



Referens
Zillah Edström Bood

Granskningsutlåtande för detaljplan för Kassmyråsen del 1, i Tumba, Botkyrka kommun

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra cirka 400 bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Detaljplanen ska även möjliggöra uppförande av förskola, parkeringshus, lokaler, park och torg.

Granskning

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden 29 mars 2021 till den 23 april 2021. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Förändringar på plankartan efter granskning

Följande förändringar görs med hänsyn till inkomna synpunkter under granskning:

- Planbestämmelsen gällande markförorening förtydligas: Startbesked för bygglov får inte ges förrän *marken har sanerats* och provtagningsprogram och kontrollprogram är upprättade och godkända.

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 4 yttranden kommit in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden inom granskningstiden

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
1	Kultur- och fritidsförvaltningen	2021-04-07	2
2	Trafikförvaltningen Region Stockholm	2021-04-26	2
3	Trafikverket	2021-04-26	3
4	Länsstyrelsen	2021-05-19	4

1. Kultur- och fritidsförvaltningen

Inga synpunkter från KOF.

Kommentar

Noteras.

2. Trafikförvaltningen Region Stockholm

Trafikförvaltningen har inga nya synpunkter i granskningskedet. Trafikförvaltningen vill dock fortsätta dialogen kring detaljutformning av vändslingan som idag används av linje 719 och 743. Så som framförts tidigare är vändslingan är en central funktion för dessa två linjers trafikering. För att kunna vända behöver en buss minst 28 meter fri bredd. Detta mått får alltså inte underskridas. Vid bogsering av buss krävs 32 m.

Vändslingans längd beror på hur många bussar som ska få plats samtidigt. Vägbanebreddens på raksträckan i vändslingan ska vara 7 m för att en buss ska kunna passera en stillastående buss i vändslingan. Botkyrka har utlovat att återkomma med mer detaljerade ritningar när sådana är framtagna och trafikförvaltningen vill fortsatt granska dessa.

Trafikförvaltningen ser det även fortsättningsvis som centralt att vändslingans funktion säkerställs både vid under byggtid och då den slutgiltiga utformningen är på plats. Det är viktigt att utformningen och skedesplanering, sker i samråd med trafikförvaltningen för att säkerställa busstrafikens framkomlighet inte påverkas negativt. Att infart- och utfart från planområdet och till parkeringshuset hamnar mellan vändslinga och hållplatsläget, samt eventuella framkomlighetsproblem som orsakas av ökad nyttjande av återvinningsstationen, behöver studeras så att inte framkomlighetsproblem uppstår för kollektivtrafiken. Det är positivt på att ovan har noterats av kommunen.

Den föreslagna förändringen av utformningen av busshållplatsen behöver liksom kommunen skriver i planbeskrivningen, och har framfört i ovan omnämnd dialog, ske enligt RiBuss och efter samråd med trafikförvaltningen.

Kommentar

Noteras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att fortsätta att samråda med Trafikförvaltningen.

3. Trafikverket

Väg 226 Trafikverket bedömer att den trafikpåverkan på väg 226 exploateringen innebär är acceptabel. Utifrån prognosscenari 2040 ser dock del av väg 226 nor om korsningen Skräcklingevägen/ väg 226 ut att vara nära kapacitetsgräns.

Inför eventuellt kommande etapper anser Trafikverket därför det är viktigt att den samlade trafikpåverkan och trafikefterfrågan från planerna i området och hur den avses hanteras också behöver beskrivas. Som framförts i samrådet är det viktigt att planeringen ger goda förutsättningar för transporter med kollektivtrafik och gång- cykel.

Kommentar

Noteras. Framförda synpunkter gällande trafikpåverkan från kommande detaljplaner studeras i samband med framtagandet av dessa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i vikten av att planeringen ger goda förutsättningar för gående och cyklister. Planförslaget möjliggör för detta, exempelvis genom en ny utformning av korsningen Skäcklingevägen-Finkmossvägen-Korpvägen.

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån våra ingripandegrunder i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav avseende frågor som rör markföroreningar och miljökvalitetsnormer för vatten.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Markföroreningar

Kommunen har efter samrådet ändrat planbestämmelsen i kartan och saknar nu reglering om att marken ska saneras innan startbesked får ges. Länsstyrelsen anser att den nuvarande formuleringen av bestämmelsen, som endast reglerar upprättande och godkännande av provtagnings- och kontrollprogram, inte säkerställer det saneringsbehov som kommunen i planhandlingarna avser att genomföra.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Sanering av markföroreningarna i området är även avgörande för möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna i grund- och ytvattenförekomsterna. Därför anser Länsstyrelsen att en tydlig bestämmelse

om sanering i området är viktig för att säkra hanteringen och därmed i högre grad säkerställa att miljökvalitetsnormerna för vatten inte äventyras.

Kommentar

Kommunen håller med i länsstyrelsens bedömning. Planbestämmelsen förtydligas i enlighet med framförd synpunkt.