.

Aktuellt område utgörs av en gång- och cykelbro över E4/E20. Bron sammanbinder Slagsta strand med Fittja och är viktig för tillgängligheten mellan de båda stadsdelarna. Ändringen görs för att möjliggöra för utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn.

Planförhållanden

Förslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan som stödjer utvecklingen av Tvärförbindelse Södertörn.

För området gäller detaljplan för Slagsta - Tegelbruket, dp 56-47, laga kraft 2007. Genomförandetiden har gått ut. Enligt detaljplanen får marken användas för allmänt ändamål, gc-bro och huvudgata. Färgsättning, utformning, skyltning och belysning ska studeras i samråd med kommunen under skedet fram till bygglov så att god helhetsverkan uppnås.

Området är beläget inom riksintresse för väg (3 kap 8§ MB).

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planändringens innebörd och genomförande

Ändringen innebär att befintlig gång- och cykelbro kan uppföras i ett nytt läge över E4/E20. Det genom att utöka området avsett för gc-bro. Vidare ersätts planbestämmelsen för huvudgata med VÄG, vilket innefattar trafik genom en tätort. Planbestämmelsen föreskriven höjd över nollplanet ersätts med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Området är del av landskapsbilden och särskilt påtaglig sett från Södertäljevägen. Med tanke på det exponerade och känsliga läget ska färgsättning, utformningen, skyltning och belysning särskilt studeras så att god helhetsverkan uppnås.

Sammantaget bedöms planändringens påverkan på omgivningen vara marginell.

Botkyrka kommun står för framtagandet av ändring av detaljplan. I övrigt medför planändringen inga kommunala kostnader.

Vid behov av nya ledningsrätter inom området ansöks och bekostas dessa av sökande.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelserna i detaljplan Dp 56-47 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränser

Planområdesgräns

Användning av mark och vatten

VÄG Genomfartstrafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gc-bro Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd om minst 5.1 m över körbana.

Upphävda planbestämmelser

Inom området upphävs följande planbestämmelser i Dp 56-47

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Utformningsbestämmelse av allmän plats

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. Inom kvartersmark dock befintlig höjd.

gc-bro Befintlig gång- och cykelbro

Gränsbeteckning för gc-bro

Genomförandetid

Genomförandetiden för de frågor som ändringen avser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Planhandling - tillägg till plankarta med bestämmelser och beskrivning		
Ändring av detaljplan för Slagsta - Tegelbruket (dp 56 - 47) inom stadsdelen Slagsta i Botkyrka kommun		
SBN/2021:00142	Beslutsdatum	Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard förfarande	Godkännande	
Granskningshandling	Antagande	
Botkyrka kommun	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Zillah Edström Bood Planarkitekt	ÄDP 56-47